CAMIRAL

GIRONA • SPAIN

VINYA

17



Situado en 500 hectáreas de campiña catalana, Camiral es un resort galardonado y orgullosa sede de la Ryder Cup 2031. Sus exclusivas propiedades han sido concebidas para reflejar en su interior la belleza del entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles integran naturaleza y arquitectura, con un diseño centrado en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de una arquitectura excepcional, sino que, al salir de casa, se verán inmersos en el paisaje catalán y podrán disfrutar de infinitas vistas a la montaña.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com

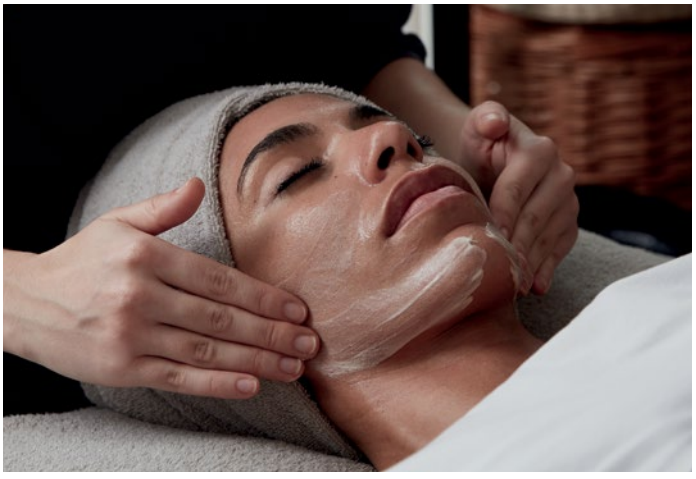
CAMIRAL

GIRONA • SPAIN









17 VINYA

Ubicada en la exclusiva zona residencial de La Vinya, esta singular villa disfruta de una posición privilegiada junto a los viñedos donde Camiral cultiva las uvas con las que elabora su propio vino ecológico. Desde la fachada principal, las vistas se extienden hacia el bosque mediterráneo y los campos de golf del resort, en un entorno que invita a disfrutar de la amplitud y la tranquilidad de la naturaleza.

Su arquitectura se compone de tres volúmenes interconectados: dos con cubiertas a dos aguas y un tercero con una cubierta de suave pendiente que los une. Una composición que aporta personalidad al conjunto y define el carácter de sus amplios espacios interiores.

En la planta baja, una amplia cocina llena de luz natural y equipada con dos islas se abre a las principales zonas de estar y comedor, creando un ambiente acogedor tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados. Esta planta cuenta además con cuatro dormitorios dobles y dos salas de estar independientes, que ofrecen a familiares e invitados diferentes espacios para descansar y disfrutar de su privacidad.

La primera planta está dedicada íntegramente a la suite principal, concebida como un espacio de descanso y privacidad. Dispone de un amplio dormitorio, baño en suite y una estancia anexa que puede adaptarse a las preferencias del propietario, ya sea como vestidor, despacho o zona de estar privada.

La planta inferior alberga un dormitorio adicional para invitados, un baño, un garaje cerrado y una amplia estancia que puede destinarse a gimnasio o a otros usos según las necesidades del propietario. Un patio interior permite la entrada de luz natural, aportando luminosidad y una mayor sensación de amplitud a toda la planta.

En el exterior, una amplia terraza cubierta cuenta con zonas de estar y comedor a la sombra, con vistas a la piscina y al jardín, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La piscina, con una profundidad de hasta tres metros, dispone además de una plataforma de salto.

La eficiencia energética también se ha tenido en cuenta en el diseño de la vivienda, con la incorporación de paneles fotovoltaicos y una estructura de paneles de hormigón armado concebida para minimizar los puentes térmicos.

Su arquitectura singular, sus amplios espacios y una distribución cuidadosamente diseñada para combinar convivencia y privacidad hacen de esta villa una propiedad única en uno de los enclaves más exclusivos de Camiral.

















