



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

NOSOBOSC

16



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

Nosobosc Villas

Wir stellen Ihnen Nosobosc vor: eine neue Art zu leben. Diese exklusive Sammlung von drei Premium-Villen befindet sich im nordöstlichen Teil des Resorts im Bereich Bosc und bietet einen Ausblick auf das 14. Loch des Stadium Golfplatzes sowie die beeindruckende Kulisse der Pyrenäen.

Sorgfältig gestaltet, um die Schönheit der Umgebung zu unterstreichen, wurde jede dieser Villen von Jaime Prous Architects entworfen, um die Natur mit der Wärme und dem Komfort eines Zuhauses harmonisch zu vereinen.

Nosobosc 16

Das sanft gefilterte, tanzende Licht, das durch die umliegenden Bäume entsteht, lässt jeden Raum in Nosobosc 16 so wirken, als befände man sich mitten in der Natur.

Dieses architektonische Meisterwerk verfügt über vier Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer von einem eigenen Badezimmer, zwei Ankleidezimmern und einem privaten Pool profitiert. Die Bewohner können zudem einen weiteren 30,6 m² großen Pool auf der Terrasse genießen, die einen Blick auf das 14. Loch des renommierten Stadium Golfplatzes bietet.

Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes privates Badezimmer, und mit großzügigen Wohnbereichen, einschließlich einer offenen Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer, ist dieses Haus der ideale Ort, um Gäste zu empfangen und gesellige Abende auf der großen Terrasse im Freien zu genießen.

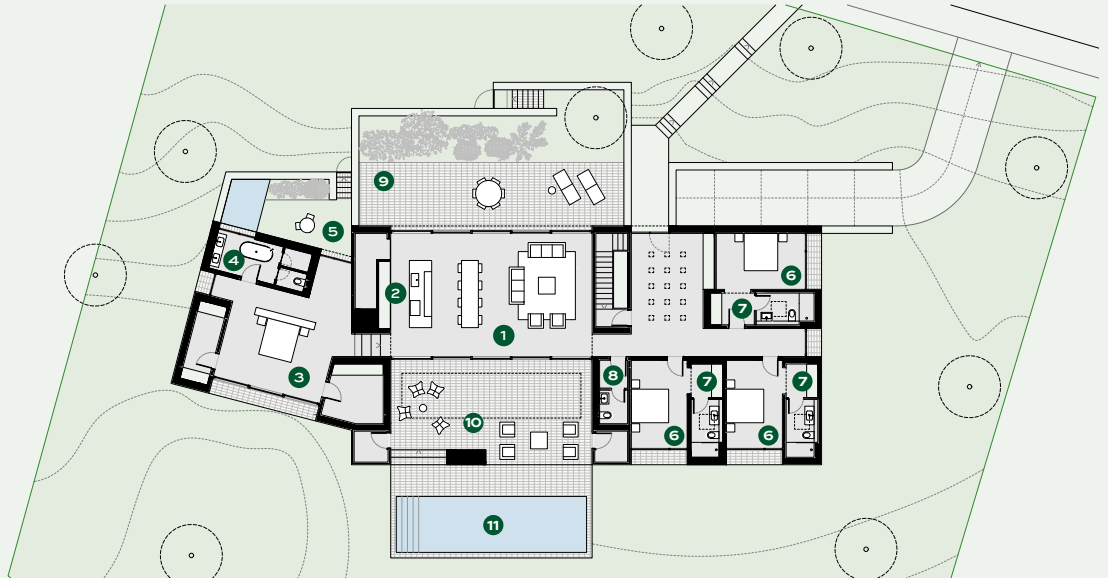






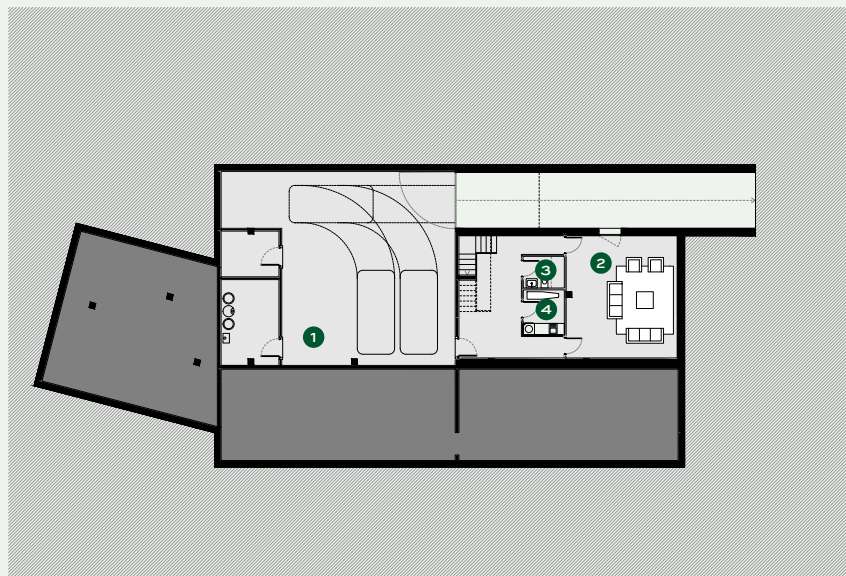
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Privater Patio
- 6 Zimmer
- 7 Bad
- 8 Gäste WC
- 9 Patio
- 10 Terrasse
- 11 Pool



KELLER

- 1 Privater Parkplatz
- 2 Mehrzweckraum
- 3 Gäste WC
- 4 Waschküche



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Grundstück	2018 m ²
Innenfläche	592 m ²
Aussenfläche	215 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	2
Pool	30+5 m ²
Privater parkplatz	106 m ²
Mehrzweckraum	
Küche	Bulthaup, Gaggenau, Siemens
Bäder	Duravit, Grifería Rovira, Mapini
Klimatechnik	Fujitsu
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	KNX
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

RESORT MAP

CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

