

A 0.1 EL BOSC APARTMENTS

Diese stilvolle Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen, südlichen Bereich des Camiral Resorts und ist Teil der exklusiven Wohnanlage „El Bosc“, einer Gruppe moderner Residenzen, die sich harmonisch in die umliegende Waldlandschaft einfügen.

Als Eckwohnung profitiert sie von zusätzlicher Privatsphäre und viel Tageslicht. Der großzügige, 94 m² große Privatgarten, welcher sich rund um die Wohnung erstreckt, bietet gemeinsam mit der überdachten, 20 m² großen Terrasse ein ideales Setting für einen entspannten, mediterranen Lebensstil. Die Innen- und Außenbereiche gehen fließend ineinander über. Verteilt über eine 102 m² große Innenfläche verfügt die Wohnung über drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, eines der Schlafzimmer ist eine geräumige Master-Suite. Der offene Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern ist lichtdurchflutet und öffnet sich direkt zum Garten, wodurch sich dieses Zuhause ideal für gesellige, als auch für ruhige Momente eignet.

Entworfen vom renommierten Architekturbüro Jaime Prous aus Barcelona, überzeugt das Apartment mit einer klaren, zeitgemäßen Ästhetik, die perfekt auf ihre natürliche Umgebung abgestimmt ist. Das Apartment wird teilmöbliert verkauft, wobei jedes Detail sorgfältig ausgesucht wurde, um das großzügige Raumgefühl stilvoll zu unterstreichen.

Im Untergeschoss des Gebäudes verfügt die Wohnung über einen privaten PKW Parkplatz, einen Golfbuggy Parkplatz sowie einen Abstellraum, um maximalen Komfort im Alltag zu bieten. Die Bewohner der El Bosc Apartmentanlage genießen außerdem Zugang zu einem gemeinschaftlichen Infinity-Pool – ein Ort der Ruhe mitten in der Natur und Ausdruck des eleganten, dezenten Lifestyles, der Camiral auszeichnet.





GRUNDRISS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Waschküche
- 8 Terrasse
- 9 Privater Garten



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.100.000€
Innenfläche	102 m ²
Aussenfläche	20 m ²
Privater Garten	94 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gemeinschaftspool	
Privater parkplatz	
Abstellraum	
Teilmöbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com