

LA PINEDA

14



Situado en 500 hectáreas de campiña catalana, Camiral es un resort galardonado y orgullosa sede de la Ryder Cup 2031. Sus exclusivas propiedades han sido concebidas para reflejar en su interior la belleza del entorno natural.

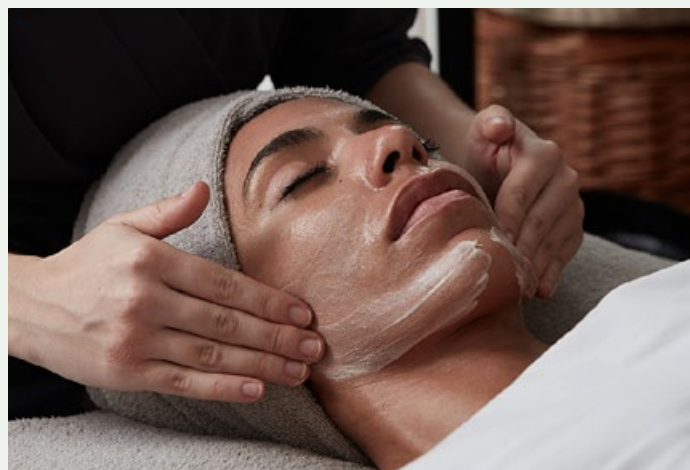
Nuestras propiedades sostenibles integran naturaleza y arquitectura, con un diseño centrado en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de una arquitectura excepcional, sino que, al salir de casa, se verán inmersos en el paisaje catalán y podrán disfrutar de infinitas vistas a la montaña.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



Ubicada en una tranquila zona residencial de Camiral, esta elegante vivienda familiar disfruta de vistas ininterrumpidas al hoyo 7 del prestigioso Stadium Course y al entorno natural que lo rodea. Orientada al sureste, la propiedad se distribuye en tres plantas, concebidas para aprovechar al máximo la luz natural y favorecer una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La planta principal alberga tres amplios dormitorios, dos baños completos y una luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto con cocina contemporánea. Los grandes ventanales de suelo a techo se abren a una amplia terraza con piscina privada y una espaciosa zona chill-out, un entorno ideal para disfrutar de reuniones al aire libre o del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La vivienda dispone, además, de aparcamiento privado exterior dentro de la parcela.

La planta inferior ofrece una versátil sala polivalente que puede adaptarse fácilmente a diferentes necesidades, ya sea como gimnasio privado, despacho, sala de cine o espacio familiar adicional, además de un baño completo.

La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, un espacio concebido para ofrecer la máxima privacidad, con un elegante baño en suite, terraza privada y magníficas vistas al campo de golf. Con una arquitectura contemporánea y espacios concebidos para disfrutar tanto del interior como del exterior, Pineda 14 refleja el estilo de vida de Camiral.





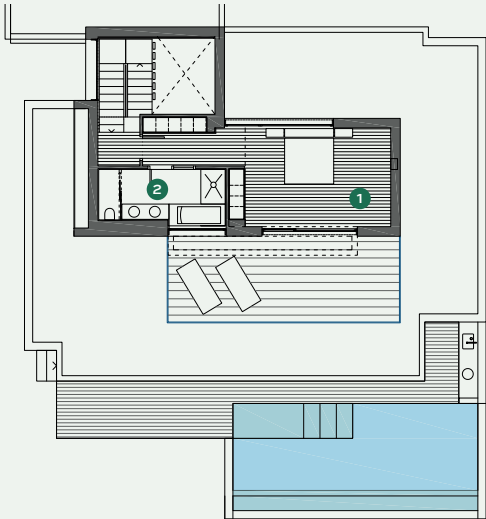






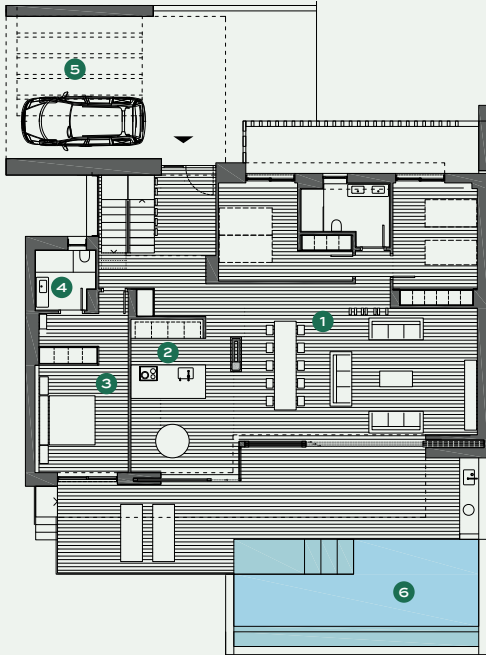
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal



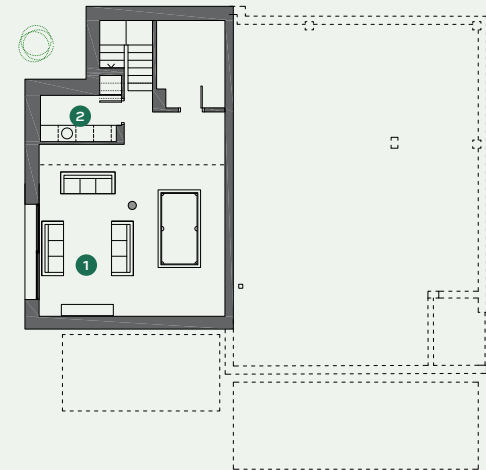
PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Parquin privado
- 6 Piscina



SÓTANO

- 1 Sala polivalente
- 2 Baño



ESPECIFICACIONES

Precio	2.850.000€
Parcela	814m²
Superficie interior construida	390 m²
Habitaciones	4
Baños	4
Piscina infinita	
Parquin privado	
Parcialmente amueblada	
Air acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

