



GIRONA • SPAIN

A QUINTA DO LAGO RESORT

A O.1 EL BOSC APARTMENTS

Ubicado en la tranquila zona sur de Camiral, este elegante apartamento en planta baja forma parte de El Bosc, una exclusiva colección de viviendas contemporáneas diseñadas para integrarse armoniosamente en el paisaje.

Al ser una vivienda esquinera, goza de gran privacidad y una excelente entrada de luz natural. Su amplio jardín privado de 94 m² rodea la propiedad y ofrece un entorno ideal para relajarse o disfrutar al aire libre. La terraza cubierta de 20 m² extiende la zona de estar hacia el exterior, perfecta para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año.

Con 102 m² interiores, el apartamento ofrece tres dormitorios confortables y dos baños modernos, incluida una elegante suite principal. La zona de día, de concepto abierto, integra salón y comedor en un espacio luminoso y acogedor, con grandes ventanales que conectan directamente con el jardín, difuminando los límites entre interior y exterior.

El diseño lleva la firma del prestigioso estudio barcelonés Jaime Prous Architects, que ha logrado una estética contemporánea con líneas limpias y materiales naturales, en diálogo con el entorno. La vivienda se entrega parcialmente amueblada.

Incluye plaza de aparcamiento privada – con espacio para un coche y un buggy– y trastero, lo que garantiza comodidad y funcionalidad en el día a día. Los residentes de El Bosc disfrutan también de una espectacular piscina comunitaria desbordante, rodeada de vegetación y concebida como un auténtico refugio de serenidad.

Una oportunidad única para quienes buscan confort, privacidad y una conexión real con la naturaleza en uno de los destinos residenciales más exclusivos de Europa.





PLANO

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Lavadero
- 8 Terraza
- 9 Jardín privado



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Precio	1.100.000€
Superficie interior construida	102 m²
Porches y terrazas	20 m²
Jardín privado	94 m²
Habitaciones	3
Baños	2
Piscina comunitaria	
Parquin privado	
Trastero	
Parcialmente amueblado	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Communications	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Rating B



CONTACTO
Camiral
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com