

L'OLIVERA

6



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

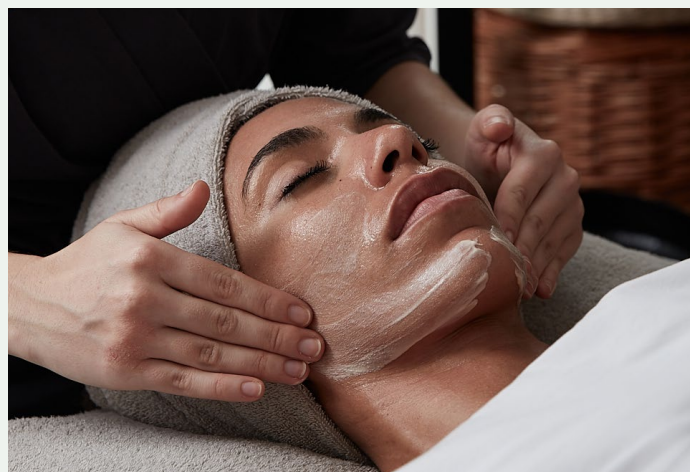
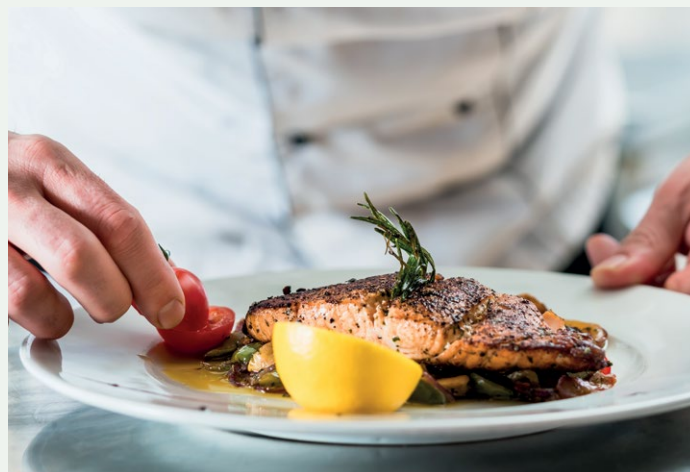
En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



6 L'OLIVERA

Nichée dans un environnement paisible de Camiral, L'Olivera 6 bénéficie de vues dégagées sur le Tour Course, le lac et les paysages environnants.

Imaginée par l'architecte Jordi Linares et l'architecte d'intérieur Frédérique Pérot, la villa conjugue lignes contemporaines et intérieurs chaleureux, conçus avec une grande attention portée aux détails. Matériaux naturels, éléments sur mesure et palette de tons raffinés composent un univers élégant et accueillant, doté d'une véritable personnalité.

La pièce de vie constitue l'un des points forts de la propriété. D'une superficie de plus de 100 m², cet espace ouvert et baigné de lumière naturelle a été pensé aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir. Le salon, agrémenté d'une cheminée à bois, s'ouvre sur la salle à manger et la cuisine Bulthaup, structurée autour d'un îlot central en inox et équipée d'appareils Gaggenau. Un système audio Sonos est également intégré aux principaux espaces de vie.

Répartie sur trois niveaux et orientée sud-ouest, la villa dispose de trois chambres, avec la possibilité d'en créer une quatrième, ainsi que de quatre salles de bains. La suite principale occupe à elle seule le premier étage. Elle comprend un dressing en noyer américain, une salle de bains privative baignée de lumière et une terrasse privée offrant une vue sur le 12^e trou du Tour Course.

Le niveau inférieur propose de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement. Il comprend notamment une pièce de 55 m² actuellement utilisée comme bureau, un second dressing, une buanderie, une cave à vin ainsi que de généreux espaces de rangement. Un garage fermé de 80 m² permet d'accueillir jusqu'à trois voitures et une voiturette de golf.

À l'extérieur, le jardin paysager et la piscine prolongent naturellement les espaces de vie. Des stores électriques permettent d'ombrager la terrasse principale, tandis que la piscine peut être chauffée ou rafraîchie pour en profiter tout au long de l'année.

Par ses volumes généreux, la qualité de ses matériaux et son ouverture sur le paysage, L'Olivera 6 propose une vision élégante et contemporaine de l'art de vivre à Camiral.





