

LA PINEDA

14



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

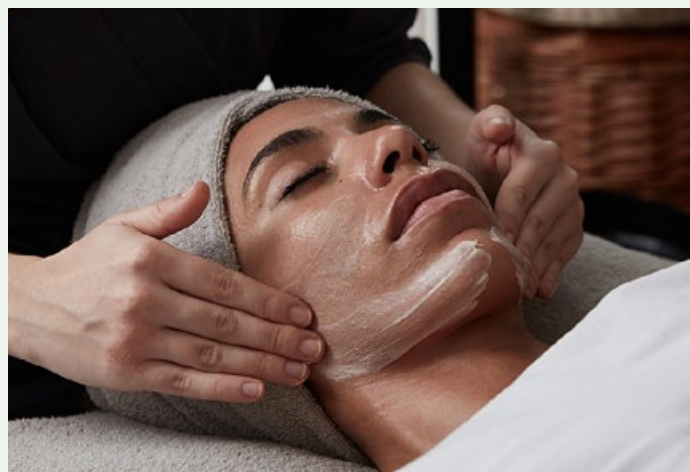
Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



In einer ruhigen Wohnlage innerhalb von Camiral gelegen, überzeugt dieses elegante Familienhaus mit einem unverbaubaren Blick auf Loch 7 des renommierten Stadium Course und die umliegende Naturlandschaft. Die nach Südosten ausgerichtete Villa erstreckt sich über drei Ebenen und verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit lichtdurchfluteten Wohnbereichen und einem harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Erdgeschoss umfasst drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Bodentiefe Fenster führen auf die weitläufige Terrasse mit Infinity-Pool und großzügigem Loungebereich – ein idealer Ort für gesellige Abende oder entspannte Stunden im Freien. Ein privater Außenstellplatz auf dem Grundstück ergänzt diese Ebene.

Im Untergeschoss befindet sich ein flexibel nutzbarer Raum, der sich ganz nach Bedarf als Fitnessraum, Homeoffice, Heimkino oder zusätzlicher Aufenthaltsbereich gestalten lässt. Ein weiteres Badezimmer rundet diese Etage ab.

Das Obergeschoss ist vollständig der Master-Suite vorbehalten. Mit ihrem eleganten En-suite-Badezimmer, der privaten Terrasse und dem freien Blick über den Golfplatz bietet sie einen ruhigen Rückzugsort mit viel Privatsphäre.

Zeitgemäße Architektur, großzügige Außenbereiche und eine durchdachte Gestaltung machen Pineda 14 zu einem Zuhause, das den Charakter von Camiral widerspiegelt.





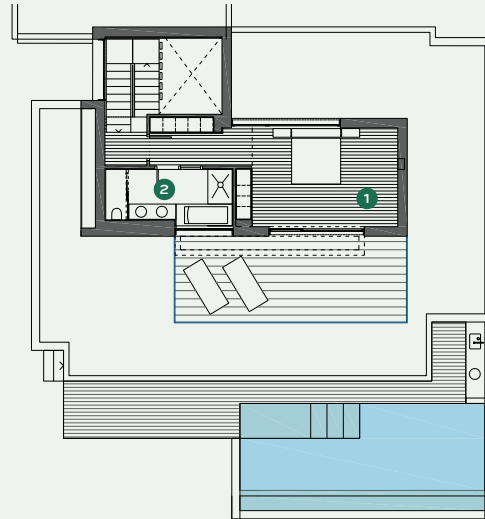






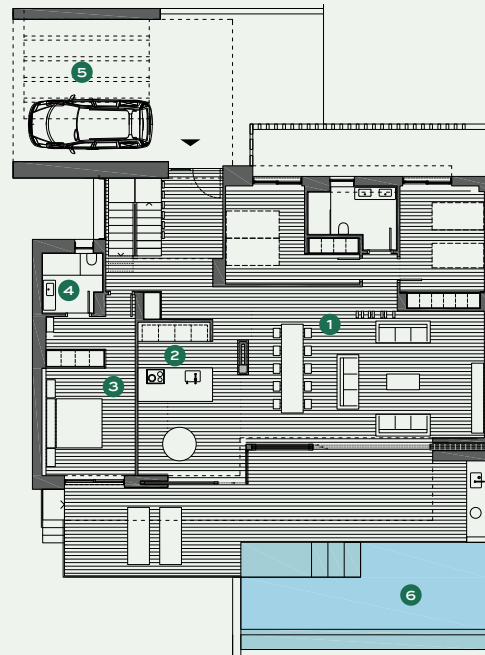
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad



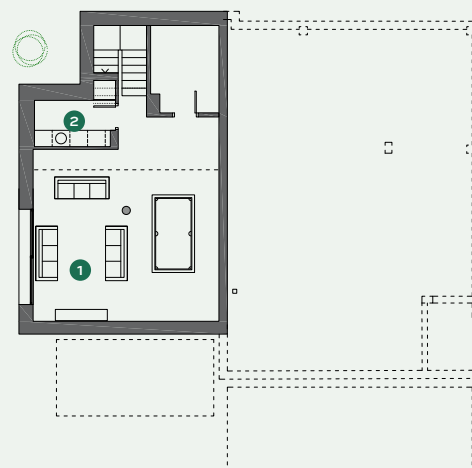
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Privater Parkplatz
- 6 Pool



KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Bad



MERKMALE

Preis	2.850.000€
Grundstück	814m²
Innenfläche	390 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Infinity-Pool	
Privater parkplatz	
Teilweise möbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

