



CAMIRAL
A QUINTA DO LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

LA BALCA

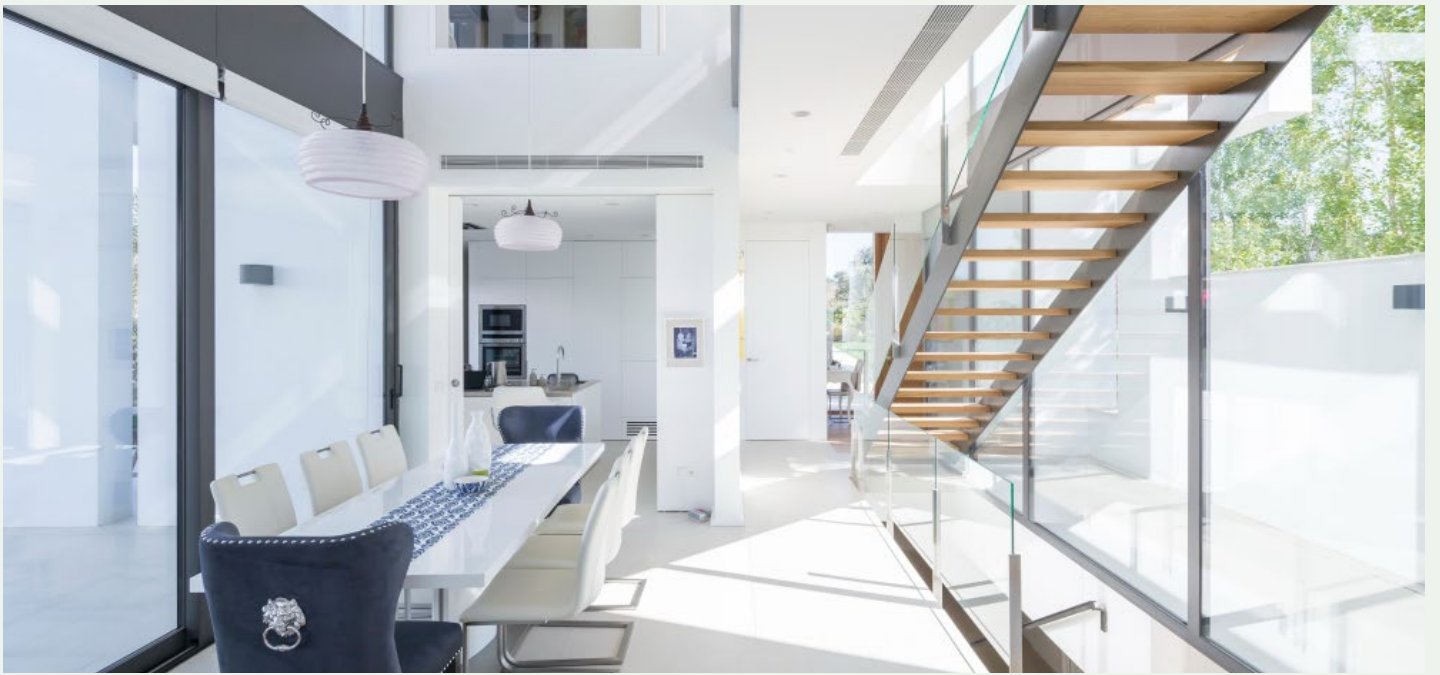
9



9 LA BALCA

Diese atemberaubende Villa wurde von dem renommierten Architekturbüro Lagula Architectes entworfen. Sie wird umrahmt vom privaten Infinity Pool und Garten mit herrlichem Ausblick auf den Golfplatz und die Umgebung. Der offene Wohnbereich mit Haushaltsgeräten von Gaggenau sowie einer Kücheninsel von Boffi eignet sich perfekt für alle, die gerne Gäste einladen. Dank der zahlreichen Schiebetüren der Villa fühlt man sich beim Dinner wie im Freien. Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer im Haupthaus und ein Gästezimmer im Nebengebäude. Zum Hauptschlafzimmer gehört ein eigenes Bad und ein großes Ankleidezimmer. Zwei der beiden anderen Schlafzimmer besitzen ebenfalls ein eigenes Bad. Auf dem 1.400 m² großen Grundstück befindet sich zudem eine Garage für zwei Fahrzeuge und ein Waschraum.