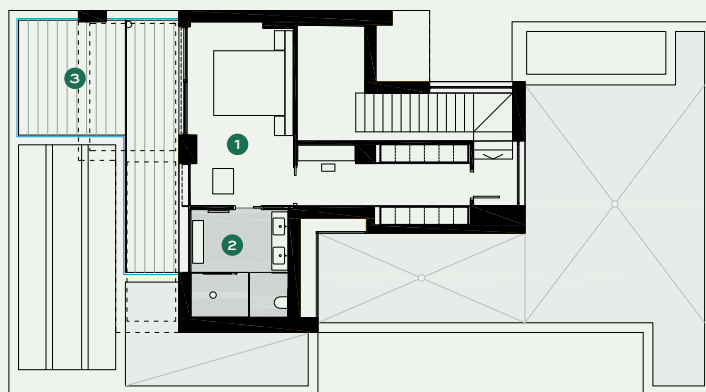






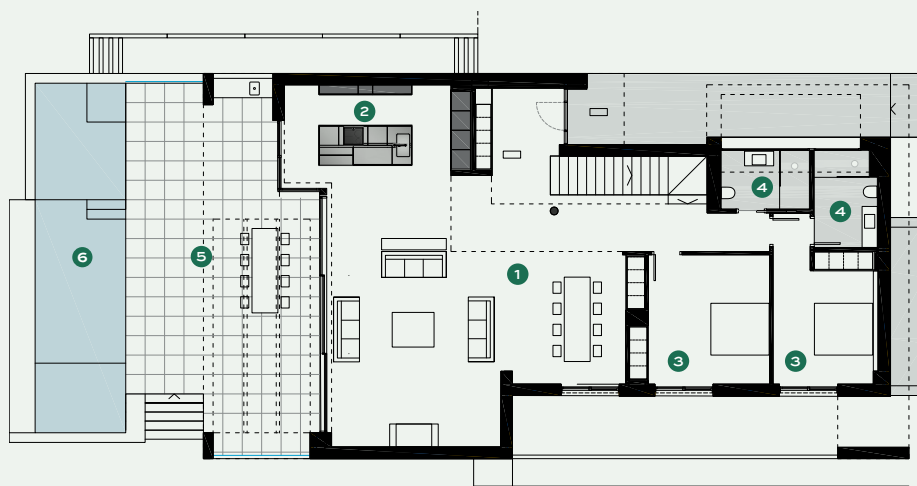
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Grand balcon



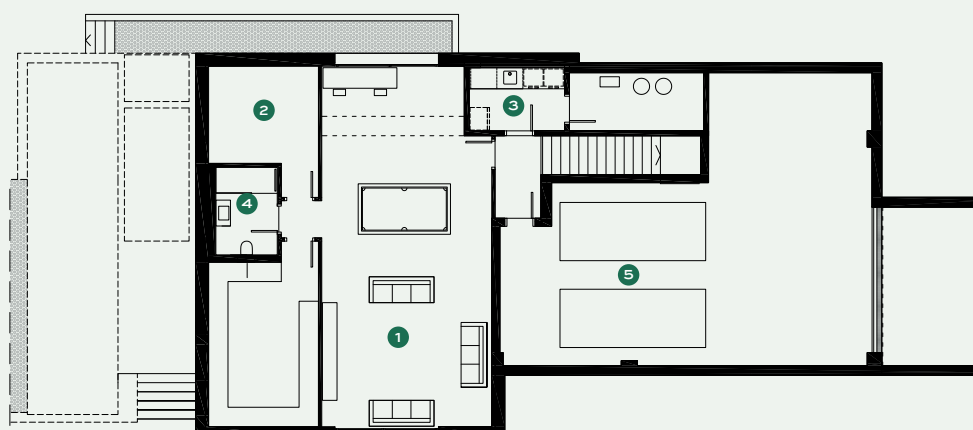
REZ DE CHAUSSEE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Terrasse
- 6 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente
- 2 Débarras
- 3 Buanderie
- 4 Salle de bain
- 5 Garage



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jordi Llinares
Prix	2.950.000€
Parcelle	818 m²
Surface intérieure construite	461 m²
Vérandas et terrasses	120 m²
Chambres	3
Salles de bain	4
Piscine	30 m²
Garage	80 m²
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



RESORT MAP

Camiral

Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

