



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

VINYA

10



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



Zeitlose Eleganz direkt am Fairway

Vinya 10 verkörpert stilvolles, modernes Wohnen in exklusiver Lage – unmittelbar am Abschlag des 8. Lochs des renommierten Tour Course. Auf einem weitläufigen Grundstück von 2.295 m² gelegen, eröffnet sich ein freier Blick auf das Grün und ein harmonisches Zusammenspiel aus Privatsphäre, Großzügigkeit und Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

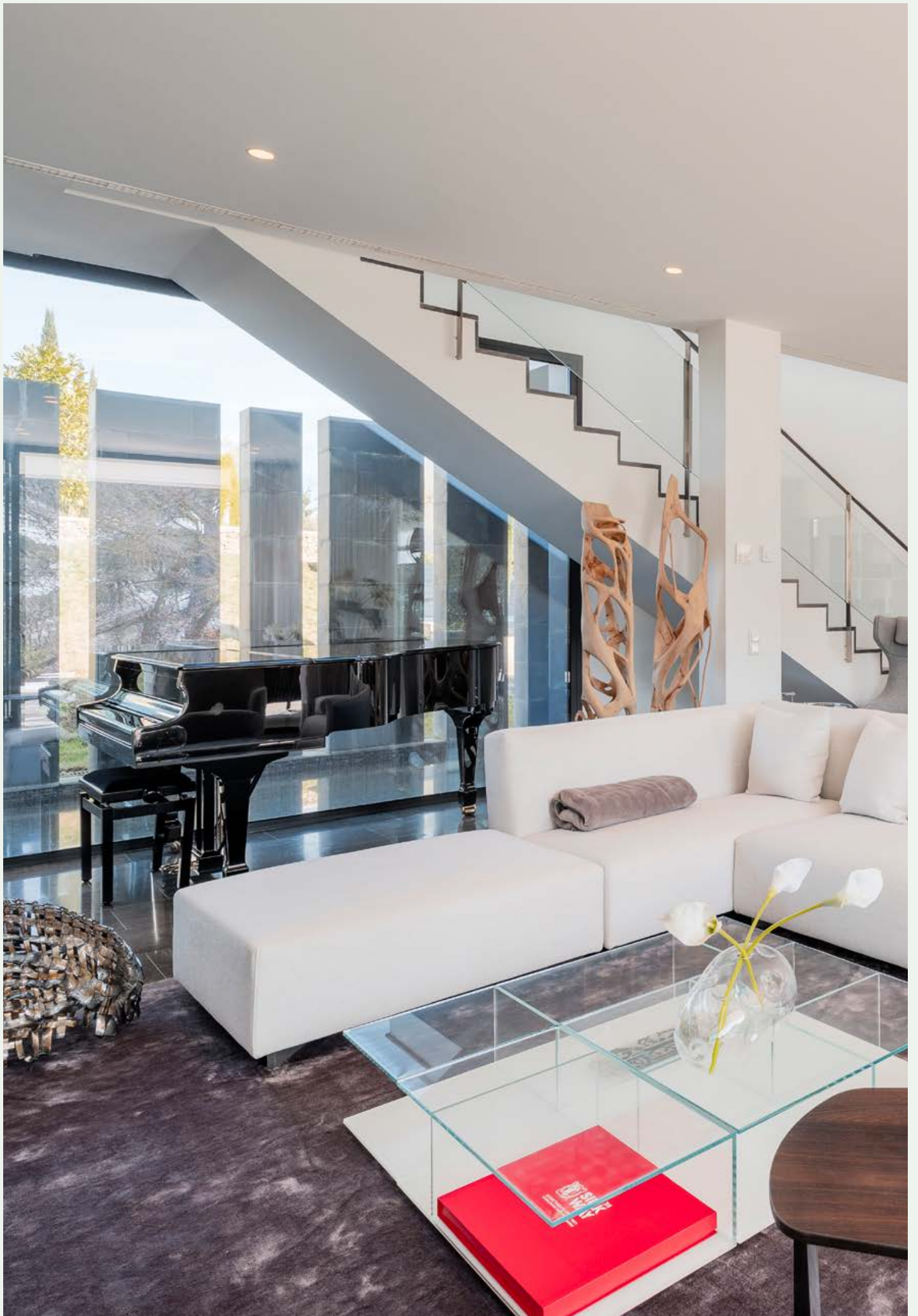
Die Villa bietet eine durchdachte Raumaufteilung auf 487 m² Wohnfläche mit vier großzügigen Schlafzimmern – jeweils mit eigenem Bad en suite – sowie einem offen gestalteten Wohnkonzept, das Kochen, Essen und Wohnen fließend miteinander verbindet. Der Wohnbereich wird durch einen doppelseitigen Kamin elegant in eine behagliche Lounge für ruhige Abende und einen hellen Bereich für geselliges Beisammensein unterteilt.

Große, raumhohe Fenster öffnen das Haus zur umgebenden Natur hin und schaffen nahtlose Übergänge zur großzügigen Südterrasse mit privatem Pool – der perfekte Ort für Sonnenstunden und mediterrane Nächte unter freiem Himmel. Der gepflegte Garten mit altem Baumbestand, insbesondere majestätischen Pinien, geht harmonisch in den Golfplatz über und unterstreicht das exklusive Lebensgefühl, das diese außergewöhnliche Immobilie auszeichnet.





