

PINEDA

8



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

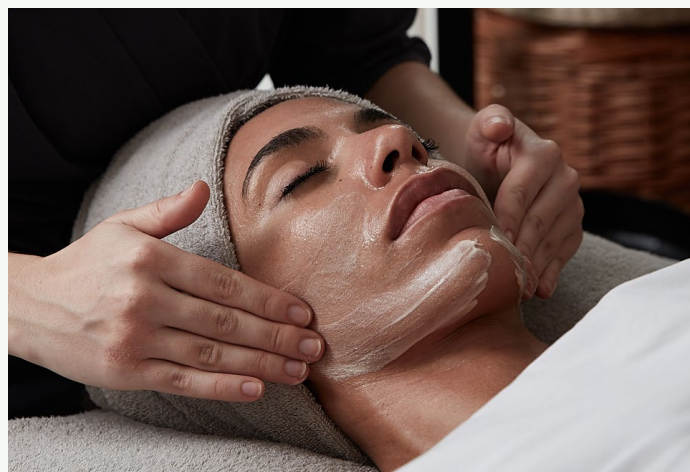
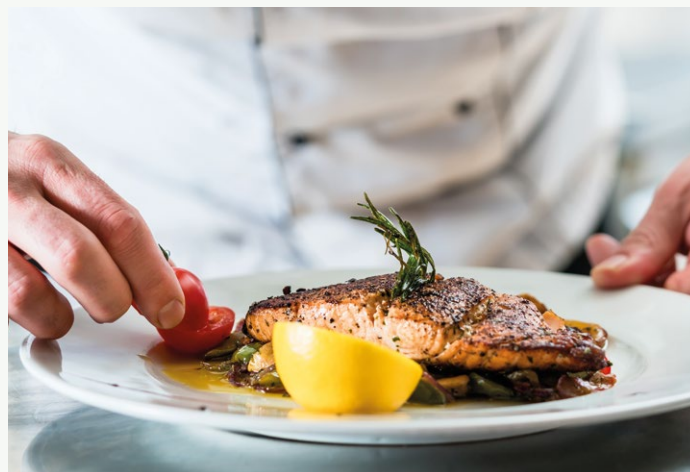
Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



8 LA PINEDA

Pineda 8 verkörpert zeitgemäßes Wohnen in stilvoller Resort-Atmosphäre. Die von dem Architekten Jordi Llinares entworfene Villa liegt in einer ruhigen Wohnlage innerhalb von Camiral.

Das private, 1.009 m² große Grundstück bietet einen schönen Blick auf das 7. Grün des Stadium Course. Die Villa verbindet ein hohes Maß an Privatsphäre mit weiten Ausblicken und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des Resorts. Ihre L-förmige Architektur erstreckt sich über drei Ebenen und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen sowie der umgebenden Landschaft.

Im Mittelpunkt des Hauses steht der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich. Die beeindruckende doppelte Raumhöhe und die großflächigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und öffnen den Raum zu den Terrassen und dem Infinity-Pool. Der Blick schweift über den Golfplatz, während der holzbefeuerte Kamin für Wärme und eine angenehme, einladende Atmosphäre sorgt.

Rund um den Pool entstehen verschiedene Außenbereiche zum Entspannen und Genießen: eine überdachte Terrasse, eine Sonnenterrasse, ein Grillbereich sowie ein Essplatz im Freien. Alles ist darauf ausgerichtet, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Auf dem Grundstück stehen außerdem zwei überdachte private Stellplätze zur Verfügung.

Zwei der drei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und verfügen jeweils über direkten Zugang zu einem privaten Patio. Die Hauptsuite liegt im Obergeschoss. Großzügige Fensterfronten eröffnen hier einen weiten Panoramablick über die katalanische Landschaft und schaffen zugleich eine enge Verbindung zur Umgebung.

Im Untergeschoss bietet ein großzügiger Mehrzweckraum viel Flexibilität und lässt sich ganz nach den individuellen Wünschen der Eigentümer gestalten – beispielsweise als Fitnessraum, Lounge oder Weinkeller. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein zusätzliches Badezimmer und eine Sauna.

