



CAMIRAL
A QUINTA DO LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

LA SELVA

18



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



CAMIRAL
A QUINTA DO LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

La Villa « U-Selva » a été conçue par les architectes primés Josep Camps et Olga Felipe. Cette propriété allie la maîtrise d'un concept architectural classique à la modernité des méthodes de conception et de construction.

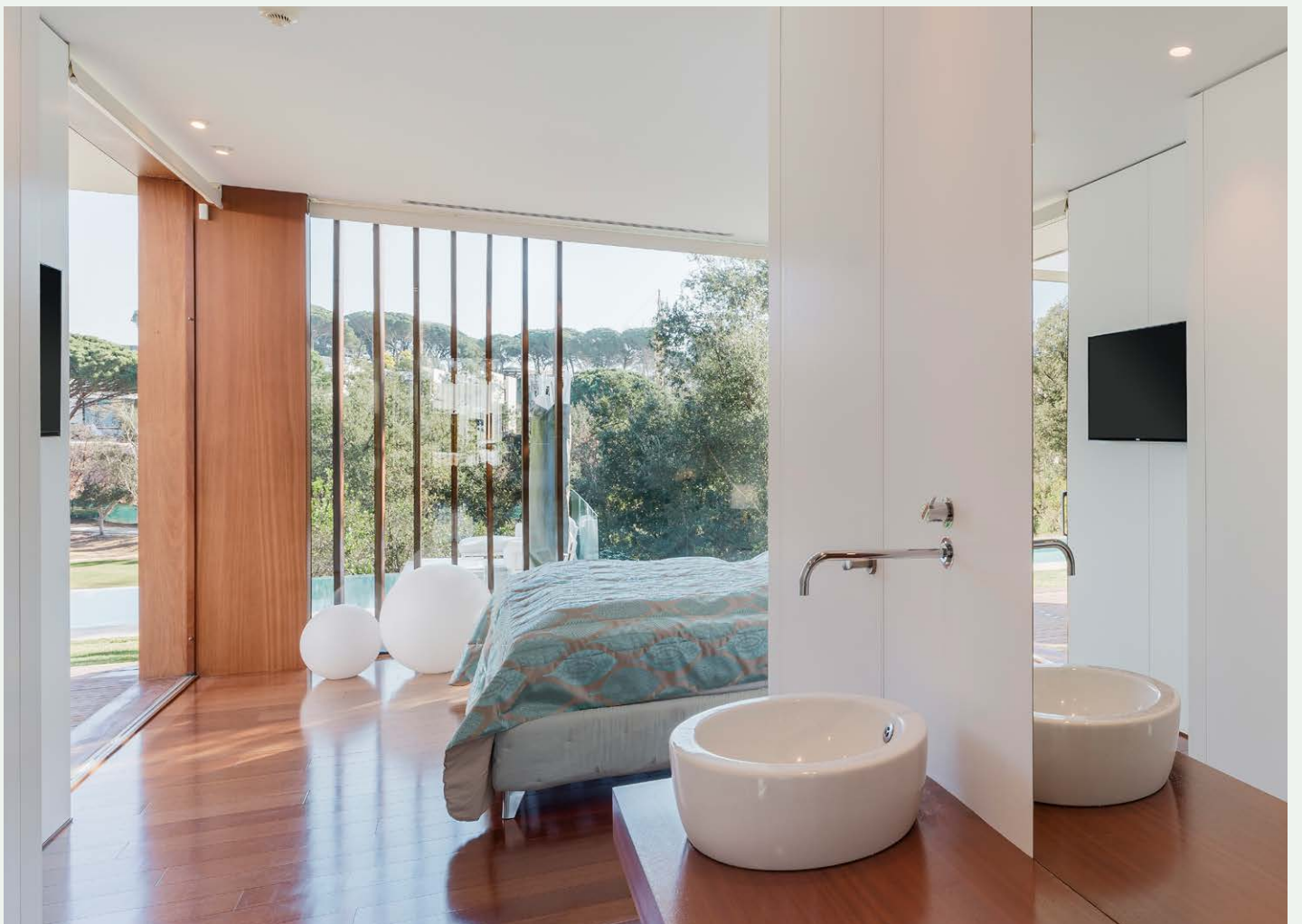
Inspiré par le style méditerranéen des villas romaines, ce bungalow se distingue par sa forme en U, qui crée une superbe terrasse centrale. Le séjour spacieux et lumineux, avec cuisine ouverte Bulthaup, constitue le cœur de la maison.

Les suites, situées de part et d'autre de la villa, offrent un accès direct à la terrasse et au jardin, où se trouvent une magnifique piscine et son solarium. De l'autre côté, une troisième chambre double dispose d'une salle de bains attenante pour les invités.

Cette villa séduit par son élégance sobre, son atmosphère méditerranéenne raffinée et son intimité absolue, tout en offrant une vue imprenable sur le fairway 15 du célèbre Stadium Course.

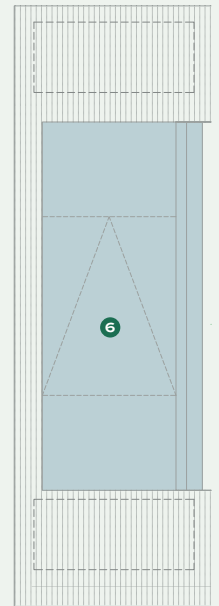
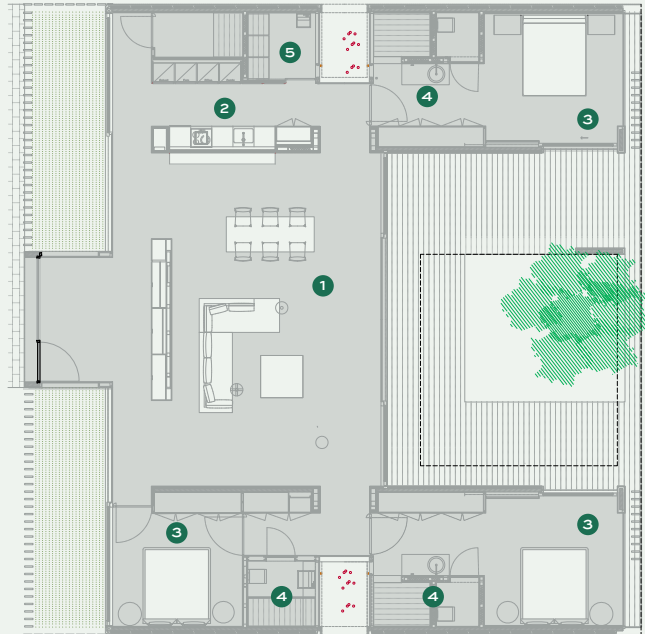






PLAN

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Buanderie
- 6 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Josep Camps, Olga Felip
Prix	2.290.000€
Parcelle	1090 m ²
Surface intérieure construite	203,30 m ²
Surface extérieure construite	238m ²
Chambre	3
Salles de bain	3
Piscine	
Parking privé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement C



RESORT MAP

CAMIRAL

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

