CAMIRAL

GIRONA • SPAIN

L'OLIVERA

11



Situado en 500 hectáreas de campiña catalana, Camiral es un resort galardonado y orgullosa sede de la Ryder Cup 2031. Sus exclusivas propiedades han sido concebidas para reflejar en su interior la belleza del entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles integran naturaleza y arquitectura, con un diseño centrado en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de una arquitectura excepcional, sino que, al salir de casa, se verán inmersos en el paisaje catalán y podrán disfrutar de infinitas vistas a la montaña.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com

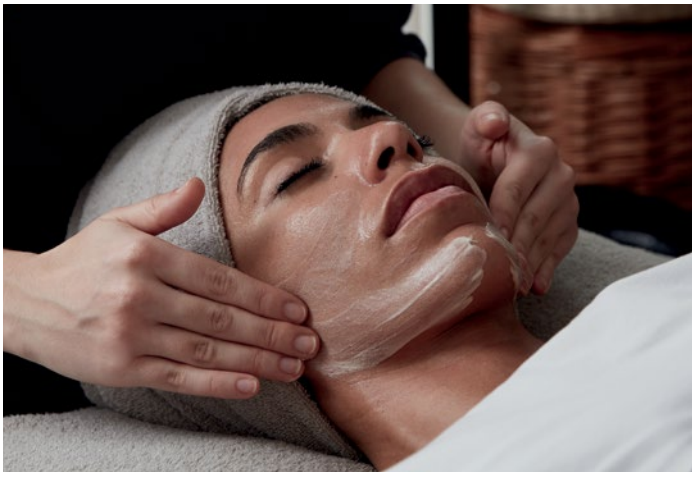
CAMIRAL

GIRONA • SPAIN









11 L'OLIVERA

Situada a orillas del Tour Course con vistas al hoyo 12, esta casa de tres habitaciones cuenta con un diseño moderno único en torno al bienestar. La propiedad, bañada por la luz natural de los grandes ventanales, combina los espacios exteriores e interiores con gran maestría y aprovecha al máximo la belleza natural del entorno.

En la planta baja, la gran sala de estar, el comedor y una cocina diáfana fluyen hacia afuera en dirección a un espacioso patio. La cubierta, proporciona algo de sombra, por lo que es ideal para cenar al aire libre. El patio conduce a la piscina privada y da al jardín bañado por el sol y las montañas al fondo. En la planta baja también se encuentran dos habitaciones dobles con baño privado y vistas tranquilas que invitan a la relajación profunda.

Arriba, el dormitorio principal es amplio y luminoso con ventanas hasta el techo. Incorpora un generoso baño y un amplio balcón con vistas impresionantes, el lugar ideal para desconectar por completo.

En el sótano, encontrarás el gimnasio completo con ducha y sauna, así como una sala polivalente, baño y lavandería. Equipados con los últimos accesorios de diseño, los interiores son de una calidad y un acabado excepcionales. La propiedad también cuenta con su propio aparcamiento privado a la sombra.





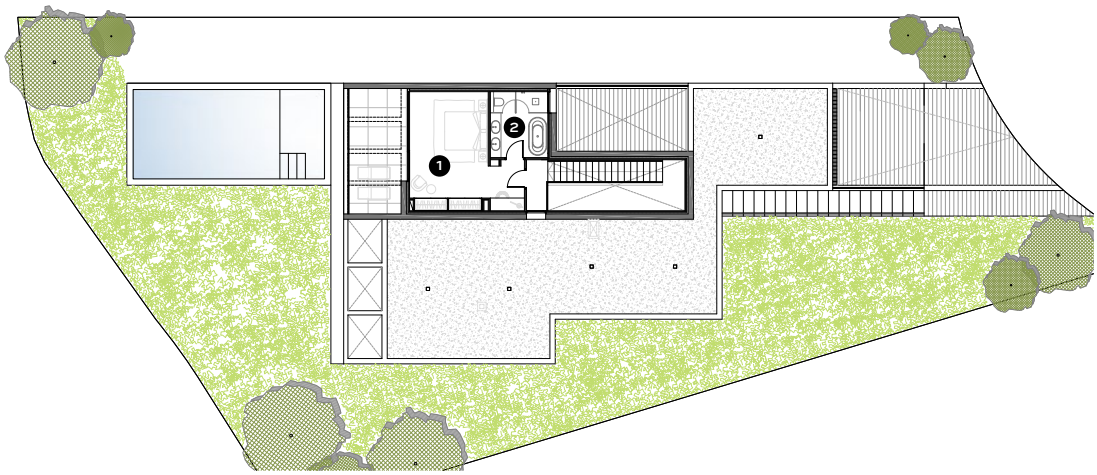






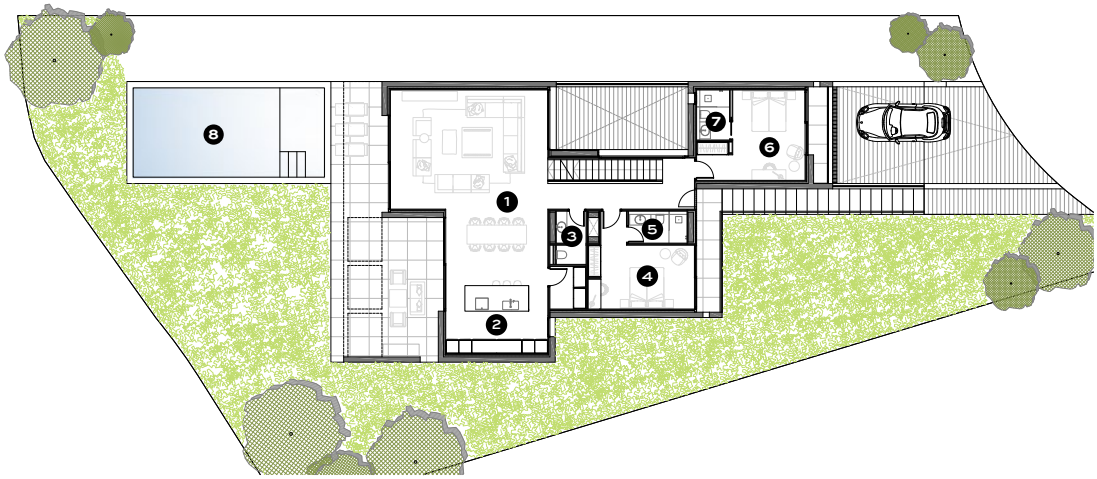
PLANTA SUPERIOR

1 Habitación principal
2 Baño principal



PLANTA BAJA

1 Salón – Comedor
2 Cocina
3 Aseo
4 Habitación
5 Baño
6 Habitación
7 Baño
8 Piscina



SÓTANO

1 Sala polivalente
2 Gimnasio
3 Lavadero
4 Baño



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Gerard Oliver
Parcela	818 m²
Superficie construida	623,4 m²
Porches y terrazas	149,9 m²
Habitaciones	3
Baños	4
Aseo	1
Piscina	37,8 m²
Parking privado	
Cocina	Bulthaup
Baños	Duravit Geberit
Climatización	Mitsubishi
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación A/B









El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambien en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

