

A 0.1 EL BOSC APARTMENTS

Situé dans la paisible enclave sud de Camiral, ce superbe rez-de-jardin fait partie d'El Bosc, une résidence exclusive de logements contemporains harmonieusement intégrés à leur environnement naturel.

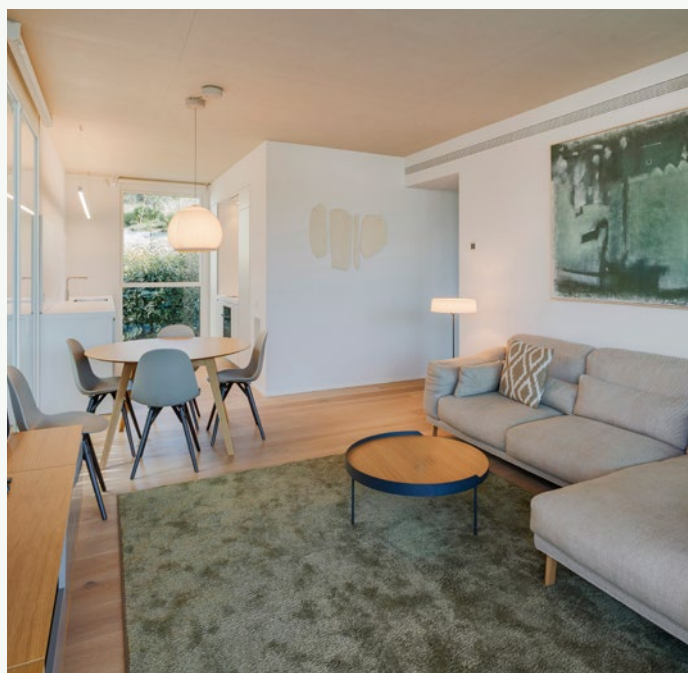
Appartement de coin, il bénéficie d'une belle intimité et d'une luminosité optimale. Son jardin privé de 94 m² entoure la propriété et offre un espace de détente en plein air, complété par une terrasse couverte de 20 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Avec 102 m² habitables, l'appartement comprend trois chambres confortables et deux salles de bains élégantes, dont une suite parentale. L'espace salon-salle à manger, ouvert et lumineux grâce aux grandes baies vitrées, s'ouvre directement sur le jardin, créant une belle continuité intérieur-extérieur.

Conçu par le prestigieux cabinet barcelonais Jaime Prous Architects, le design associe lignes épurées, matériaux naturels et esthétique contemporaine en parfaite harmonie avec le cadre forestier. L'appartement est vendu partiellement meublé, avec un mobilier soigneusement sélectionné.

Une place de parking privée, avec espace pour une voiture et un buggy de golf, ainsi qu'un local de rangement sont inclus, pour un confort optimal au quotidien. Les résidents d'El Bosc profitent également d'une superbe piscine à débordement, entourée de verdure — un véritable havre de paix.

Une adresse d'exception pour celles et ceux en quête de confort, de sérénité et de nature, dans l'un des domaines résidentiels les plus prisés d'Europe.





PLAN

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Buanderie
- 8 Terrasse
- 9 Jardin privé



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	1.100.000€
Surface intérieure	102 m²
Vérandas et terrasses	20 m²
Jardin privé	94 m²
Chambres	3
Salles de bain	2
Piscine à débordement commune	
Parking privé	
Débarras	
Partiellement meublé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



CONTACT
Camiral
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com