



**CAMIRAL**

GIRONA • SPAIN

A QUINTA DO LAGO RESORT

# PINEDA

25



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

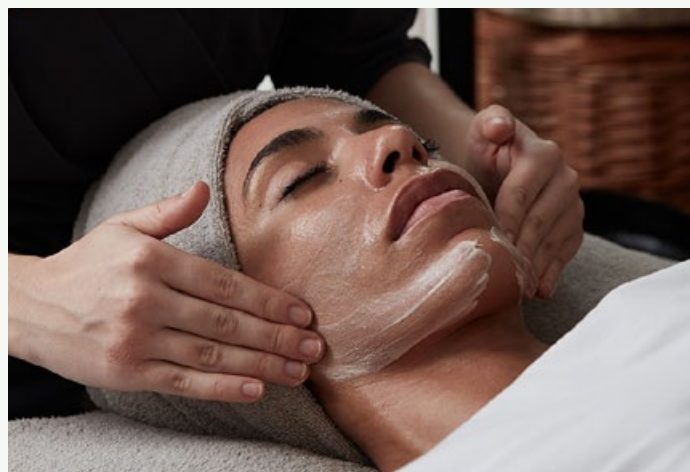
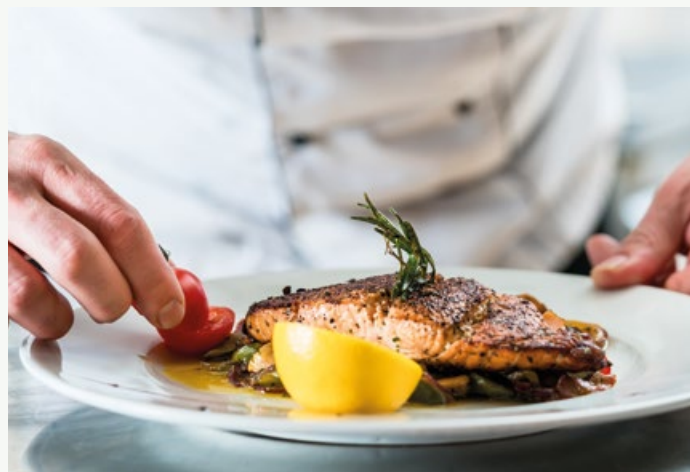
Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**

GIRONA • SPAIN

A QUINTA DO LAGO RESORT

Entworfen vom renommierten spanischen Architekten Ramón Esteve, befindet sich diese elegante Villa mit vier Schlafzimmern in ruhiger Lage im westlichen Teil von Camiral. Die markante zeitgenössische Architektur verbindet Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise und schafft helle, offene Wohnräume, die sich nahtlos in die umgebende Landschaft einfügen.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und wurde konsequent auf eine optimale Nutzung des natürlichen Lichts ausgerichtet. Die gewachsene mediterrane Bepflanzung sorgt für Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre, während großzügige Fensterfronten und offene Raumkonzepte fließende Übergänge zwischen Haus und Natur schaffen. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer weitläufigen überdachten Terrasse mit privatem Pool – ideal, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen.

Von der Villa aus bieten sich schöne Ausblicke auf das 8. Fairway des Tour Course. Die obere Etage eröffnet zudem beeindruckende Panoramablicke auf das Montseny-Gebirge und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, darunter drei Gästezimmer mit eigenem Bad sowie einen weitläufigen Hauptschlafbereich mit großem Badezimmer und privatem Balkon. Das Untergeschoss wird dank mehrerer Innenhöfe ebenfalls von Tageslicht durchflutet und umfasst einen flexibel nutzbaren Mehrzweckraum, eine geräumige Doppelgarage sowie zusätzliche Abstellflächen.

Mit ihren großzügigen Wohnräumen, den schönen Ausblicken und ihrer ruhigen, privaten Lage verkörpert diese Villa den besonderen Lebensstil von Camiral.

