

PINEDA

4



Situado en 500 hectáreas de campiña catalana, Camiral es un resort galardonado y orgullosa sede de la Ryder Cup 2031. Sus exclusivas propiedades han sido concebidas para reflejar en su interior la belleza del entorno natural.

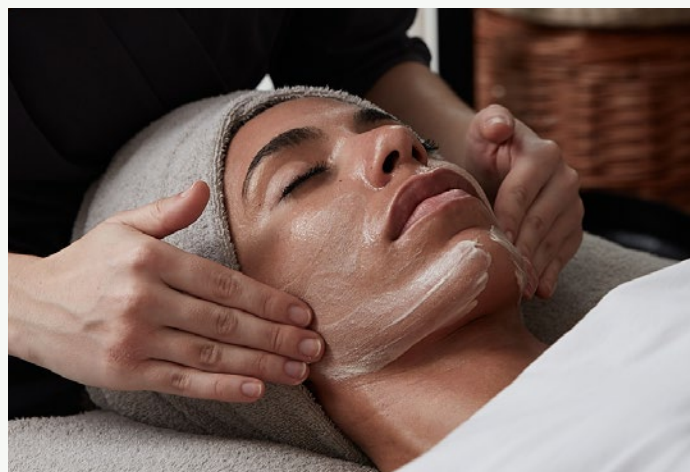
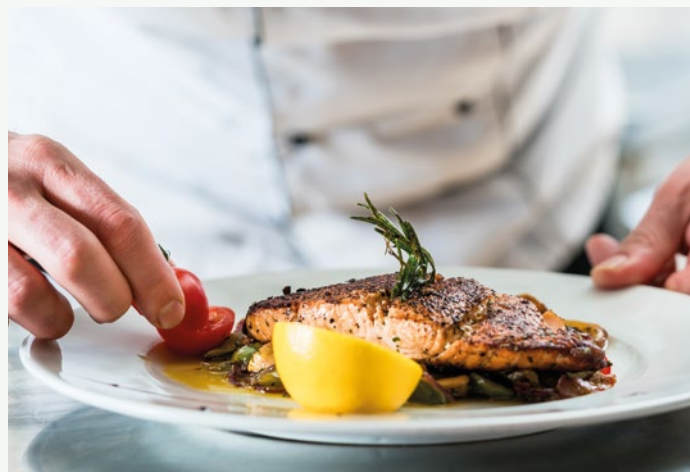
Nuestras propiedades sostenibles integran naturaleza y arquitectura, con un diseño centrado en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de una arquitectura excepcional, sino que, al salir de casa, se verán inmersos en el paisaje catalán y podrán disfrutar de infinitas vistas a la montaña.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



4 PINEDA

Diseño contemporáneo en un entorno excepcional

Ubicada en uno de los rincones más tranquilos del resort, Pineda 4 ofrece una oportunidad excepcional para crear una vivienda a medida en el corazón de Camiral.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1.179 m² y ha sido concebida con una superficie construida interior de 433 m², donde los espacios diáfanos y luminosos conviven en equilibrio con estancias más íntimas pensadas para el confort diario. Un apacible patio interior actúa como eje de la vivienda, bañando de luz natural las zonas principales y reforzando la conexión entre el interior y el entorno exterior.

La villa disfruta de vistas abiertas e ininterrumpidas al hoyo 7 del emblemático Stadium Course, considerado uno de los mejores campos de golf de Europa. La parcela está rodeada de vegetación madura, lo que garantiza privacidad y una sensación constante de calma y naturaleza desde cada estancia.

Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores privilegios. A pocos pasos de la Casa Club, pero resguardada en una zona serena del resort, Pineda 4 combina comodidad y privacidad en perfecta armonía. Aquí, los días comienzan con el canto de los pájaros, las tardes se tiñen de luz dorada sobre el fairway y las noches invitan al descanso absoluto.

El futuro propietario tendrá la posibilidad de adaptar la villa a su estilo de vida, con flexibilidad para personalizar determinados espacios interiores, incluida la distribución de la planta sótano. Ya sea como sala de cine, zona wellness, bodega o alojamiento para invitados, este espacio ofrece la libertad de evolucionar con sus necesidades.

