

## L'ALZINA SEMI-DETACHED 2.4

Située dans la partie sud-ouest de Camiral, cette villa jumelée offre une vue sur le 5<sup>e</sup> trou du Stadium Course et les lacs qui ponctuent le paysage. Imaginée par l'architecte barcelonais Jaime Prous, elle associe de beaux espaces extérieurs à un intérieur conçu pour la vie de famille.

La maison compte quatre chambres et des pièces de vie ouvertes autour d'un patio central qui laisse entrer la lumière naturelle. Le parquet apporte de la chaleur à l'ensemble, tandis que les baies vitrées du sol au plafond ouvrent la maison sur son environnement.

À l'extérieur, la terrasse avec espace barbecue donne sur une piscine à débordement de 34 m<sup>2</sup>. Le vaste jardin invite à se détendre tout en profitant de la vue.

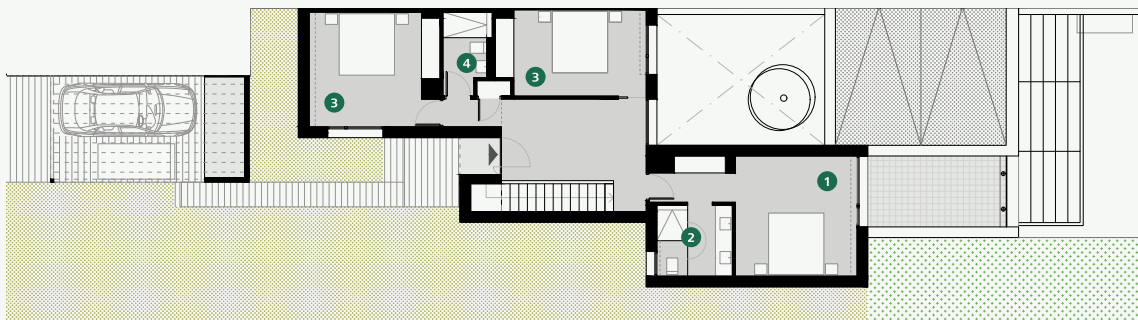
La propriété dispose également d'une place de stationnement sur la parcelle. Une maison où prendre le temps de vivre et de profiter de Camiral.





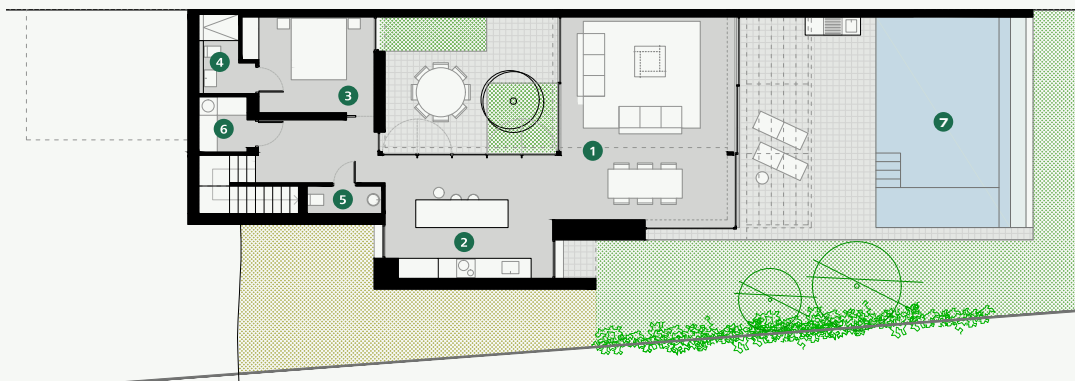
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



## REZ DE CHAUSSEE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Buanderie
- 7 Piscine



# CARACTÉRISTIQUES

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| Architect                     | Jaime Prous Arquitects                 |
| Prix                          | 2.190.000€                             |
| Surface intérieure construite | 219 m²                                 |
| Vérandas et terrasses         | 36 m²                                  |
| Chambres                      | 4                                      |
| Salles de bain                | 3                                      |
| Toilette                      | 1                                      |
| Air conditionné               |                                        |
| Chauffage                     | Plancher radiant                       |
| Domotique                     | Control 4                              |
| Communications                | Fibre optique,<br>points d'accès Wi-Fi |
| Qualifications Énergétiques   | Classement B                           |



**CONTACT**  
Camiral  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)