

PINEDA

8



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

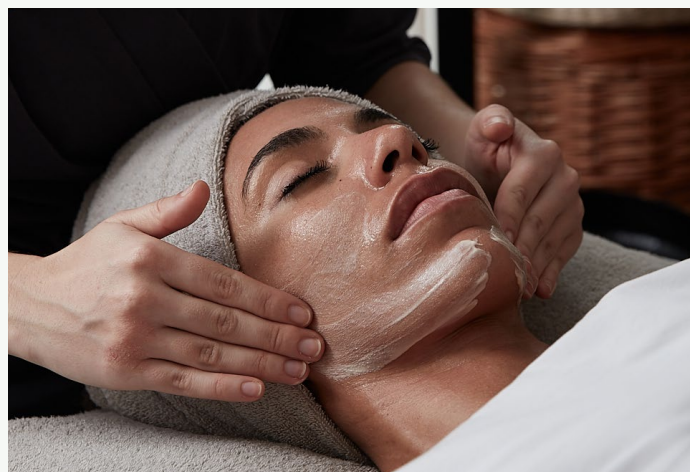
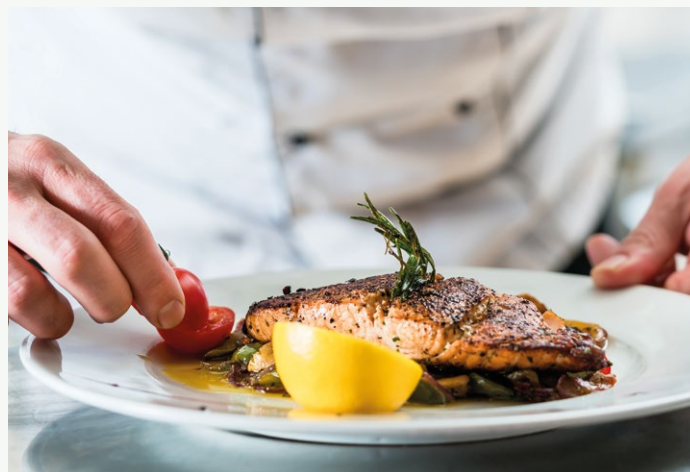
En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



8 LA PINEDA

Pineda 8 est une villa contemporaine imaginée par l'architecte Jordi Llinares, située dans un environnement résidentiel paisible au sein de Camiral.

Édifiée sur une parcelle privée de 1.009 m² avec vue sur le green du trou n° 7 du Stadium Course, la propriété bénéficie d'une belle intimité, de vues dégagées et d'un accès aisé aux installations du resort. Son architecture en L, répartie sur trois niveaux, crée une continuité naturelle entre les espaces intérieurs, les extérieurs et le paysage environnant.

Au cœur de la maison, un vaste espace de vie décloisonné réunit le salon et la salle à manger. Sa spectaculaire double hauteur sous plafond et ses grandes baies vitrées baignent les lieux de lumière naturelle et ouvrent largement l'espace sur les terrasses et la piscine à débordement. Les vues sur le parcours de golf, associées à la chaleur de la cheminée à bois, créent une atmosphère à la fois élégante et accueillante.

Les espaces extérieurs s'organisent autour de la piscine et comprennent une terrasse couverte, un solarium, un espace barbecue et un coin repas, conçus pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen. La propriété dispose également d'un espace de stationnement privé et couvert pouvant accueillir deux véhicules à l'intérieur de la parcelle.

Deux des trois chambres sont situées au rez-de-chaussée et disposent chacune d'un accès direct à un patio privé. La suite principale occupe le premier étage, où de larges baies vitrées offrent de superbes vues panoramiques sur le paysage et accentuent encore le lien avec l'environnement extérieur.

Au sous-sol, une vaste pièce polyvalente peut être aménagée selon les envies et les besoins du propriétaire, en salle de sport, espace de loisirs ou cave à vin. Ce niveau comprend également une salle de bains supplémentaire ainsi qu'un sauna.