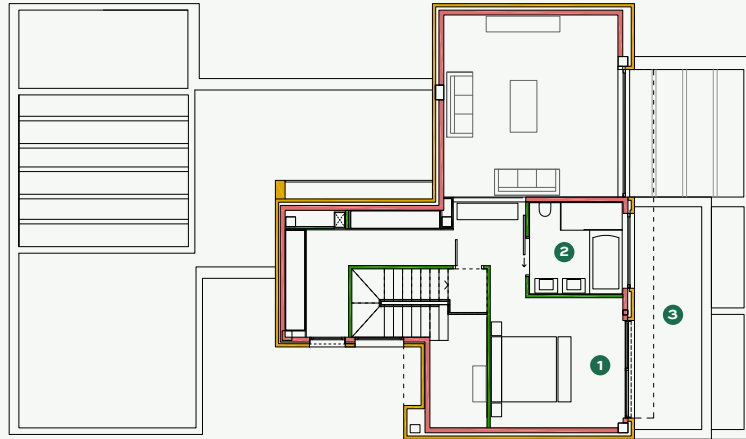






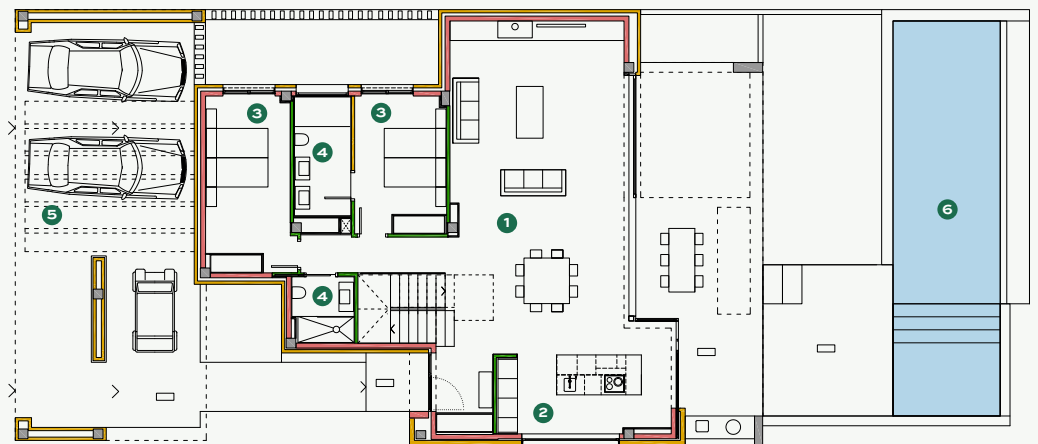
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Terrasse



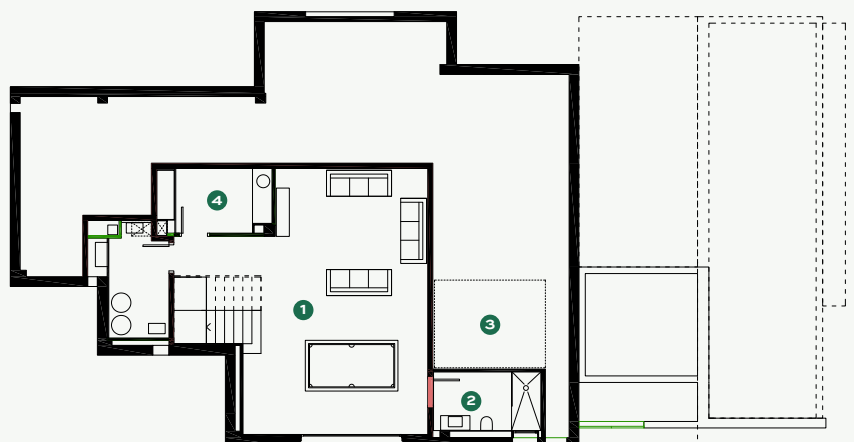
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Privater Parkplatz
- 6 Pool



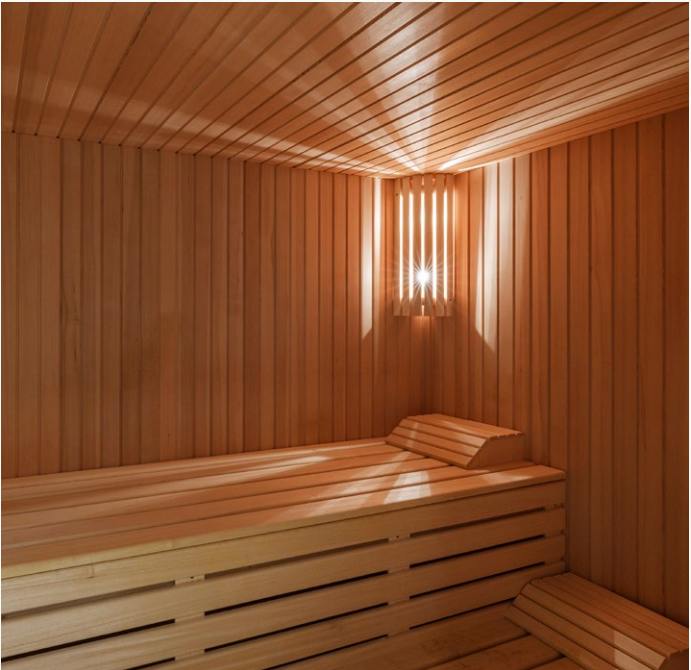
KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Bad
- 3 Sauna
- 4 Waschküche



MERKMALE

Architekt	Jordi Llinares
Preis	2.850.000 €
Grundstück	1,009 m²
Innenfläche	300 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Pool	
Privater parkplatz	
Golf-Spielrecht enthalten	1
Möbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



RESORT MAP

Camiral

Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

