CAMIRAL

GIRONA • SPAIN

VINYA

17



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com

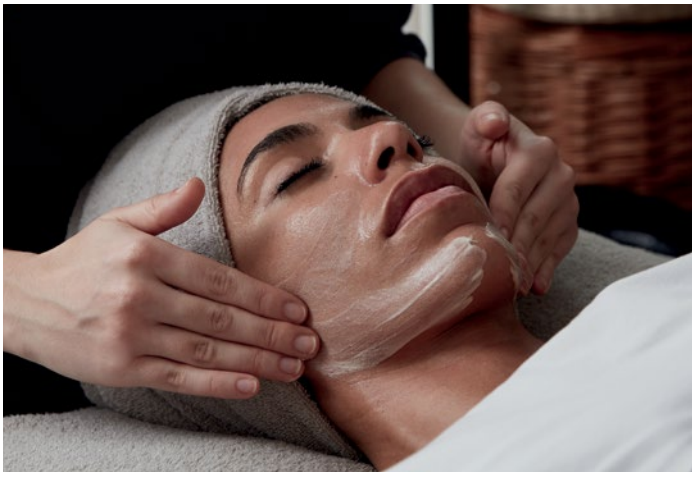
CAMIRAL

GIRONA • SPAIN









17 VINYA

Située dans le quartier résidentiel exclusif de La Vinya, cette villa de caractère bénéficie d'un emplacement privilégié, en bordure des vignobles où sont cultivés les raisins destinés à l'élaboration du vin biologique de Camiral. À l'avant de la propriété, la vue s'étend sur la forêt méditerranéenne et les parcours de golf du resort, offrant un cadre de vie paisible, au plus près de la nature.

La villa se distingue par une architecture composée de trois volumes reliés entre eux : deux surmontés de toitures à deux pans et un troisième, doté d'une toiture légèrement inclinée, qui assure la liaison entre les deux. Cette composition confère à la propriété une identité singulière et met en valeur ses beaux volumes intérieurs.

Au rez-de-chaussée, une vaste cuisine baignée de lumière naturelle, dotée de deux îlots centraux, s'ouvre sur le salon et la salle à manger, créant un lieu de vie convivial, agréable au quotidien comme pour recevoir. Quatre chambres doubles et deux salons indépendants complètent ce niveau, permettant à chacun de profiter de moments de détente en toute tranquillité.

Le premier étage est entièrement réservé à la suite principale, conçue comme un espace intime et préservé. Elle comprend une grande chambre, une salle de bains privative ainsi qu'une pièce attenante pouvant être aménagée selon les souhaits du propriétaire, en dressing, en bureau ou en salon privé.

Le sous-sol accueille une chambre d'amis supplémentaire, une salle de bains, un garage fermé et une vaste pièce pouvant être aménagée en salle de sport ou destinée à d'autres usages selon les besoins. Une cour intérieure laisse entrer la lumière naturelle, apportant clarté et sensation d'espace à ce niveau.

À l'extérieur, une spacieuse terrasse couverte accueille un espace salon et un coin repas ombragés, avec vue sur la piscine et le jardin. Elle prolonge naturellement les pièces de vie vers l'extérieur. La piscine, dont la profondeur atteint trois mètres, dispose également d'une plateforme de plongeon.

L'efficacité énergétique fait partie intégrante de la conception de la villa, avec des panneaux photovoltaïques et une structure en panneaux de béton armé conçue pour limiter les ponts thermiques.

Son architecture singulière, ses beaux volumes et son agencement pensé pour conjuguer convivialité et intimité font de cette villa une propriété unique, dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Camiral.

















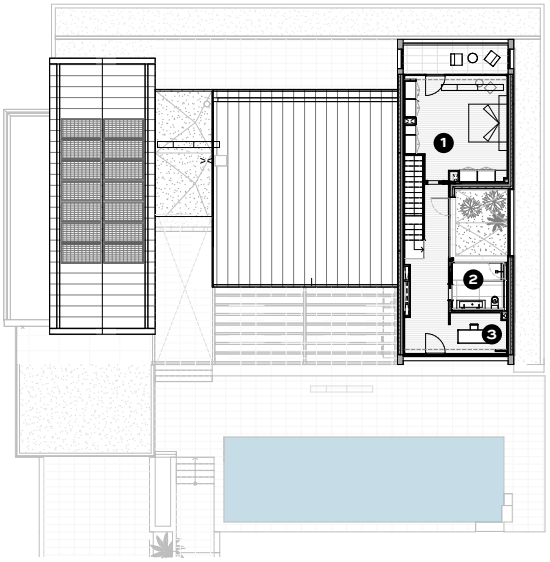






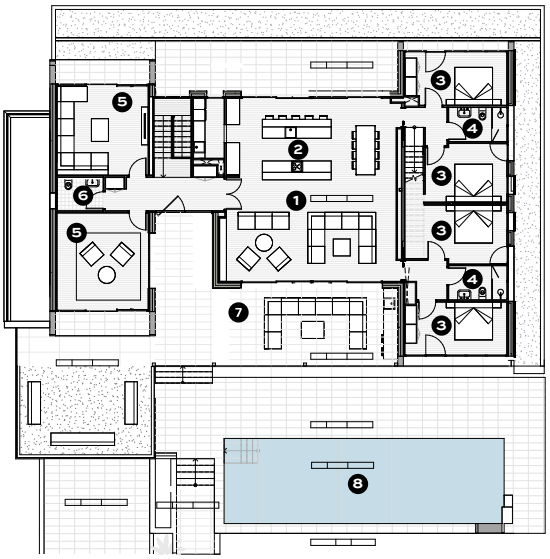
PREMIER ÉTAGE

1 Chambre principale
2 Salle de bain principale
3 Espace privé



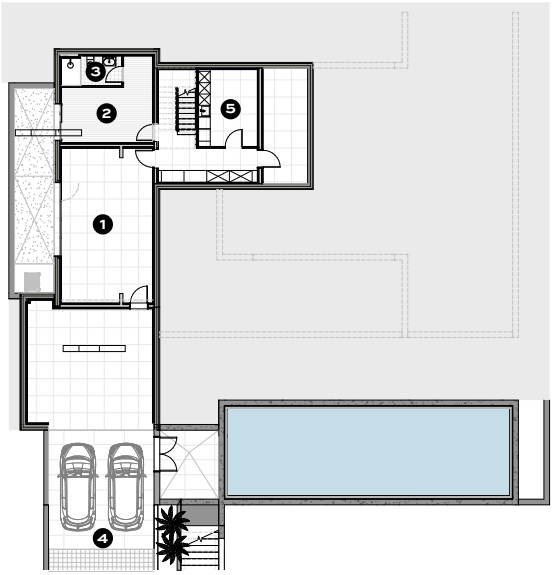
REZ-DE-CHAUSSÉE

1 Séjour – Salle à manger
2 Cuisine
3 Chambre
4 Salle de bains
5 Salon TV
6 Toilette
7 Terrasse
8 Piscine



SOUS-SOL

1 Pièce polyvalente
2 Chambre d'amis
3 Salle de bains
4 Garage
5 Buanderie



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Arcworld Arquitectura
Prix	5.500.000€
Parcelle	2018 m²
Surface intérieure construite	579 m²
Vérandas et terrasses	1100 m²
Chambres	6
Salles de bain	4
Toilette	1
Piscine	66 m²
Garage	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A









RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

