

PINEDA

4



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

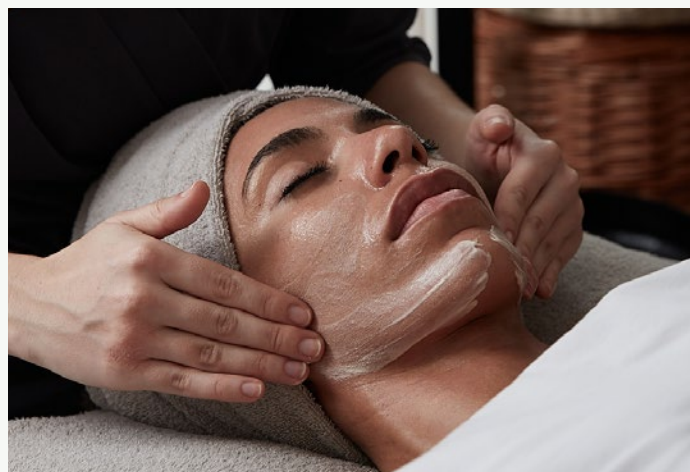
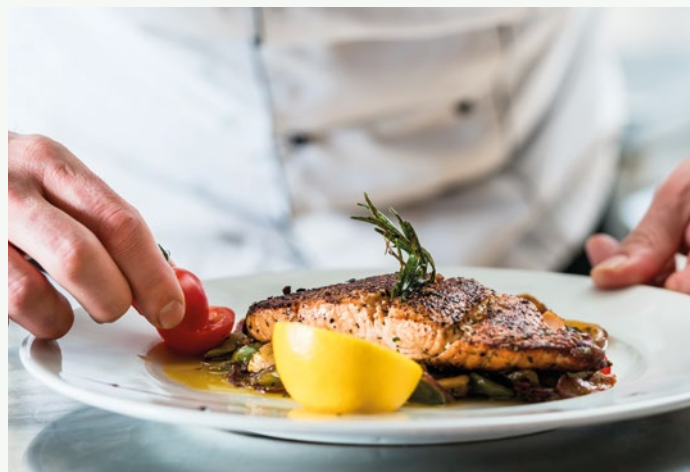
Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



4 PINEDA

Ein neues Kapitel modernen Wohnens

In einer der ruhigsten Lagen des Resorts gelegen, bietet Pineda 4 eine seltene Gelegenheit, ein individuell gestaltetes Zuhause im Herzen von Camiral zu realisieren.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.179 m² konzipiert, verfügt die Villa über eine bebaute Wohnfläche von 433 m². Weitläufige, offen gestaltete Wohnbereiche verbinden sich harmonisch mit privateren Räumen, die auf Komfort im Alltag ausgelegt sind. Ein ruhiger, zentraler Innenhof bildet das Herz des Hauses, lässt viel Tageslicht in die Wohnräume strömen und schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villa bietet einen freien, unverbaubaren Blick auf das 7. Fairway des renommierten Stadium Course, der als einer der besten Golfplätze Europas gilt. Eine gewachsene Bepflanzung umgibt das Grundstück, sorgt für Privatsphäre und eröffnet aus jedem Raum einen ruhigen, naturnahen Ausblick.

Die Lage zählt zu den größten Vorzügen dieser Immobilie. Nur wenige Gehminuten vom Club House entfernt und dennoch eingebettet in einen besonders ruhigen Bereich des Resorts, vereint Pineda 4 kurze Wege mit einem ausgeprägten Gefühl von Rückzug. Der Tag beginnt hier mit Vogelgesang, entfaltet sich im warmen Licht über dem Fairway und klingt in vollkommener Ruhe aus.

Künftige Eigentümer haben die Möglichkeit, die Villa an ihren persönlichen Lebensstil anzupassen. Verschiedene Innenbereiche lassen sich flexibel gestalten, insbesondere das Untergeschoss, das Raum für ein privates Heimkino, einen Wellnessbereich, einen Weinkeller oder Gästeunterkünfte bietet und sich mit den Bedürfnissen weiterentwickeln kann.

