

LA PINEDA

14



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

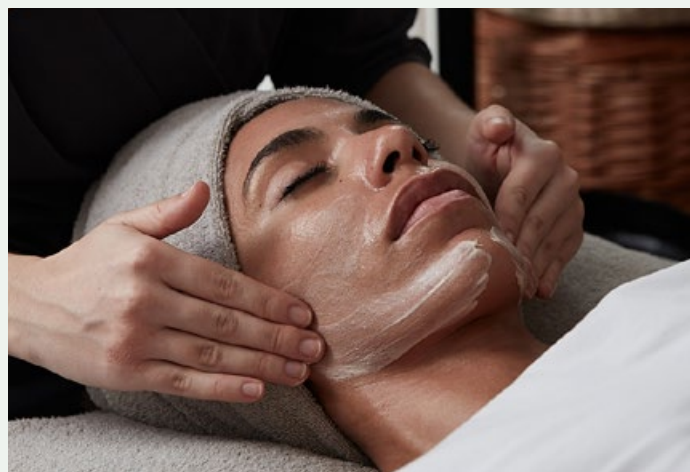
En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



Nichée dans un environnement résidentiel paisible au cœur de Camiral, cette élégante villa familiale profite d'une vue dégagée sur le trou n°7 du prestigieux Stadium Course et sur le paysage environnant. Orientée sud-est, elle s'organise sur trois niveaux, où chaque espace a été pensé pour laisser entrer généreusement la lumière naturelle et prolonger harmonieusement la vie vers l'extérieur.

Le rez-de-chaussée accueille trois chambres spacieuses, deux salles de bains ainsi qu'une vaste pièce de vie réunissant salon, salle à manger et cuisine contemporaine. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une généreuse terrasse avec piscine privée et espace lounge, un cadre idéal pour recevoir famille et amis ou simplement profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne. La propriété dispose également d'un stationnement privatif au sein de la parcelle.

Le niveau inférieur comprend une salle polyvalente qui s'adapte à toutes les envies : salle de sport, bureau, salle de cinéma ou espace dédié aux loisirs, complétée par une salle de bains.

Le dernier étage est entièrement consacré à la suite principale, véritable havre d'intimité, avec sa salle de bains attenante, sa terrasse privative et ses belles vues sur le parcours de golf.

Alliance d'une architecture contemporaine, de beaux espaces de vie et d'un environnement privilégié, Pineda 14 incarne pleinement l'art de vivre de Camiral.





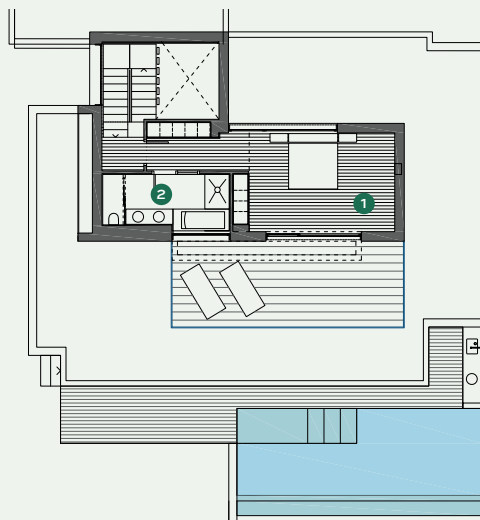






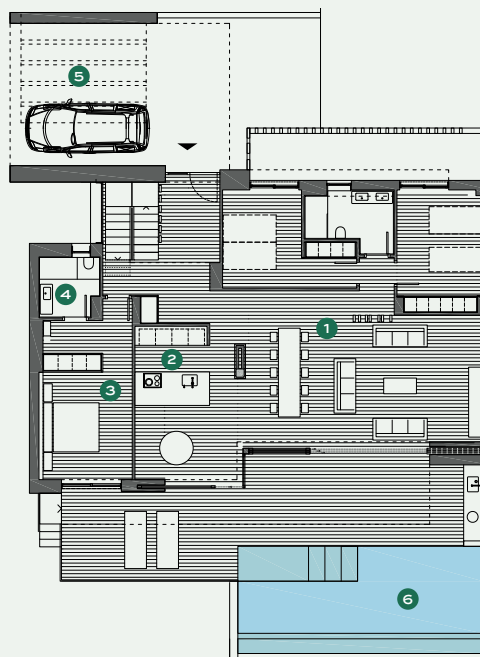
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale



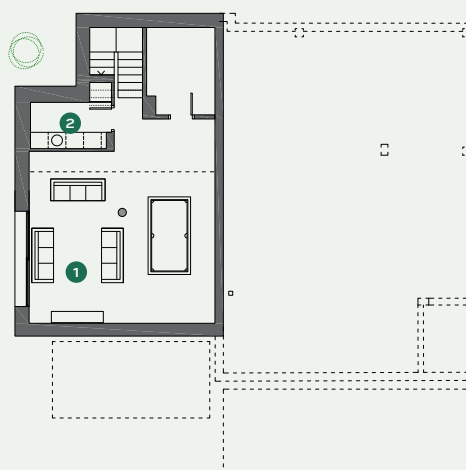
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Parking privé
- 6 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente
- 2 Salle de bain



CARACTÉRISTIQUES

Prix	2.850.000€
Parcelle	814m²
Surface intérieure construite	390 m²
Chambres	4
Salles de bain	4
Piscine à débordement	
Parking privé	
Partiellement meublé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

