



CAMIRAL
A QUINTA^{DO}LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

LA BALCA

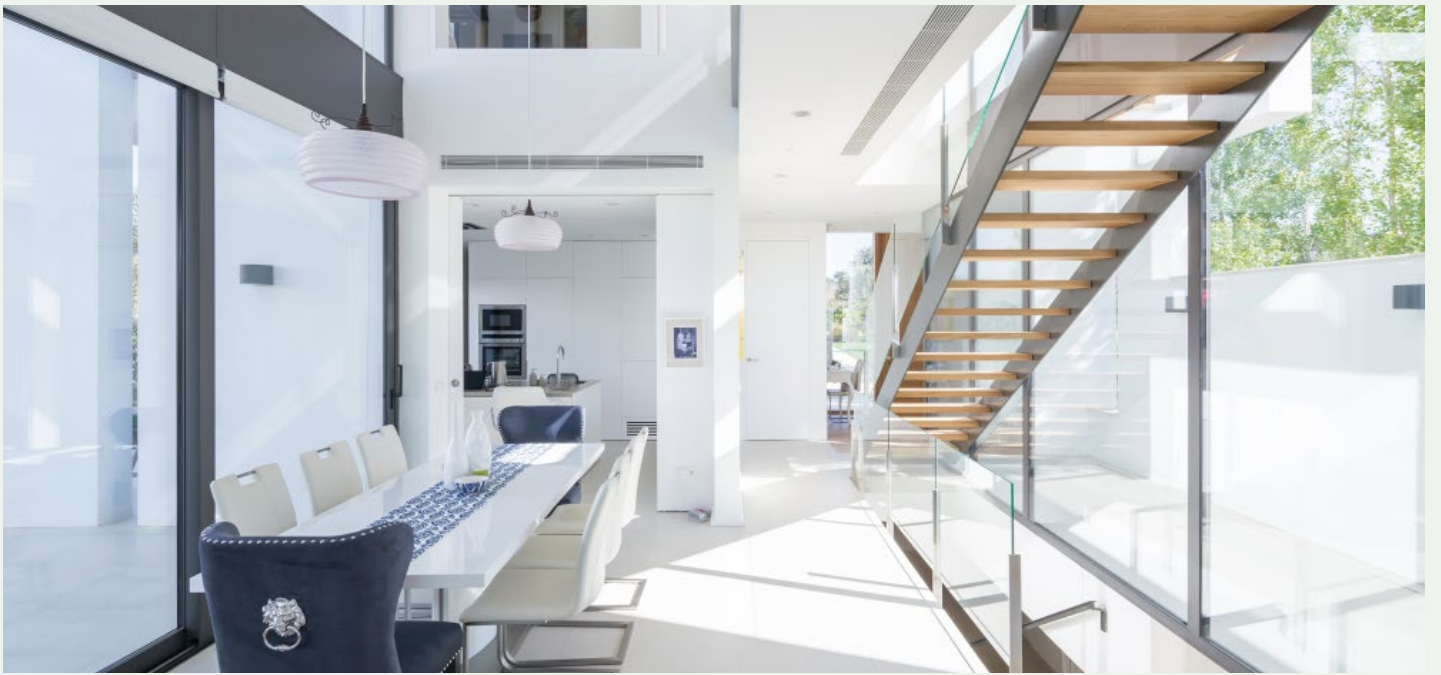
9



9 LA BALCA

Cette superbe villa, imaginée par le célèbre architecte Lagula Architectes, est entourée de sa propre piscine à débordement et de son jardin privé, et offre une vue sur le parcours de golf et au-delà. L'espace de vie ouvert comprend des appareils électroménagers Gaggenau ainsi qu'un îlot central de la gamme Boffi, parfait pour ceux qui aiment recevoir. Avec ses nombreuses portes coulissantes, cette villa laisse entrer l'extérieur, vous permettant d'y organiser des repas en plein air. Elle comporte trois chambres dans la maison principale et une chambre d'amis dans une annexe. La chambre principale est dotée d'une salle de bains privative et d'un grand dressing, et deux des autres chambres disposent également de leur salle de bains attenante. Le terrain de 1 400 m² comprend une buanderie ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux véhicules.