Pineda 4 ist mehr als ein Zuhause – es ist die Möglichkeit, einen eleganten mediterranen Rückzugsort zu schaffen, durchdacht geplant und in jeder Hinsicht von Natur umgeben.





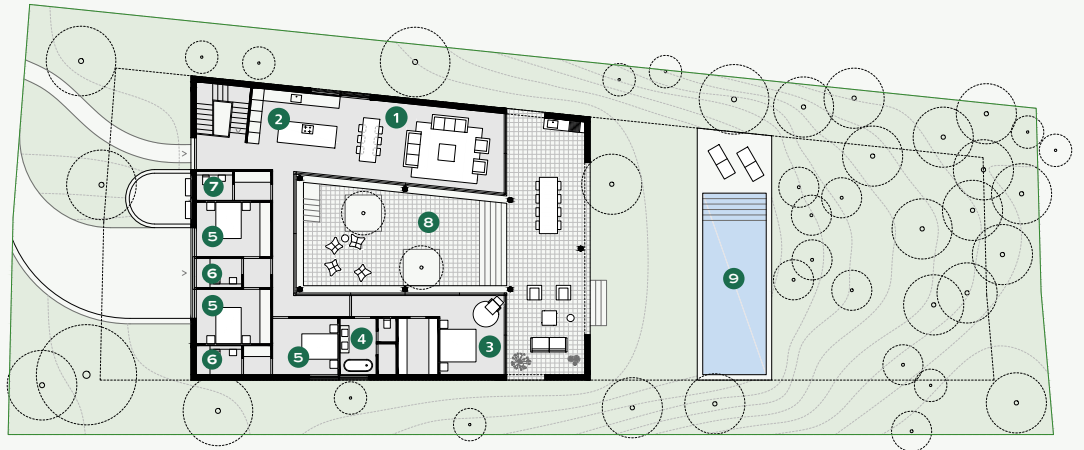






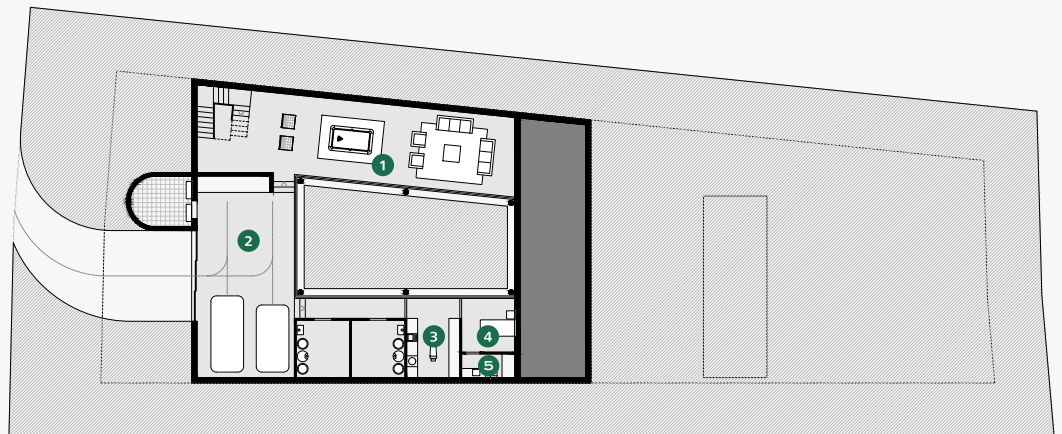
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Gäste WC
- 8 Innenhof
- 9 Pool



KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Garage
- 3 Waschküche
- 4 Personalzimmer
- 5 Bad



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Grundstück	1.179 m²
Innenfläche	433 m²
Aussenfläche	142 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Pool	35 m²
Privater parkplatz	58 m²
Küche	Gaggneau, Siemens
Bäder	Duravit, Rovira
Klimatechnik	Mitsubishi oder gleichwertig
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	GIRA
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

RESORT MAP

CAMIRAL
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

