

PINEDA

4



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

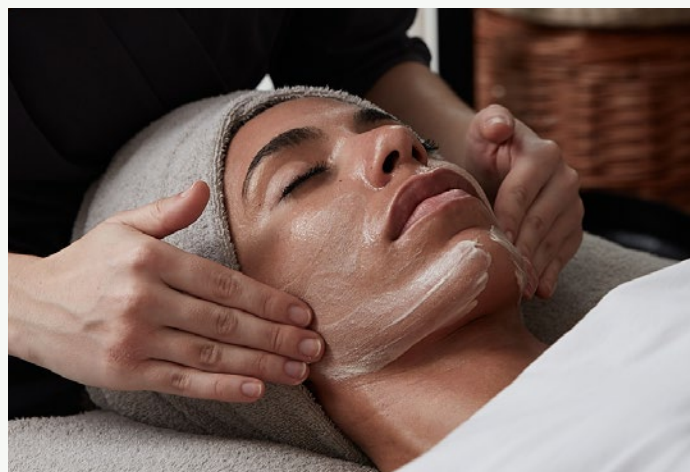
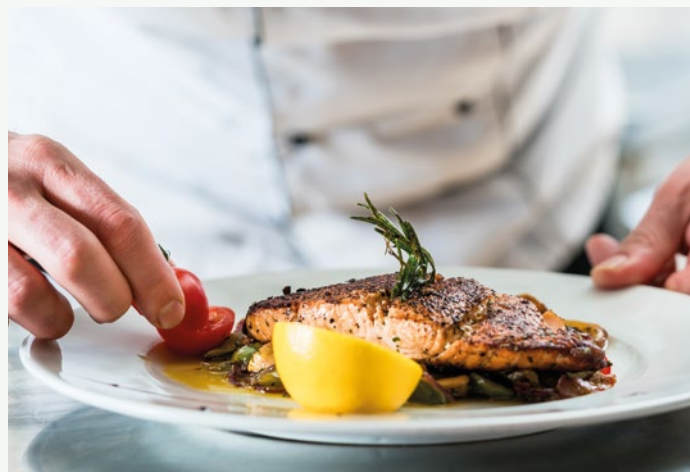
En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



4 PINEDA

Une nouvelle vision de l'art de vivre contemporain

Située au cœur de l'une des zones les plus paisibles du resort, Pineda 4 offre une opportunité rare de créer une résidence sur mesure à Camiral.

Édifiée sur une parcelle de 1179 m², la villa a été conçue avec une surface intérieure construite de 433 m², combinant de généreux espaces de vie ouverts avec des volumes plus intimistes, pensés pour le confort au quotidien. Une cour intérieure centrale structure la maison, apportant une abondante lumière naturelle aux espaces de vie et assurant une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

La villa bénéficie de vues dégagées et ininterrompues sur le fairway du 7^e trou du Stadium Course, reconnu comme l'un des meilleurs parcours de golf d'Europe. La parcelle est entourée d'une végétation mature, garantissant intimité et tranquillité, tout en offrant depuis chaque pièce une vue apaisante sur la nature environnante.

Son emplacement constitue l'un de ses atouts majeurs. À seulement quelques minutes à pied du Club House, tout en étant implantée dans un environnement calme et préservé du resort, Pineda 4 allie proximité et véritable sentiment d'intimité. Les matinées s'y ouvrent au chant des oiseaux, les après-midis profitent d'une lumière douce sur le fairway, et les soirées se déroulent dans un calme absolu.

Le futur propriétaire aura la possibilité d'adapter la villa à son mode de vie, avec une grande flexibilité dans la personnalisation de certains espaces intérieurs, notamment l'aménagement du niveau en sous-sol. Qu'il s'agisse d'une salle de cinéma privée, d'un espace bien-être, d'une cave à vin ou de chambres pour invités, cet espace a été pensé pour évoluer selon les besoins.