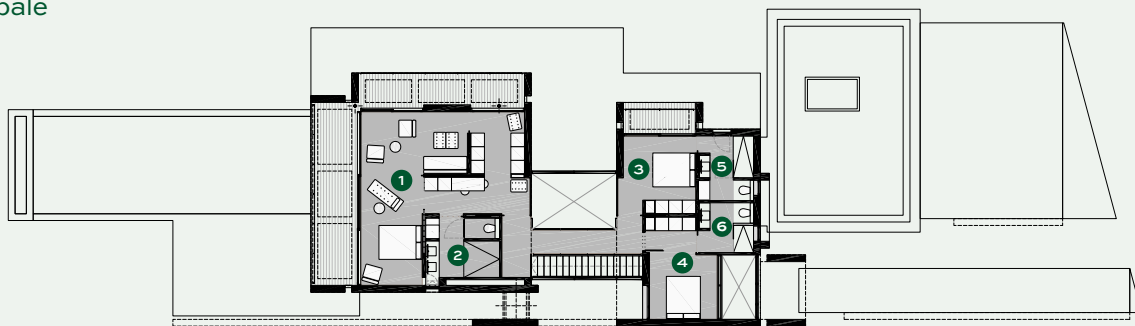






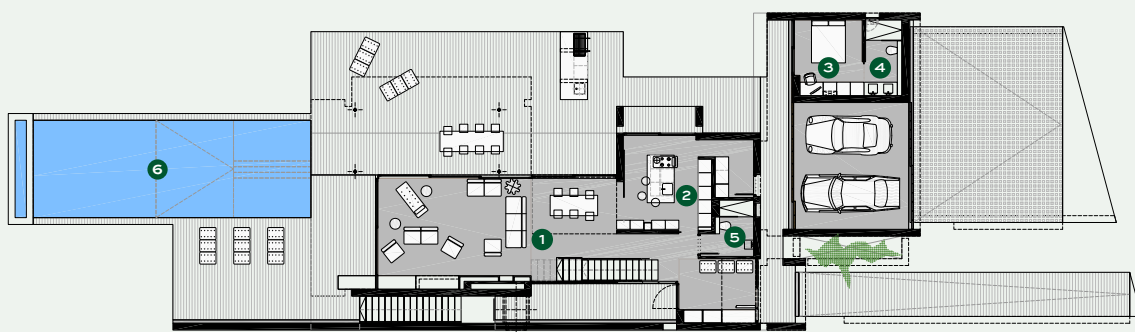
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Salle de bain



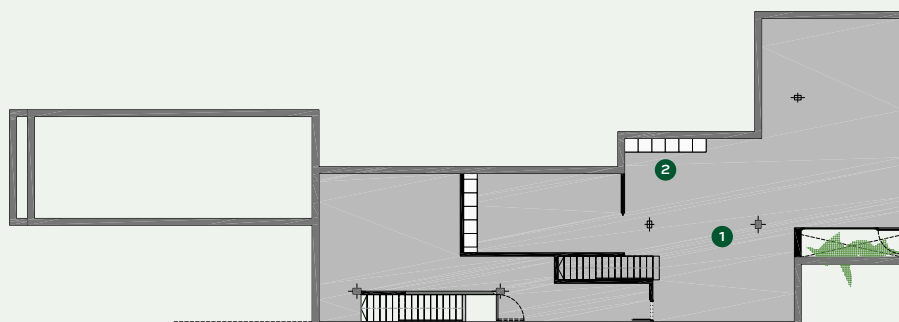
REZ DE CHAUSSEE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente
- 2 Buanderie



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Architects
Prix	2.500.000€
Surface intérieure construite	486,6 m ²
Surface extérieure construite	204,9 m ²
Chambre	4
Salles de bain	4
Toilette	1
Parking privé	28,3 m ²
Piscine	56,2 m ²
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



RESORT MAP

CAMIRAL
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

