

In der exklusiven Wohnresidenz La Selva gelegen, bietet dieses helle Apartment im Erdgeschoss ein entspanntes Wohnen inmitten der Natur. Mit einer Wohnfläche von 107 m<sup>2</sup> verfügt die Immobilie über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Bad en suite.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich wird von natürlichem Tageslicht durchflutet und schafft eine einladende und komfortable Wohnatmosphäre. Ein separater Hauswirtschaftsraum ergänzt das durchdachte Raumkonzept. Im Außenbereich gehen die private Terrasse und der landschaftlich gestaltete Garten mit Grillbereich harmonisch ineinander über und bieten den idealen Rahmen für Mahlzeiten und gesellige Stunden im Freien – zu jeder Jahreszeit.

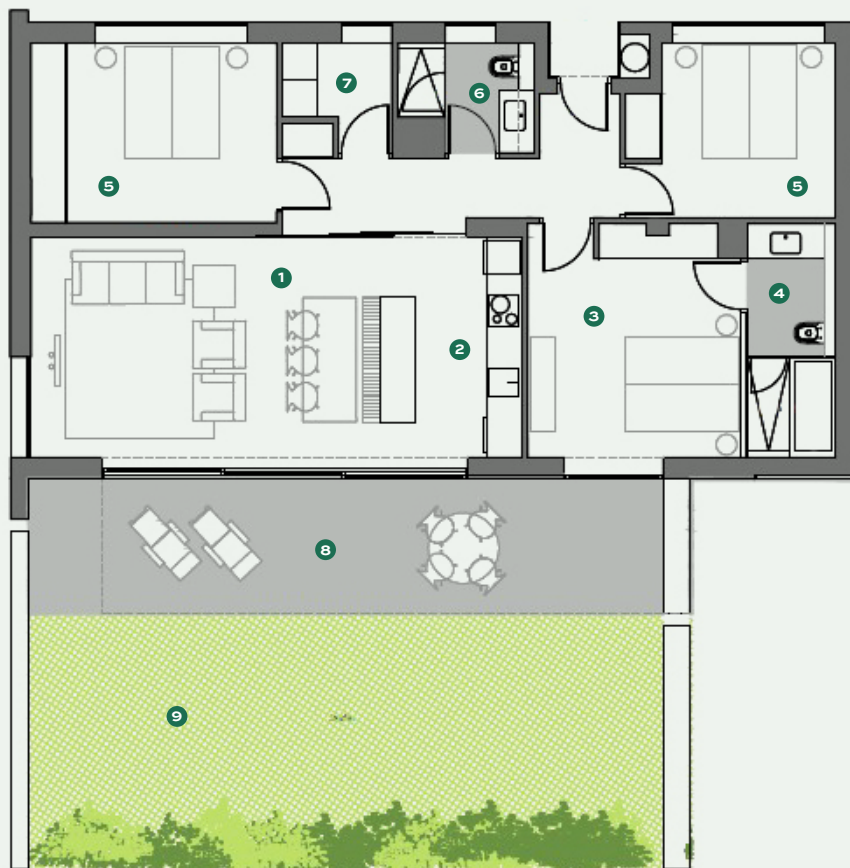
Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft und umfasst zudem zwei Rights of Play sowie einen privaten Buggy. So können die Eigentümer Camiral und seine zahlreichen Annehmlichkeiten mit höchstem Komfort genießen.





# GRUNDRISS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Abstellraum
- 8 Terrasse
- 9 Privater Garten



# MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.200.000€
Innenfläche	107 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	28 m <sup>2</sup>
Garten	70 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Privater parkplatz	
Abstellraum	
Waschküche	
Möbliert	
Golf-Spielrecht enthalten	2
Buggy inklusive	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem:	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Ausstehend



## KONTAKT

Camiral  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)