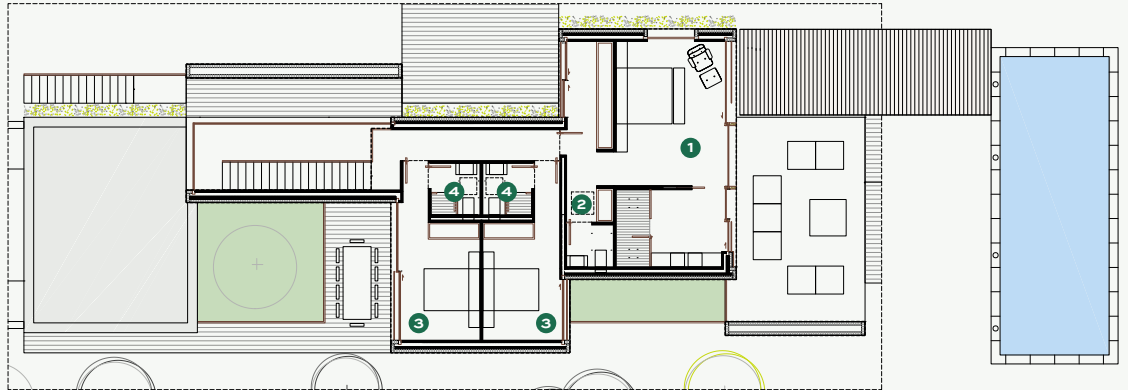






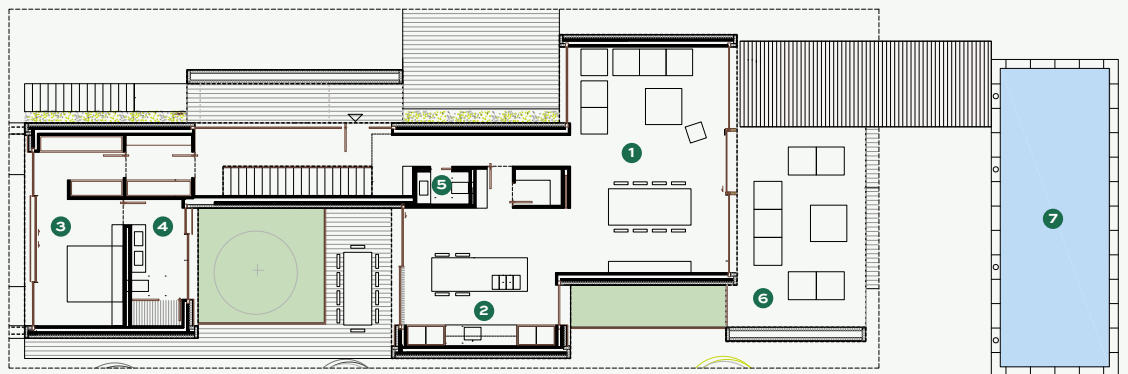
## ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



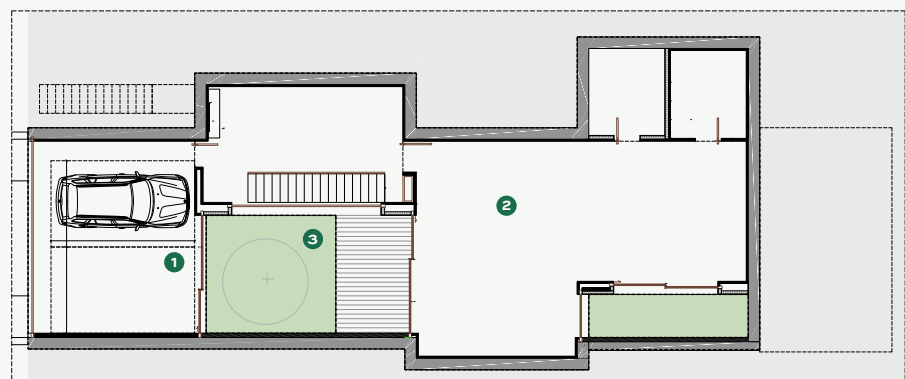
## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Überdachte Terrasse
- 7 Pool



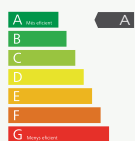
## KELLER

- 1 Garage
- 2 Mehrzweckraum
- 3 Patio



# MERKMALE

Architekt	Ramón Esteve
Preis	3.200.000 €
Innenfläche	516 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	109 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Pool	44 m <sup>2</sup>
Garage	39 m <sup>2</sup>
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



# RESORT MAP

## Camiral

Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957

[realestate@camiral.com](mailto:realestate@camiral.com)

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)

