

## L'ALZINA SEMI-DETACHED 2.4

Im Südwesten von Camiral gelegen, bietet die Doppelhaushälfte L'Alzina einen Blick auf das fünfte Loch des Stadium Course und die dahinterliegenden Seen. Das Haus wurde vom Architekten Jaime Prous aus Barcelona entworfen und verbindet großzügige Außenbereiche mit Räumen, die viel Platz für das Familienleben bieten.

Im Inneren erwarten Sie vier Schlafzimmer und offen gestaltete Wohnbereiche. Ein zentraler, nach oben offener Innenhof bringt Tageslicht ins Haus. Parkettböden sorgen in allen Räumen für eine warme Atmosphäre, während bodentiefe Fenster den Blick auf die Landschaft freigeben.

An die Terrasse mit Grillbereich schließt sich ein 34 m<sup>2</sup> großer Infinity-Pool an. Der weitläufige Garten lädt dazu ein, zur Ruhe zu kommen und die Aussicht zu genießen.

Ein Stellplatz auf dem Grundstück ist ebenfalls vorhanden. Ein Zuhause, in dem sich das Leben in Camiral ganz entspannt genießen lässt.





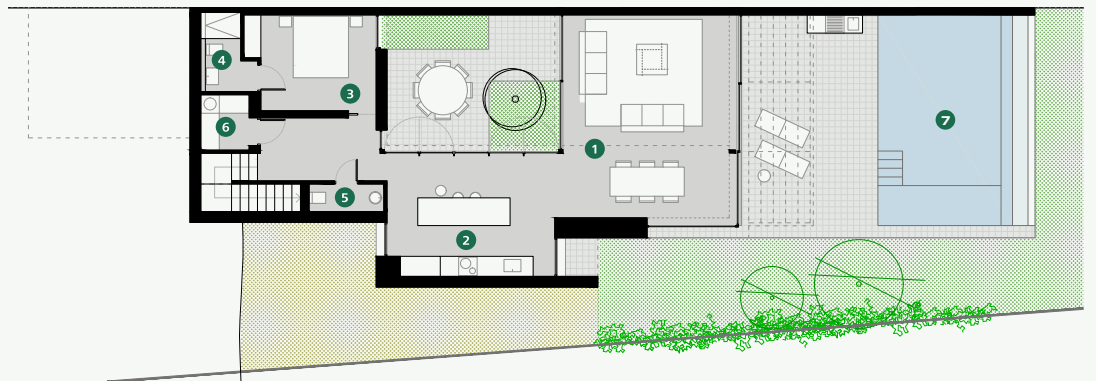
## ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



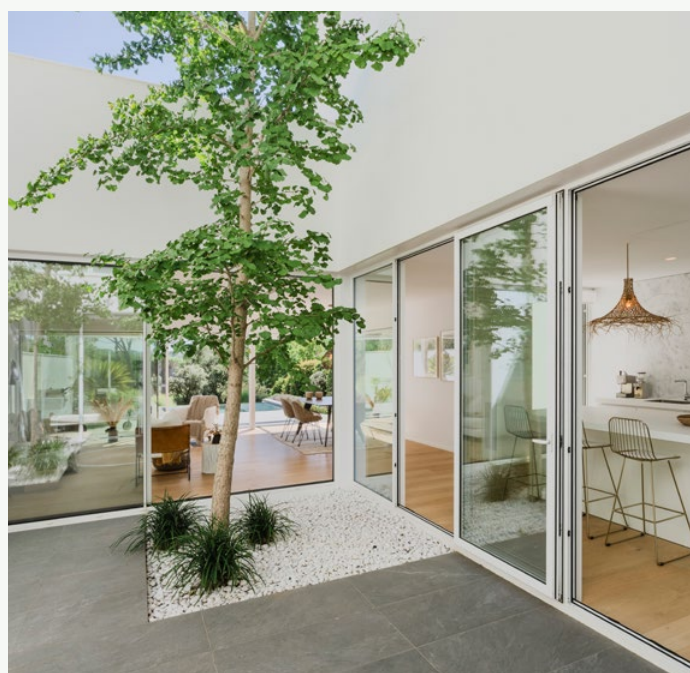
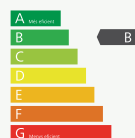
## ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Waschküche
- 7 Pool



# MERKMALE

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Architekt        | Jaime Prous Architects          |
| Preis            | 2.190.000€                      |
| Innenfläche      | 219 m <sup>2</sup>              |
| Aussenfläche     | 36 m <sup>2</sup>               |
| Schlafzimmer     | 4                               |
| Badezimmer       | 3                               |
| Gästetoilette    | 1                               |
| Klimaanlage      |                                 |
| Heizung          | Fußbodenheizung                 |
| Domotiksystem    | Control 4                       |
| Kommunikation    | Fiber Optik,<br>WLAN-Verstärker |
| Energieeffizienz | Energie-Klassifizierung B       |



## KONTAKT

Camiral  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)