

LA GINESTA

10



Der im östlichen Teil von Camiral gelegene Bereich Ginesta bietet einen wunderschönen Blick auf den Stadium Golf Course und die sich im Hintergrund abzeichnenden Montseny-Berge.

Die Villa Ginesta 10 ist ein äußerst komfortables, hochmodernes Haus, das eine einzigartige Verbindung aus Natur und zeitgenössischem Design bietet.

Der Architekt hat eine beeindruckende Harmonie zwischen den Außenbereichen und den erdigen Farbtönen der Innenräume geschaffen, die durch einen offen gestalteten Grundriss sowie raumhohe Türen und Fenster noch unterstrichen wird.

Ginesta 10 verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, insgesamt fünf Doppelzimmer, vier Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Mehrzweckraum und eine große Garage mit separatem Abstellraum. Zwei der Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, und die Master-Suite im Obergeschoss bietet zudem eine private Terrasse, von der man atemberaubende Sonnenuntergänge vor der Kulisse der Berge genießen kann. Die Villa verfügt über einen Infinity-Pool, der von einer großen Terrasse und einem mediterranen Garten umgeben ist und sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt.

Modernste Technik garantiert Komfort und nachhaltiges Wohnen.



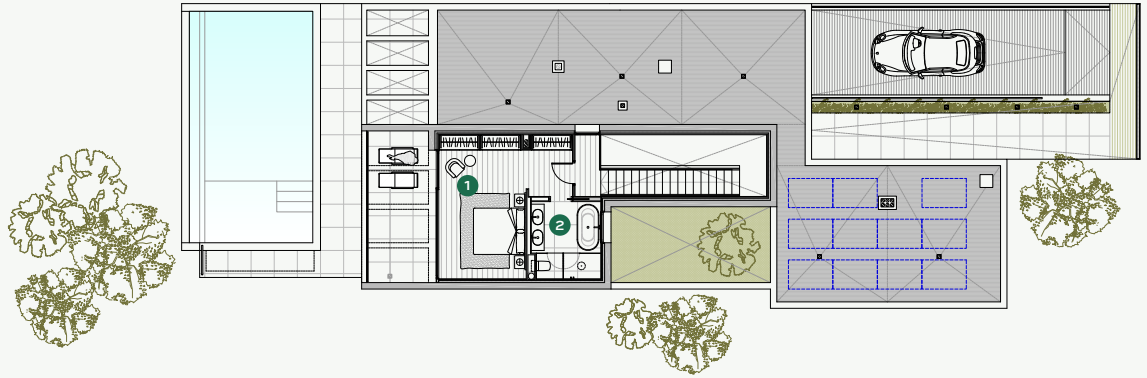






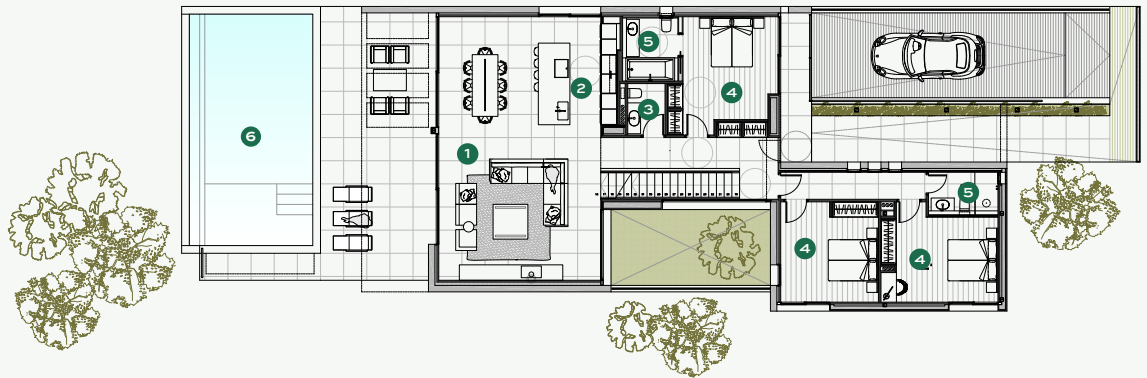
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad



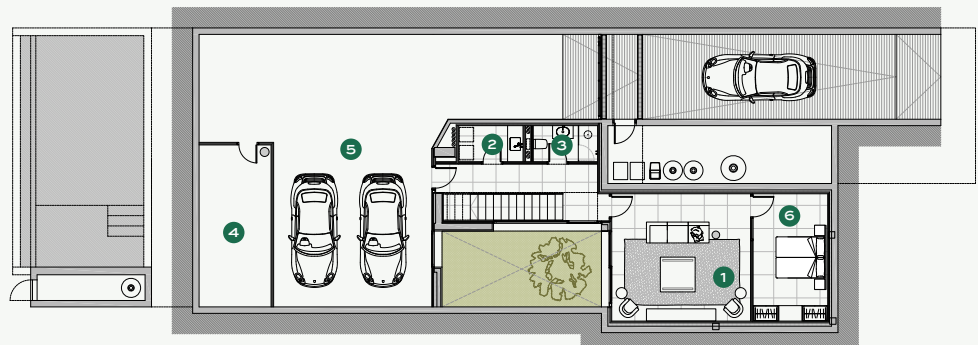
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Pool



KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Waschküche
- 3 Bad
- 4 Abstellraum
- 5 Garage
- 6 Gästezimmer



MERKMALE

Architekt	Gerard Oliver Bofill
Preis	3.550.000€
Innenfläche	467 m²
Aussenfläche	108 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Pool	43 m²
Garage	152 m²
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

