

L'OLIVERA

6



Situado en 500 hectáreas de campiña catalana, Camiral es un resort galardonado y orgullosa sede de la Ryder Cup 2031. Sus exclusivas propiedades han sido concebidas para reflejar en su interior la belleza del entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles integran naturaleza y arquitectura, con un diseño centrado en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de una arquitectura excepcional, sino que, al salir de casa, se verán inmersos en el paisaje catalán y podrán disfrutar de infinitas vistas a la montaña.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



6 L'OLIVERA

Situada en una tranquila zona de Camiral, L'Olivera 6 disfruta de vistas abiertas al Tour Course, al lago y al paisaje natural que la rodea.

Diseñada por el arquitecto Jordi Linares y la interiorista Frédérique Pérot, la villa combina una arquitectura contemporánea con interiores cálidos y cuidadosamente diseñados. Los materiales naturales, los detalles a medida y una cuidada selección de tonos y texturas crean una vivienda con personalidad propia, elegante y acogedora.

El corazón de la casa es un espectacular espacio abierto de más de 100 m², bañado por la luz natural y concebido tanto para el día a día como para recibir invitados. El salón, presidido por una chimenea de leña, se integra de forma natural con el comedor y la cocina Bulthaup, equipada con electrodomésticos Gaggenau y organizada alrededor de una gran isla de acero inoxidable. Las principales estancias cuentan además con un sistema de sonido Sonos integrado.

Distribuida en tres niveles y con orientación suroeste, la villa dispone de tres dormitorios, con posibilidad de incorporar un cuarto, y cuatro baños. La suite principal ocupa toda la primera planta e incluye un vestidor en nogal americano, un luminoso baño en suite y una terraza privada con vistas al hoyo 12 del Tour Course.

La planta inferior ofrece múltiples posibilidades de uso. Cuenta con una amplia estancia de 55 m², actualmente destinada a despacho, además de un segundo vestidor, zona de lavandería, bodega y generosos espacios de almacenamiento. El garaje cerrado, de 80 m², tiene capacidad para hasta tres vehículos y un buggy.

En el exterior, el jardín paisajístico y la piscina prolongan los espacios de la vivienda hacia el entorno natural. La terraza principal dispone de toldos eléctricos que permiten crear agradables zonas de sombra, mientras que la piscina incorpora un sistema de climatización que permite calentar o enfriar el agua para disfrutarla durante todo el año.

Por la amplitud de sus espacios, la calidad de sus materiales y su estrecha conexión con el paisaje, L'Olivera 6 ofrece una forma contemporánea y singular de vivir en Camiral.





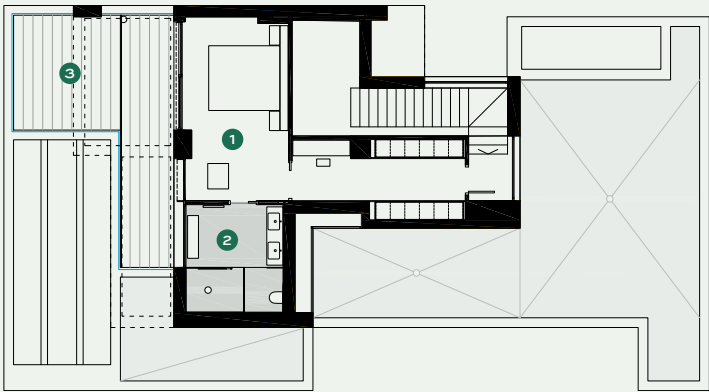






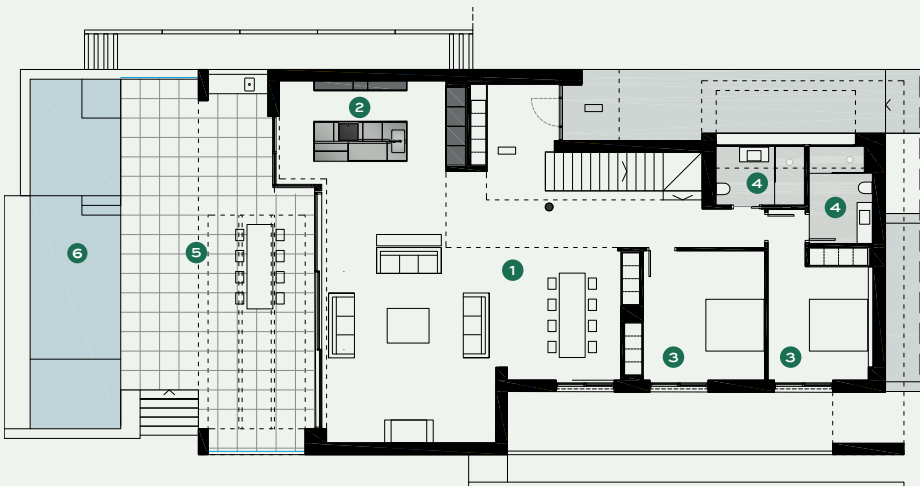
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Amplio balcón



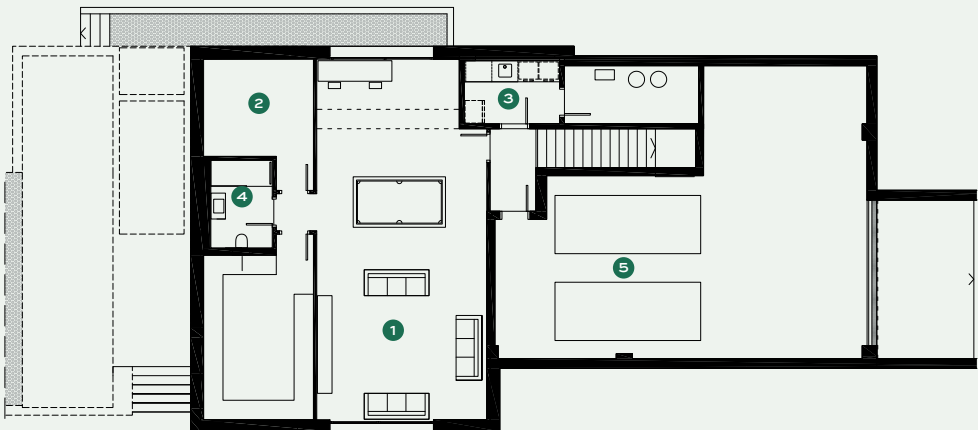
PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Terraza
- 6 Piscina



SÓTANO

- 1 Sala polivalente
- 2 Trastero
- 3 Lavadero
- 4 Baño
- 5 Garaje



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jordi Llinares
Precio	2.950.000 €
Parcela	818 m²
Superficie interior construida	461 m²
Porches y terrazas	120 m²
Habitaciones	3
Baños	4
Piscina infinita	30 m²
Garahe	80 m²
Air acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