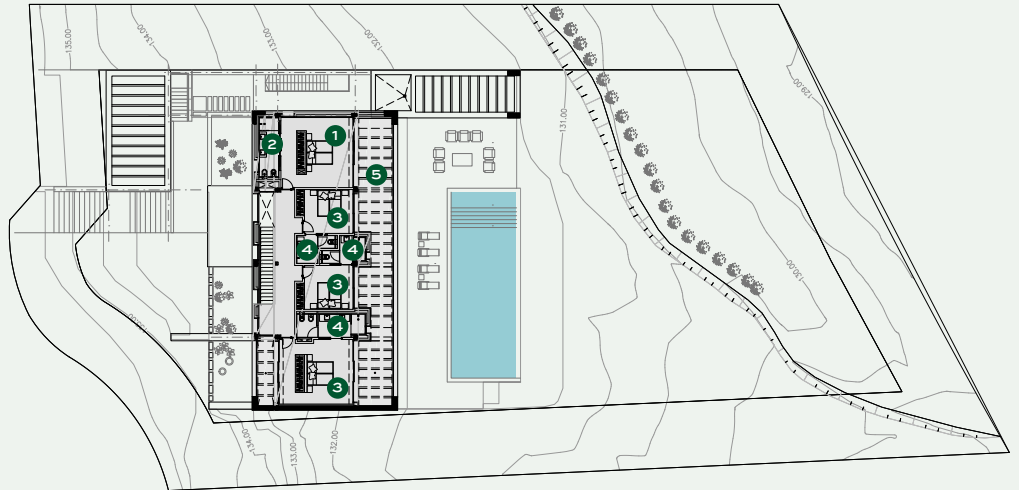






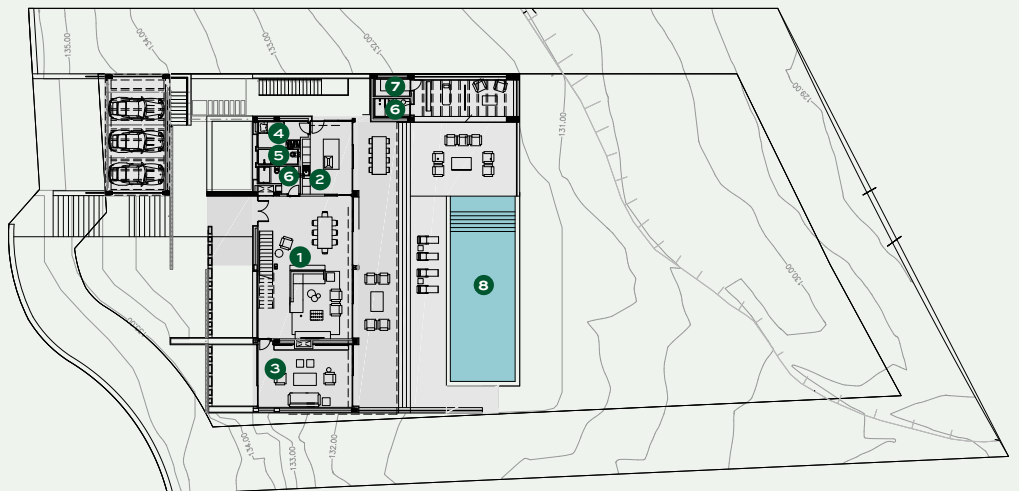
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Terrasse



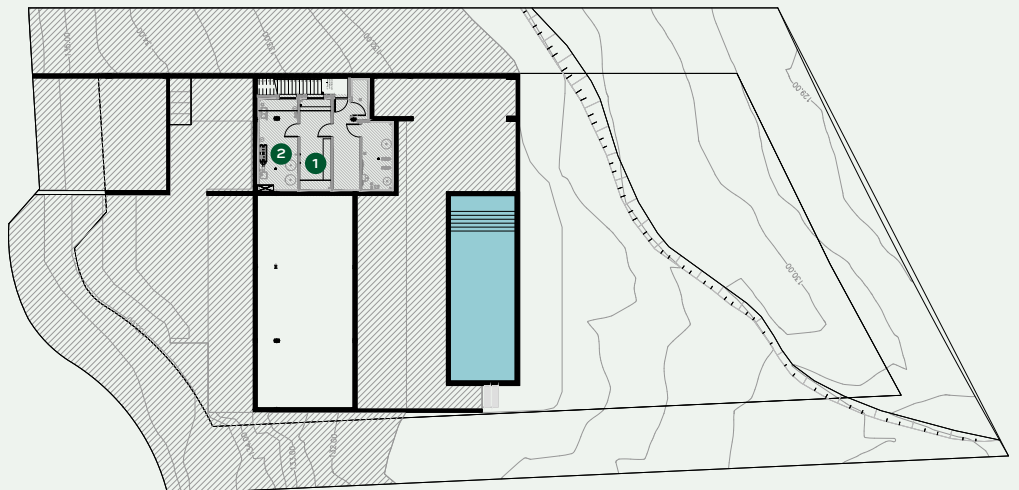
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Lounge
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Gäste WC
- 7 Sauna
- 8 Pool



KELLER

- 1 Waschküche
- 2 Technikraum



MERKMALE

Preis	3.300.000 €
Grundstück	2295 m²
Innenfläche	487 m²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Gästetoilette	2
Pool	71 m²
Privater parkplatz	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Smarthome	
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker



RESORT MAP

CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

