CAMIRAL

GIRONA • SPAIN

L'OLIVERA

11



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com

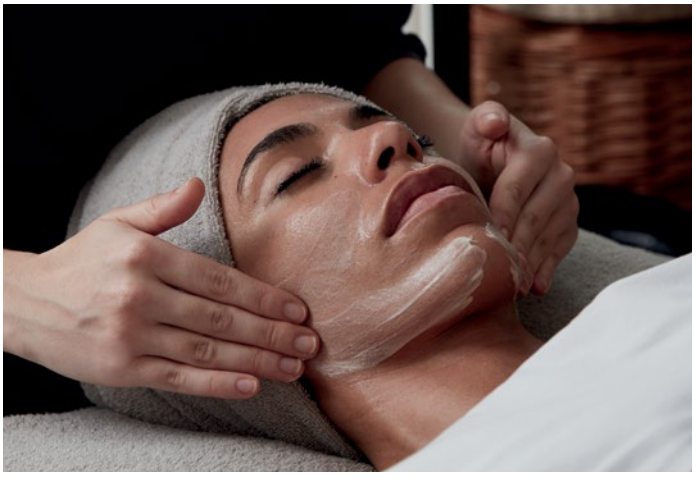
CAMIRAL

GIRONA • SPAIN









11 L'OLIVERA

Située au bord du Tour Course avec vue sur le douzième trou, cette villa de trois chambres bénéficie d'un design moderne unique centré sur le bien-être. Baignée de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres, la propriété mélange les espaces extérieurs et intérieurs avec beaucoup d'effet et tire le meilleur parti de la beauté naturelle qui l'entoure.

Au rez-de-chaussée, des espaces de vie spacieux et une cuisine ouverte s'étendent vers un grand patio ombragé, idéal pour les repas en plein air. Celui-ci mène à la piscine de la propriété et donne sur le jardin ensoleillé et les montagnes. À cet étage, vous trouverez également deux chambres doubles en suite qui invitent à une relaxation profonde.

À l'étage supérieur, la chambre principale lumineuse et aérée, avec des fenêtres du sol au plafond, une salle de bain généreuse et un grand balcon offre une vue exceptionnelle : l'endroit idéal pour se détendre complètement.

Au sous-sol se trouve une salle de fitness complète avec douche et sauna ainsi qu'une salle polyvalente, une salle de bain et une buanderie. Les intérieurs, équipés d'installations design dernier cri, sont d'une qualité et d'une finition exceptionnelles. La propriété bénéficie également de son propre parking privé ombragé.





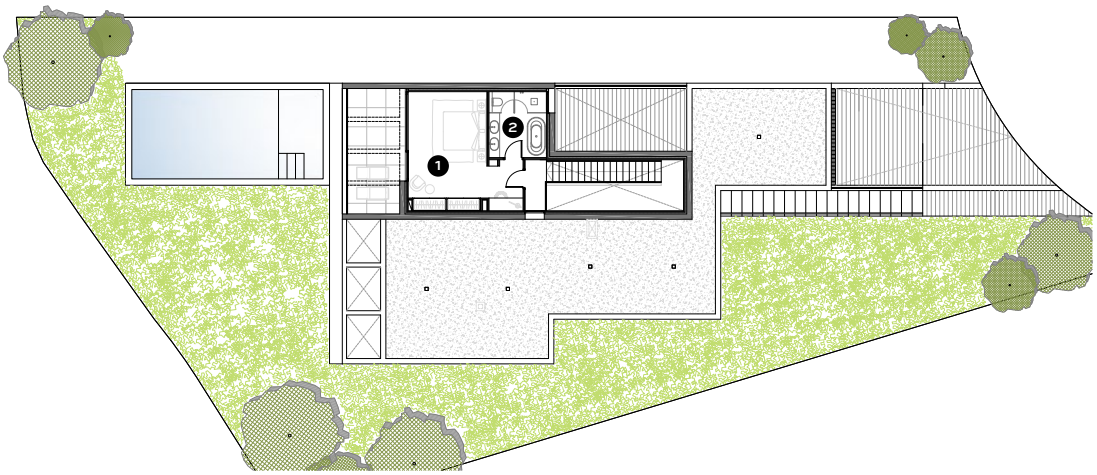






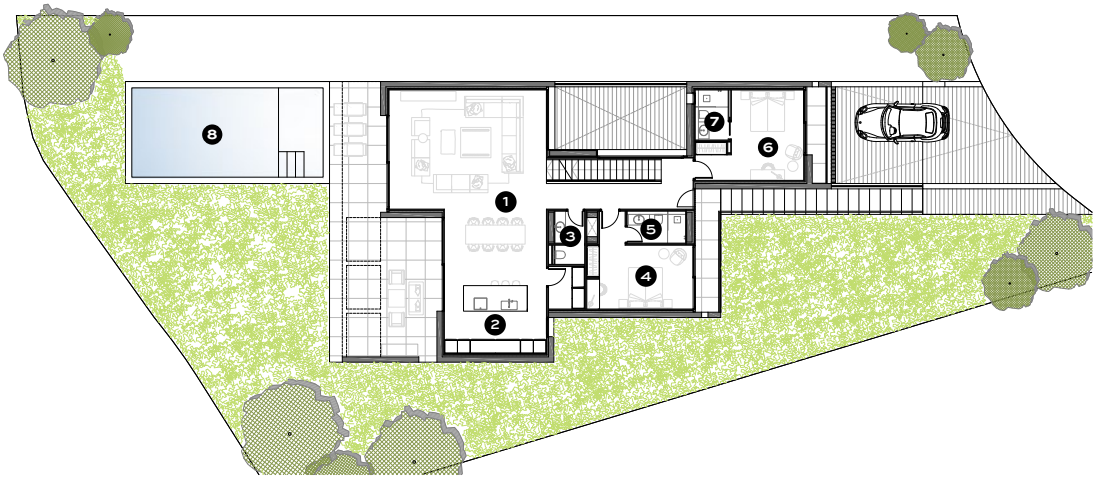
ÉTAGE SUPÉRIEUR

1 Chambre Principale
2 Salle de bain principale



REZ DE CHAUSSÉE

1 Séjour – Salle à manger
2 Cuisine
3 Toilette
4 Chambre
5 Salle de bain
6 Chambre
7 Salle de bain
8 Piscine



SOUS-SOL

1 Salle polyvalente
2 Salle de fitness
3 Buanderie
4 Salle de bain



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Gerard Oliver
Parcelle	818 m²
Surface construite (shon)	623,4 m²
Vérandas et terrasses	149,9 m²
Chambre	3
Salles de bain	4
Toilette	1
Piscine	37,8 m²
Parking privé	
Cuisine	Bulthaup
Salles de bain	Duravit Geberit
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accés Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A/B









Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