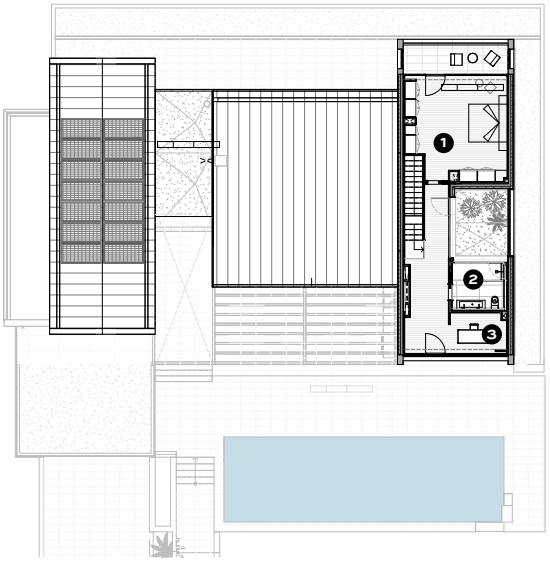






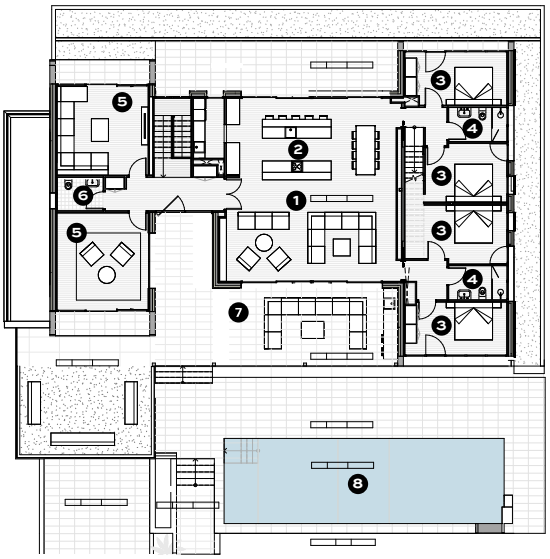
PLANTA SUPERIOR

1 Habitación principal
2 Baño principal
3 Espacio versátil



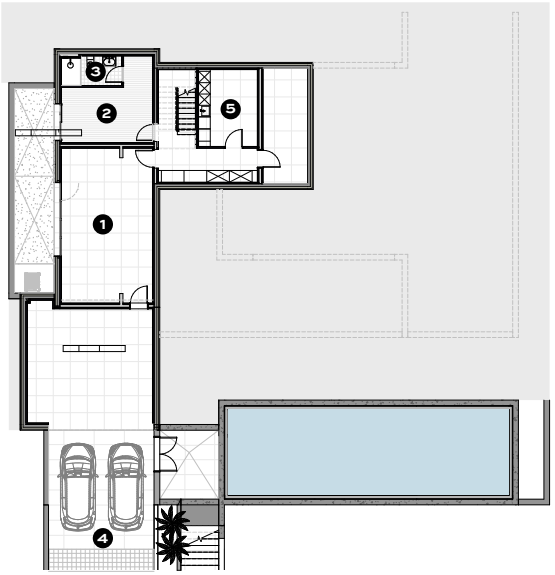
PLANTA BAJA

1 Salón – Comedor
2 Cocina
3 Habitación
4 Baño
5 Sala de estar
6 Aseo
7 Terraza
8 Piscina



SÓTANO

1 Sala polivalente
2 Habitación de invitados
3 Baño de invitados
4 Garaje
5 Lavadero



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Arcworld Arquitectura
Precio	5.500.000 €
Parcela	2018 m²
Superficie interior construida	579 m²
Porches y terrazas	1100 m²
Habitaciones	6
Baños	4
Aseo	1
Piscina	66 m²
Garahe	
Air acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación A









RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

