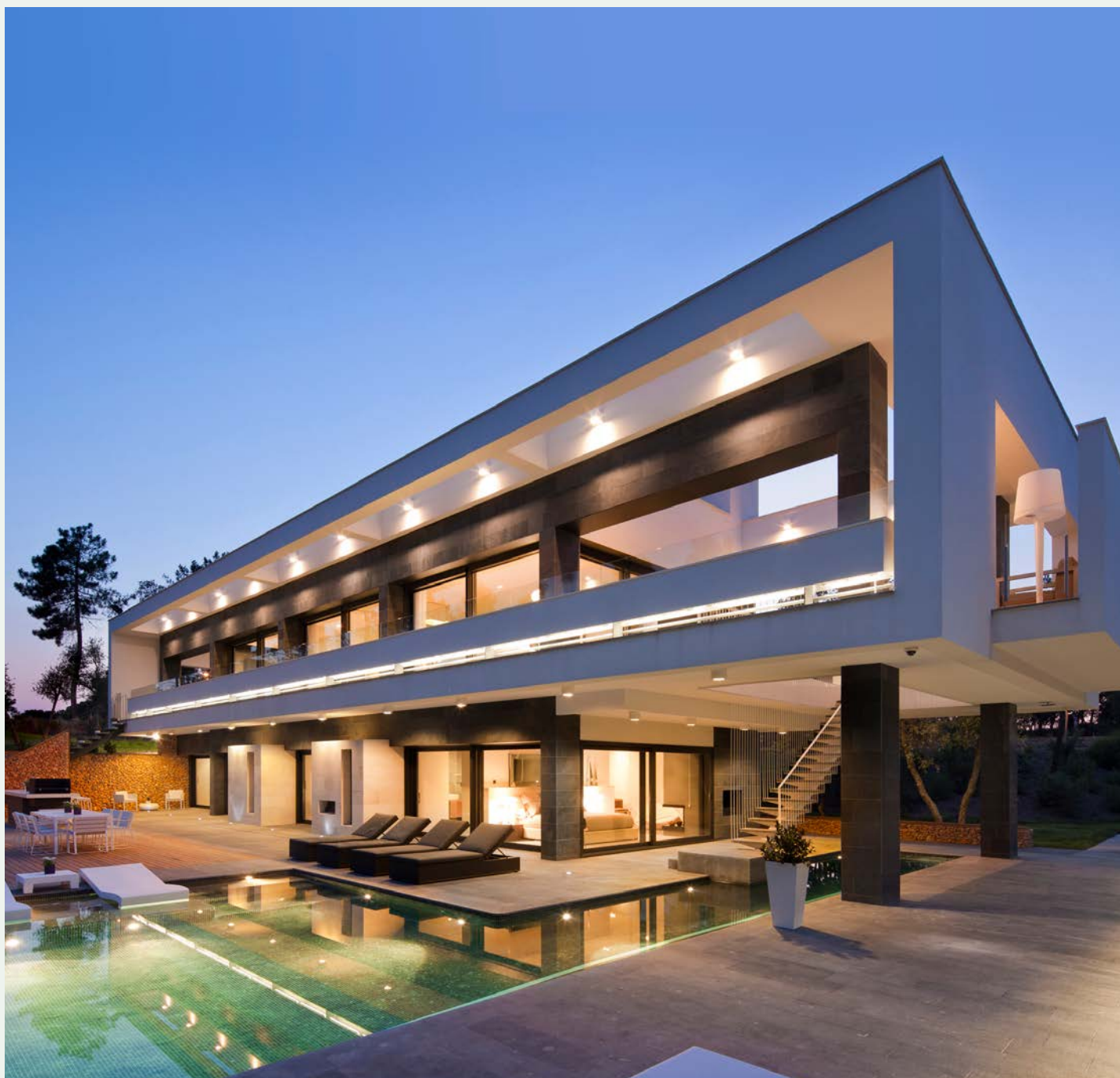




CAMIRAL
A QUINTA DO LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

LA VINYA

7



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com

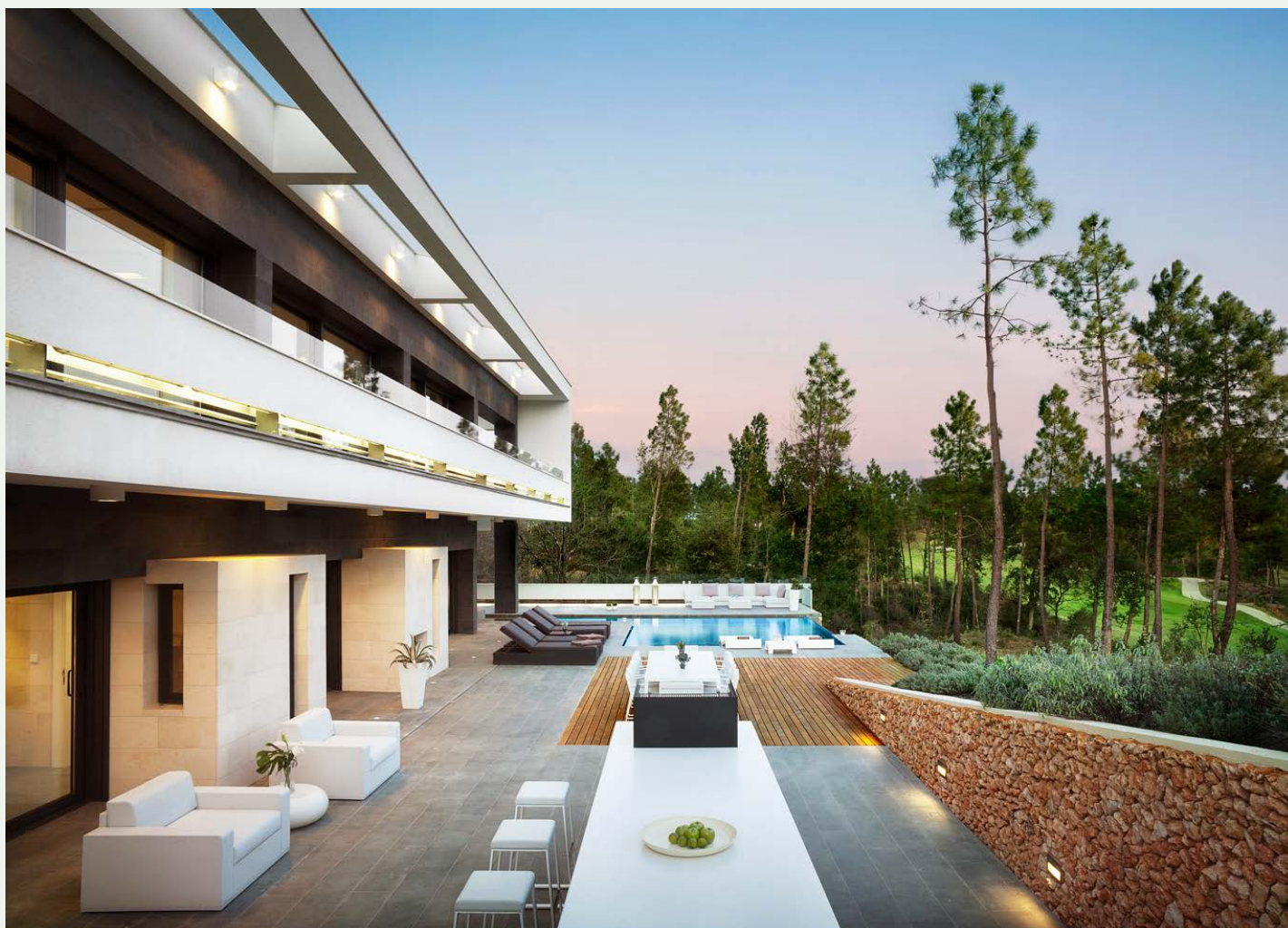


7 LA VINYA

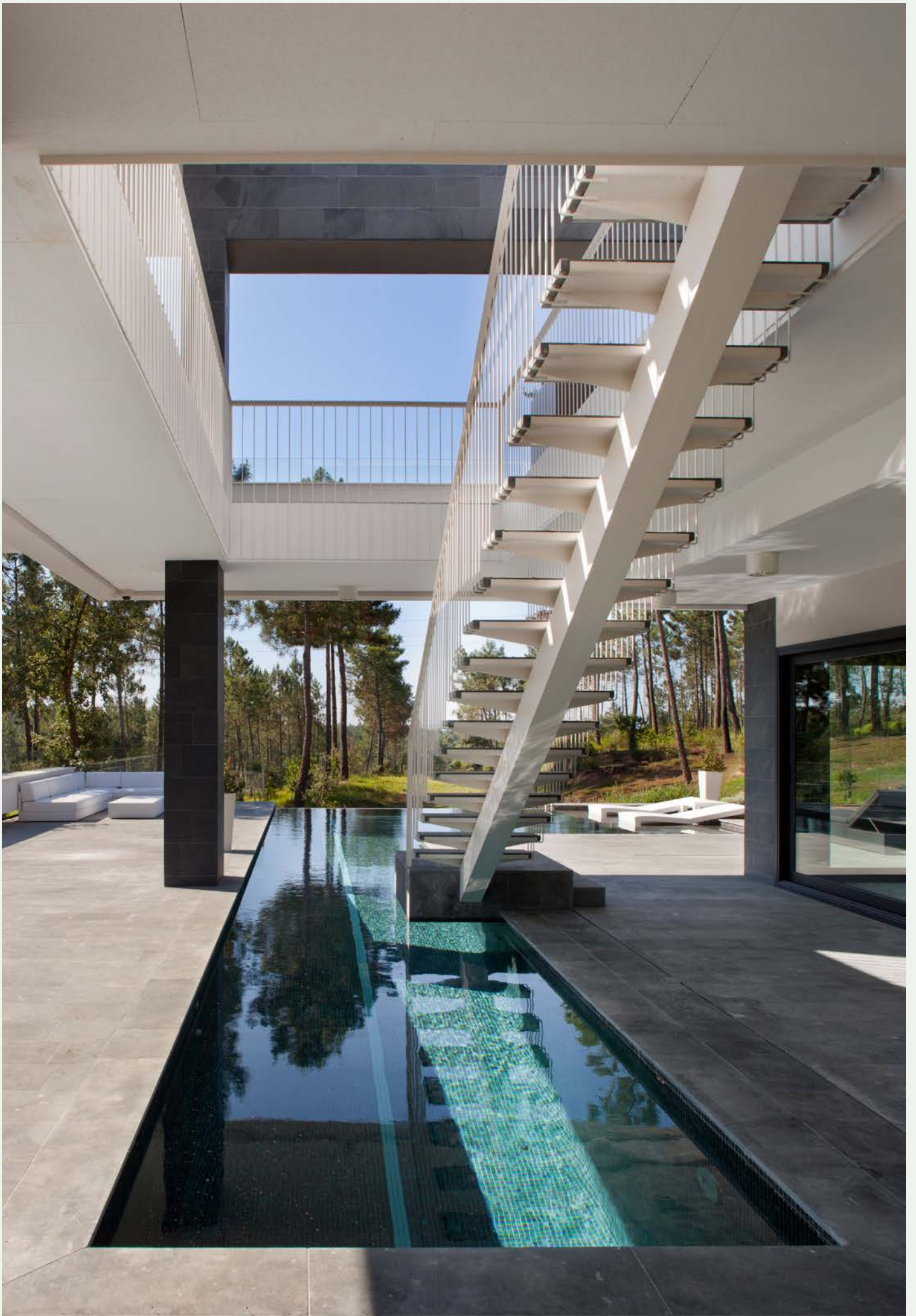
Conçue par le prestigieux cabinet d'architecture Lagula Arquitectes, Vinya 7 incarne un art de vivre exclusif, moderne et raffiné. En parfaite harmonie avec son environnement naturel, cette villa offre un équilibre subtil entre tradition et contemporanéité, pour une expérience méditerranéenne unique.

Située dans le quartier prisé de La Vinya, avec une vue imprenable sur le fairway n° 9 du Tour Course, cette œuvre d'architecture contemporaine établit un lien audacieux mais harmonieux avec le paysage, créant un cadre idyllique pour vivre et recevoir en toute élégance. À l'étage, une cuisine Bulthaup haut de gamme s'ouvre sur un vaste espace de vie décloisonné, où le salon et la salle à manger se prolongent naturellement vers une spacieuse terrasse. De chaque recoin, la vue panoramique sur le golf et la nature environnante est tout simplement spectaculaire.

Au rez-de-chaussée, quatre grandes suites bénéficient d'un accès direct à l'impressionnante terrasse principale, où une cuisine extérieure et une piscine à débordement sur mesure invitent à la détente face au paysage. De larges baies vitrées du sol au plafond renforcent la continuité entre intérieur et extérieur, inondant les espaces de lumière naturelle et sublimant à chaque instant la beauté du cadre environnant.