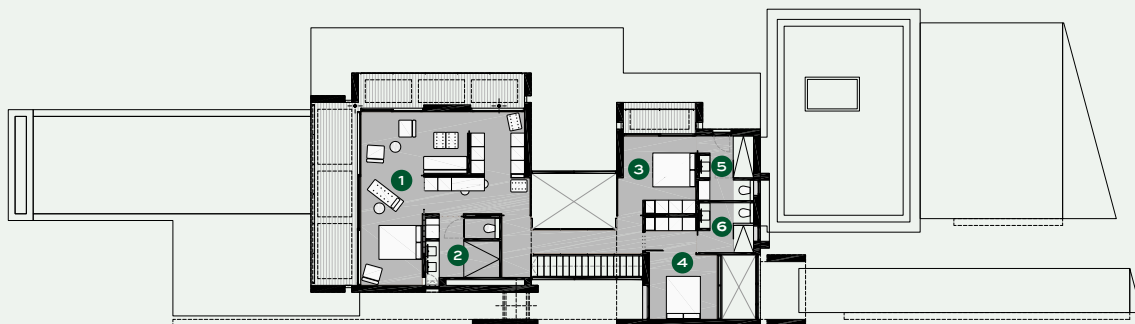






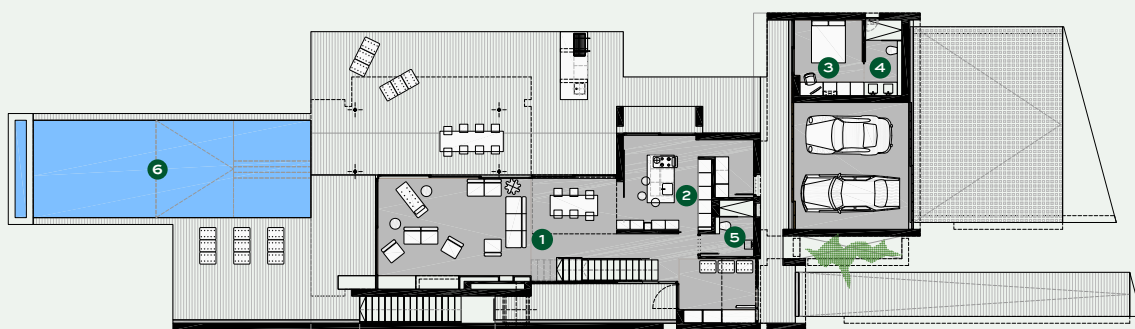
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Bad



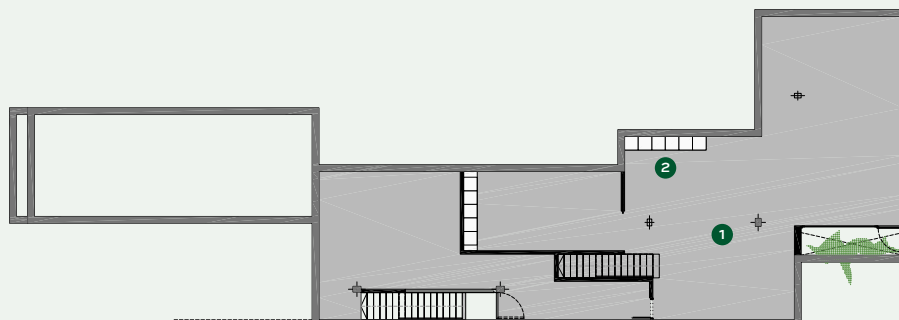
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Pool



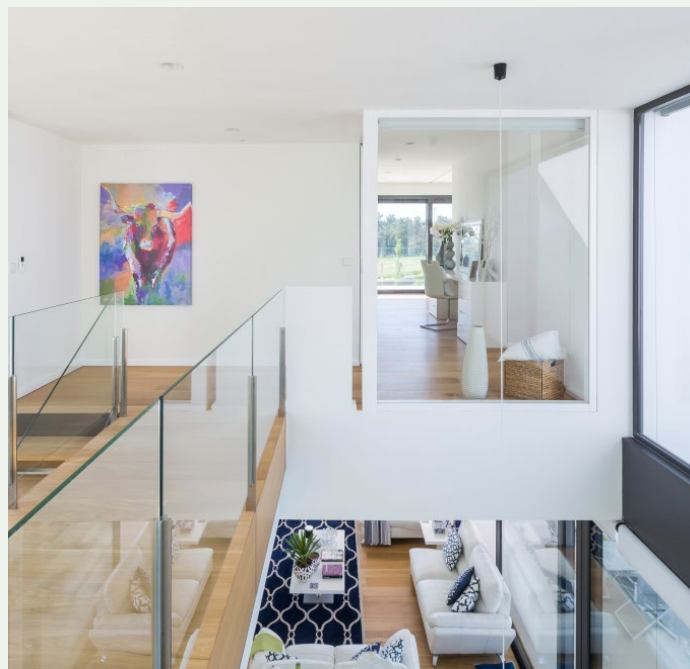
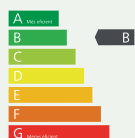
KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Waschraum



MERKMALE

Architekt	Lagula Arquitectes
Preis	2.500.000€
Innenfläche	486,6 m ²
Aussenfläche	204,9 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Privater Parkplatz	28,3 m ²
Pool	56,2 m ²
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



RESORT MAP

CAMIRAL

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