Pineda 4 es mucho más que una vivienda: es la oportunidad de dar forma a un refugio mediterráneo sofisticado, cuidadosamente diseñado y rodeado de naturaleza en cada detalle.





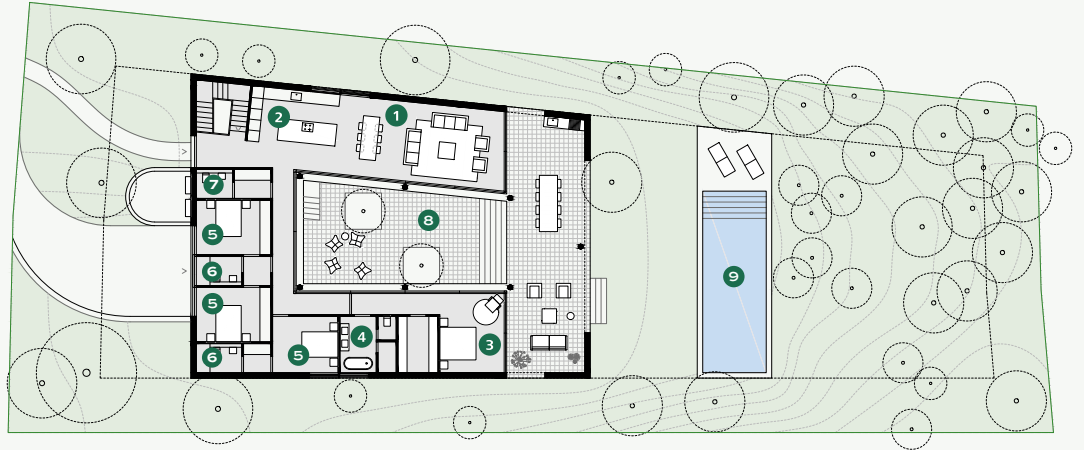






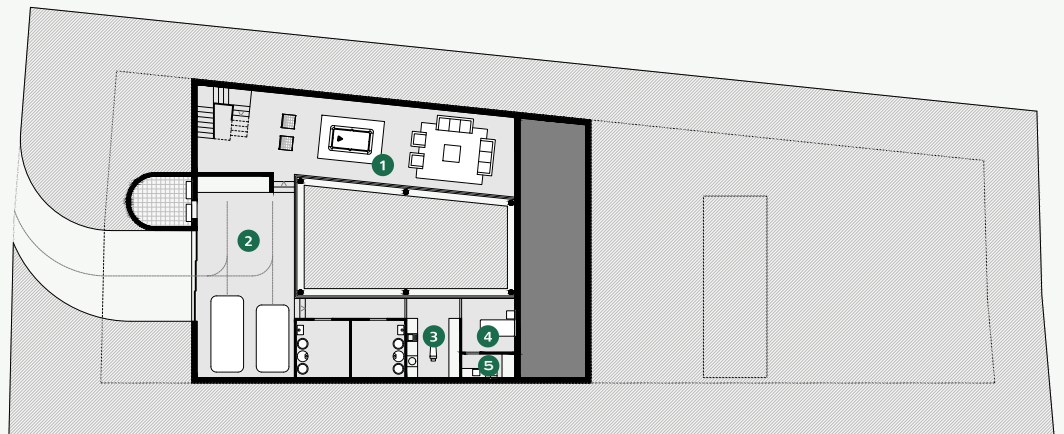
PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Aseo
- 8 Patio interior
- 9 Piscina



SÓTANO

- 1 Sala polivalente
- 2 Garaje
- 3 Lavadero
- 4 Habitación de servicio
- 5 Baño



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Parcela	1.179 m²
Superficie interior construida	433 m²
Porches y terrazas	142 m²
Habitaciones	5
Baños	4
Aseo	1
Piscina	35 m²
Parking privado	58 m²
Cocina	Gaggneau, Siemens
Baños	Duravit, Rovira
Aire acondicionado	Mitsubishi or similar
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	GIRA
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

RESORT MAP

CAMIRAL
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