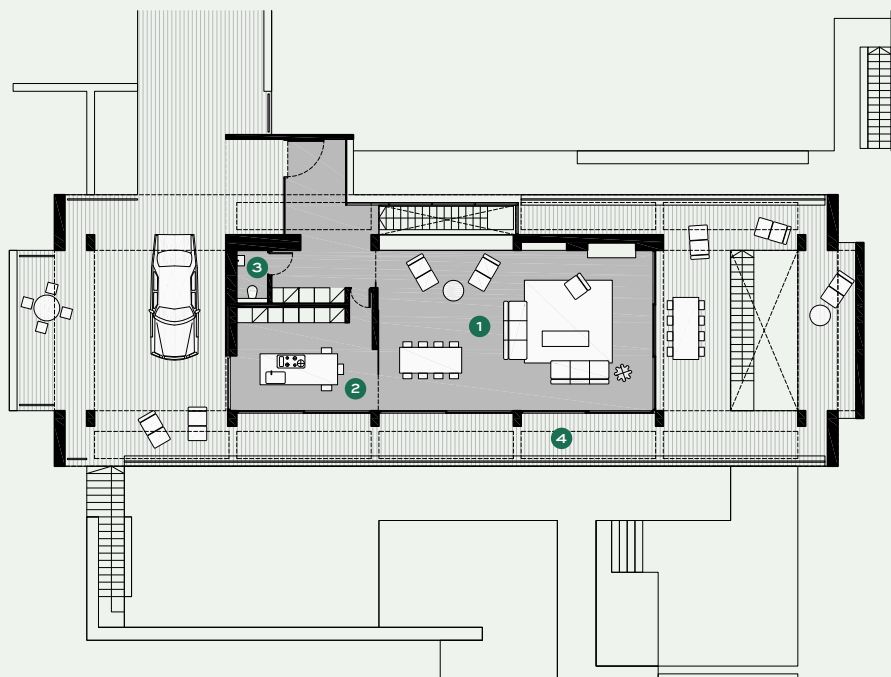






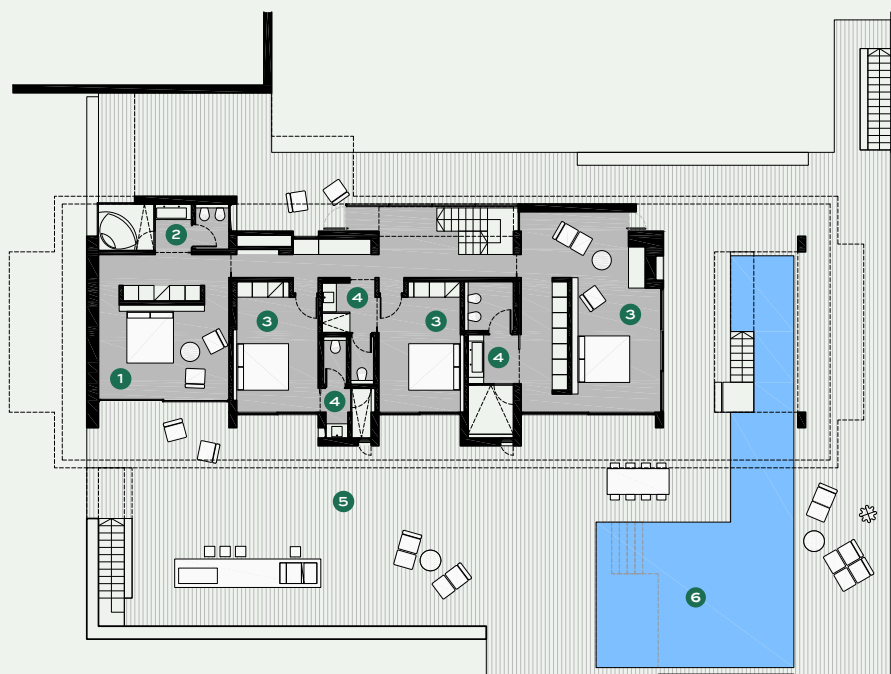
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Terrasse



REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Chambre principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Terrasse
- 6 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Architects
Prix	3.300.000€
Parcelle	2.330 m²
Surface intérieure construite	404,85 m²
Vérandas et terrasses	500,25m²
Chambre	4
Salles de bain	4
Toilette	1
Droit de jeu inclus	1
Piscine	68,3 m²
Parking privé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



RESORT MAP

CAMIRAL, A QUINTA DO LAGO RESORT
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