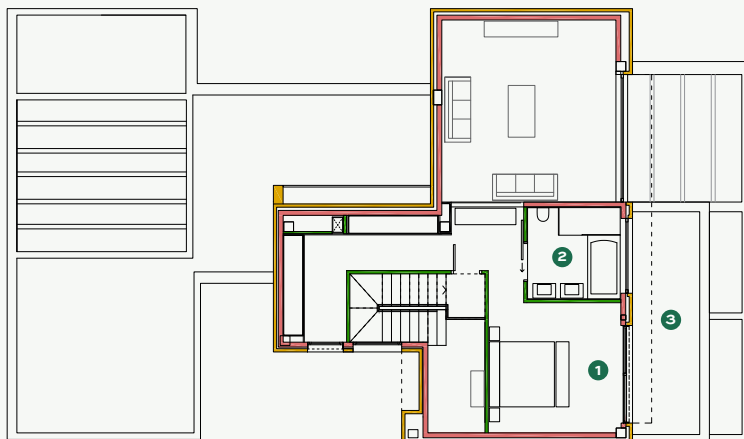






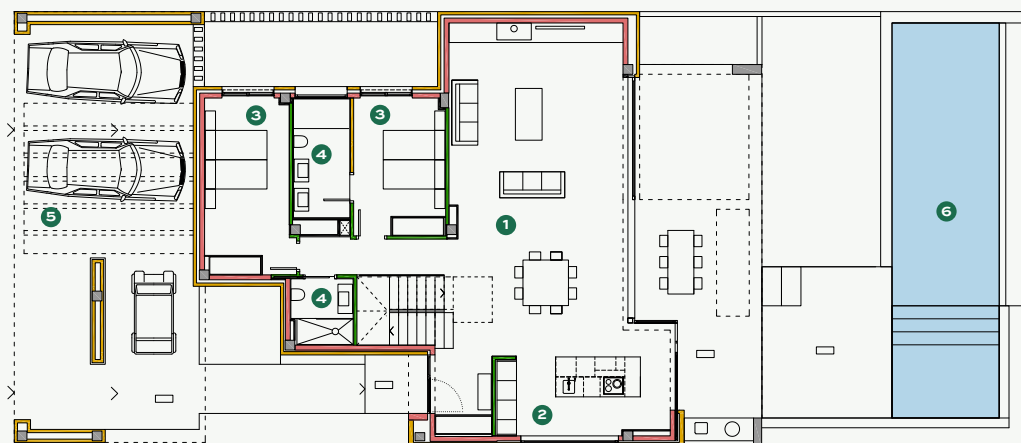
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Terrasse



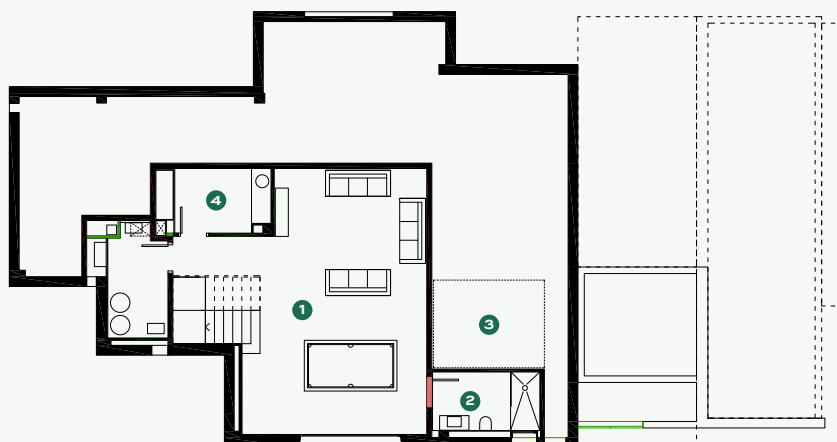
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Parking privé
- 6 Piscine



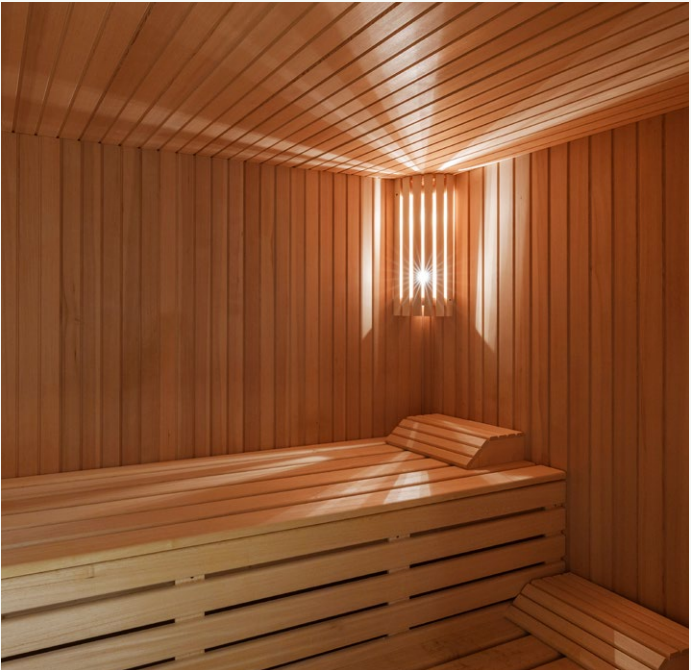
SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente
- 2 Salle de bain
- 3 Sauna
- 4 Buanderie



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jordi Llinares
Prix	2.850.000€
Parcelle	1.089 m²
Surface intérieure construite	300 m²
Chambres	3
Salles de bain	4
Piscine	
Parking privé	
Droit de jeu inclus	1
Meublé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



RESORT MAP

Camiral

Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