Pineda 4 représente bien plus qu'une résidence : c'est l'opportunité de concevoir une villa contemporaine élégante, parfaitement intégrée à son environnement naturel, au sein de l'une des adresses les plus recherchées de Camiral.





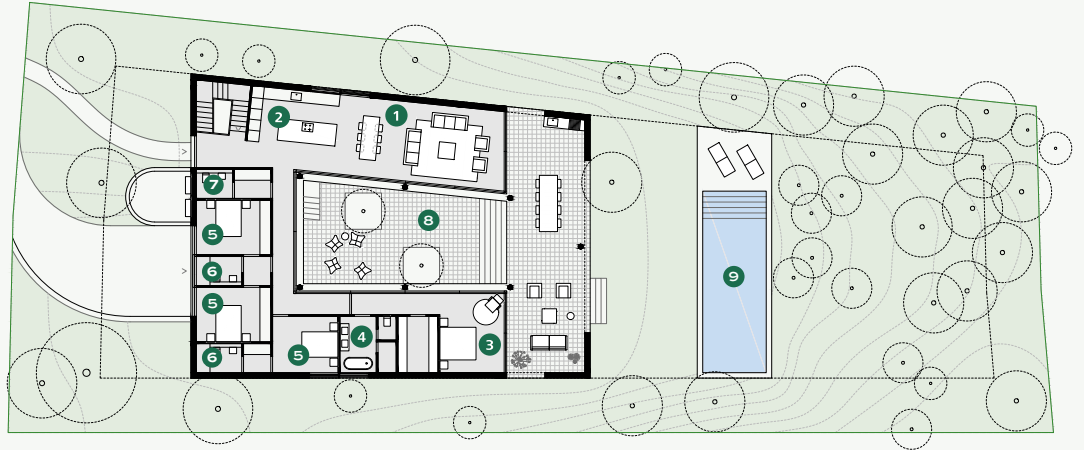






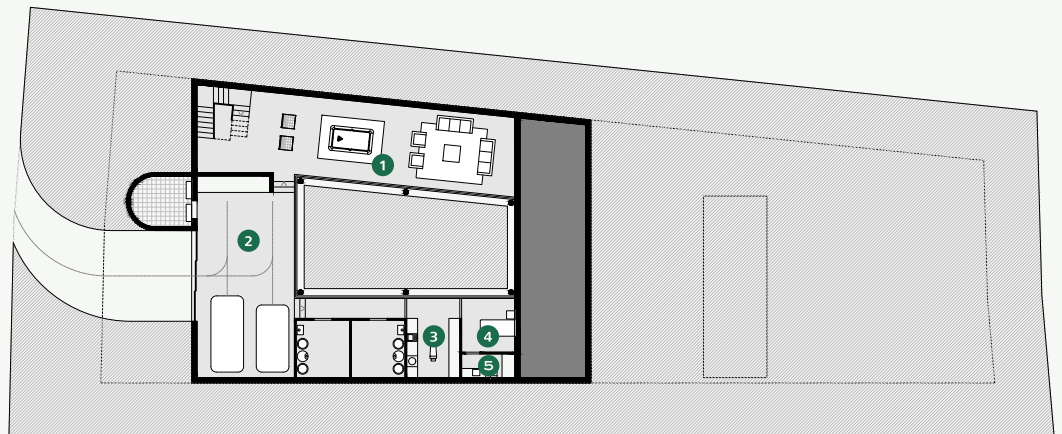
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Toilette
- 8 Patio intérieur
- 9 Piscine



SOUS-SOL

- 1 Salle polyvalente
- 2 Garage
- 3 Buanderie
- 4 Chambre de service
- 5 Salle de bain



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Architects
Parcelle	1.179 m²
Surface intérieure construite	433 m²
Vérandas et terrasses	142 m²
Chambres	5
Salles de bain	4
Toilette	1
Piscine	35 m²
Parking privé	58 m²
Cuisine	Gaggneau, Siemens
Salles de bain	Duravit, Rovira
Climatisation	Mitsubishi ou similaire
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	GIRA
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

RESORT MAP

CAMIRAL
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

