



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# NOSOBOSC

16



Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de Camiral Golf & Wellness están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral Golf & Wellness, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral Golf & Wellness de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS

**Nosobosc Villas**

Te presentamos Nosobosc, una nueva forma de vivir. Esta exclusiva colección de tres villas se encuentra en la zona del Bosc, en el extremo noreste del resort, con vistas al hoyo 14 del Stadium Course y los Pirineos en el horizonte.

Cada villa ha sido meticulosamente diseñada por el estudio Jaime Prous Architects para integrarse de manera natural con su entorno, logrando un equilibrio perfecto entre la belleza del paisaje y la calidez y comodidad de un hogar.

**Nosobosc 16**

Cada rincón de Nosobosc 16 te conecta con la naturaleza, gracias a la suave y cambiante luz que se filtra entre los árboles que la rodean.

Esta impresionante villa cuenta con cuatro dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado y dos vestidores, además de una piscina privada. Los residentes también pueden disfrutar de una segunda piscina exterior de 30,6 m<sup>2</sup>, que ofrece vistas al hoyo 14 del prestigioso Stadium Course.

Cada dormitorio cuenta con su propio baño, y las amplias zonas comunes, que incluyen una cocina abierta, comedor y salón, hacen de este hogar el lugar ideal para recibir a invitados y disfrutar de momentos al aire libre en la espaciosa terraza.

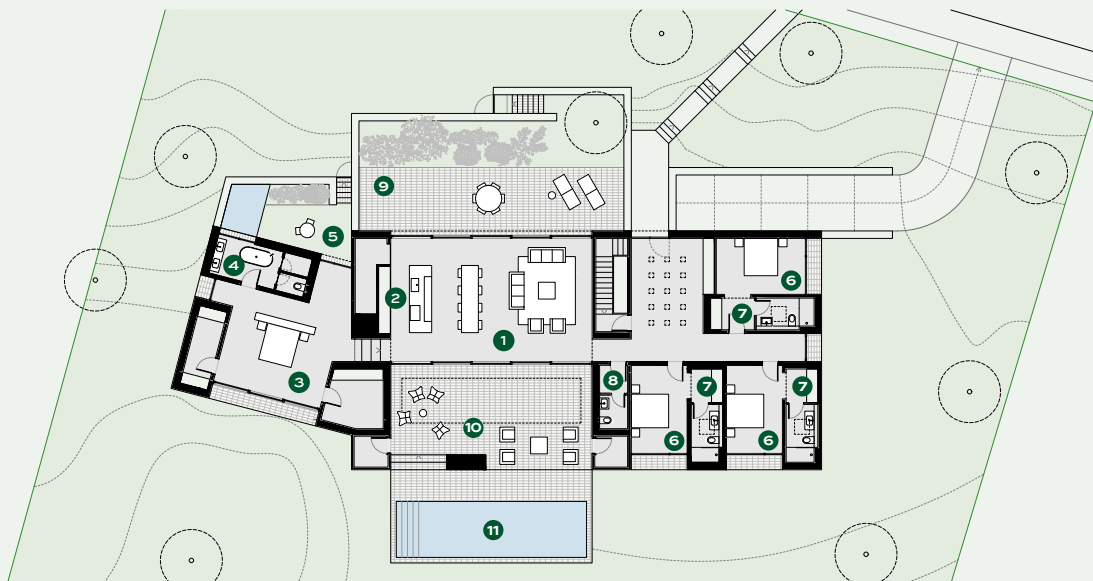






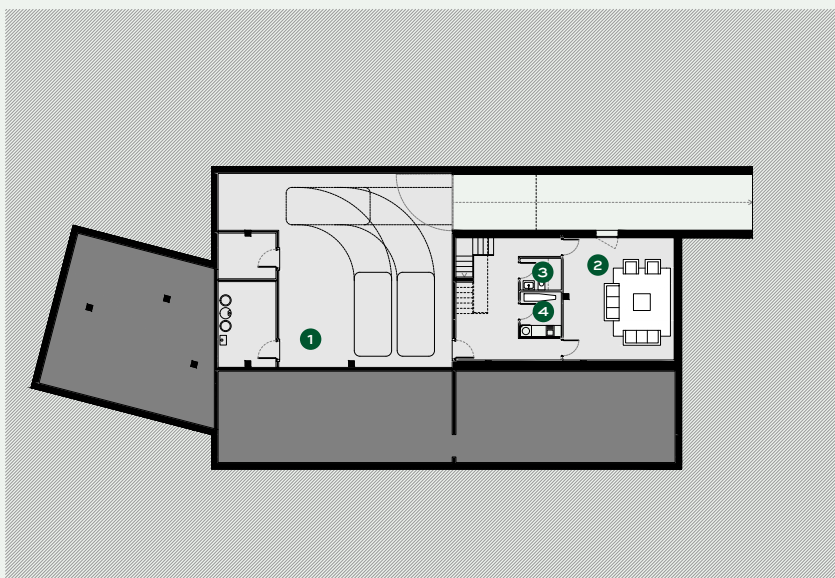
## PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Patio privado
- 6 Habitación
- 7 Baño
- 8 Aseo
- 9 Patio
- 10 Terraza
- 11 Piscina



## SÓTANO

- 1 Parquin privado
- 2 Sala polivalente
- 3 Aseo
- 4 Lavadero



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Parcela	2018 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	592 m <sup>2</sup>
Porches, terrazas y patio	215 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4
Aseo	2
Piscina	30+5 m <sup>2</sup>
Parquin privado	106 m <sup>2</sup>
Sala Polivalente	
Cocina	Bulthaup, Gaggenau, Siemens
Baños	Duravit, Grifería Rovira, Mapini
Climatización	Fujitsu
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	KNX
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación A



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

# RESORT MAP

## CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

