

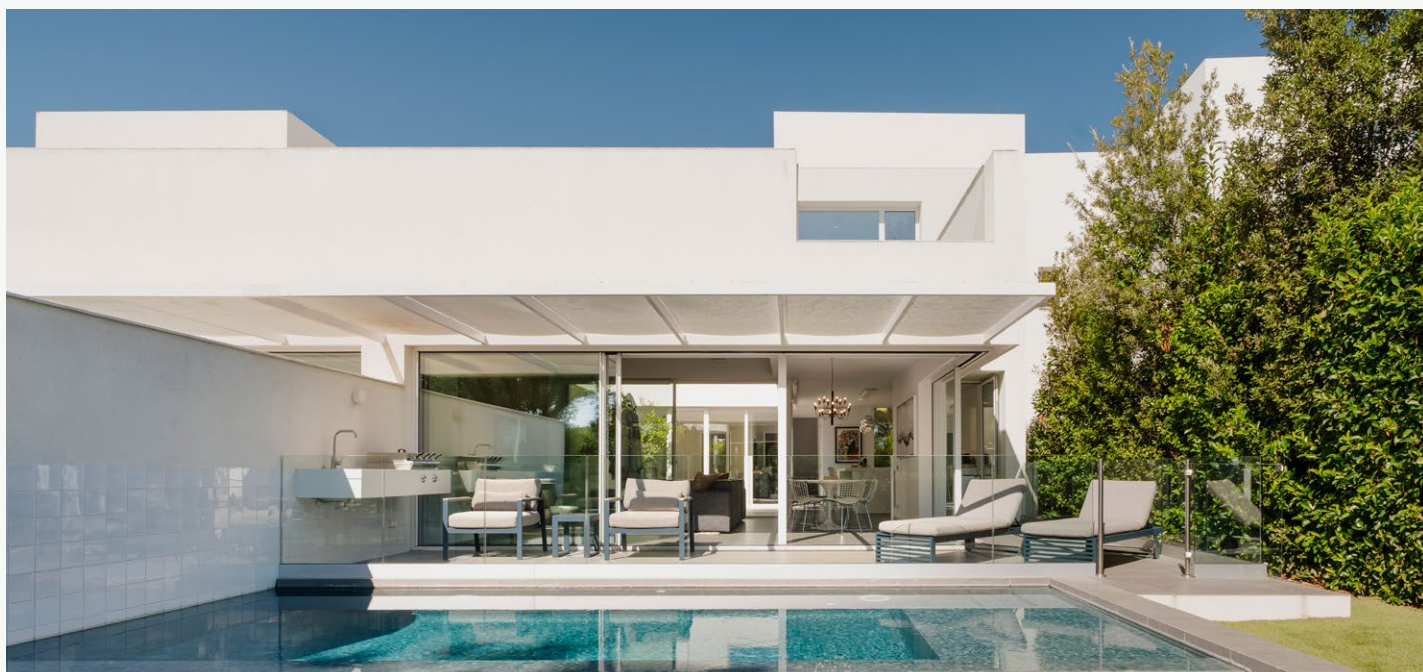
L'ALZINA SEMI-DETACHED 2.1

Située dans la partie sud-ouest de Camiral et offrant une vue sur le trou n° 5 du prestigieux Stadium Course, cette villa jumelée est une élégante propriété familiale conçue par l'architecte barcelonais Jaime Prous.

La villa comprend quatre chambres et de généreux espaces ouverts, pensés pour la vie de famille comme pour recevoir. Les sols carrelés des principales pièces de vie contrastent avec la chaleur du parquet en chêne des chambres, tandis qu'un patio central à ciel ouvert, doté d'un espace repas, constitue l'un des éléments les plus singuliers de la maison. De larges baies vitrées toute hauteur apportent une belle lumière naturelle et offrent de vastes vues sur le parcours de golf.

À l'extérieur, la terrasse avec espace barbecue s'ouvre sur une piscine à débordement de 26 m², au cœur d'un jardin paysager en pente douce qui prolonge naturellement la maison vers son environnement.

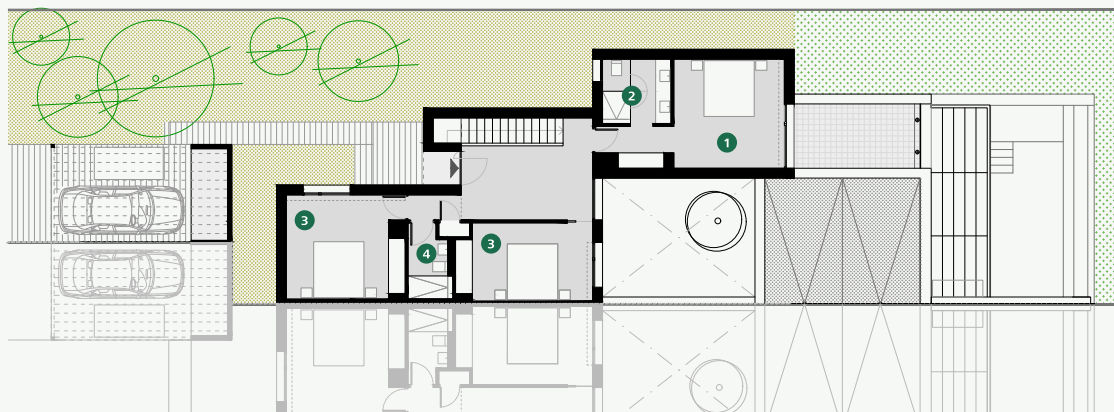
La propriété dispose également d'un stationnement privé couvert au sein de la parcelle et comprend une formule d'adhésion au golf, idéale pour profiter pleinement de l'art de vivre à Camiral.





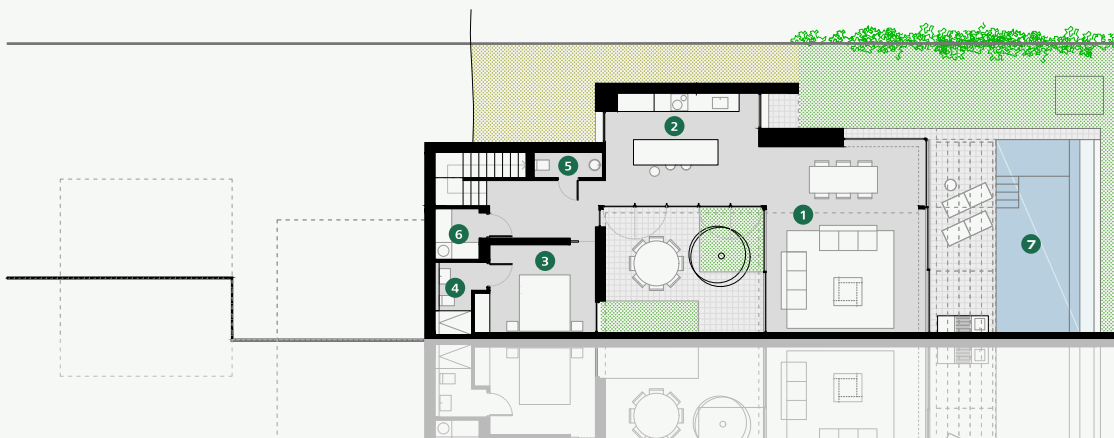
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Buanderie
- 7 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	1.795.000€
Surface intérieure construite	219 m²
Vérandas et terrasses	36 m²
Chambres	4
Salles de bain	3
Toilette	1
Droit de jeu inclus	1
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



CONTACT
Camiral
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com