



CAMIRAL

GIRONA • SPAIN

A QUINTA DO LAGO RESORT

PINEDA

25



Situé au cœur de 500 hectares de campagne catalane, Camiral est un resort primé et fier hôte de la Ryder Cup 2031. Ses propriétés uniques sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé s'inviter à l'intérieur.

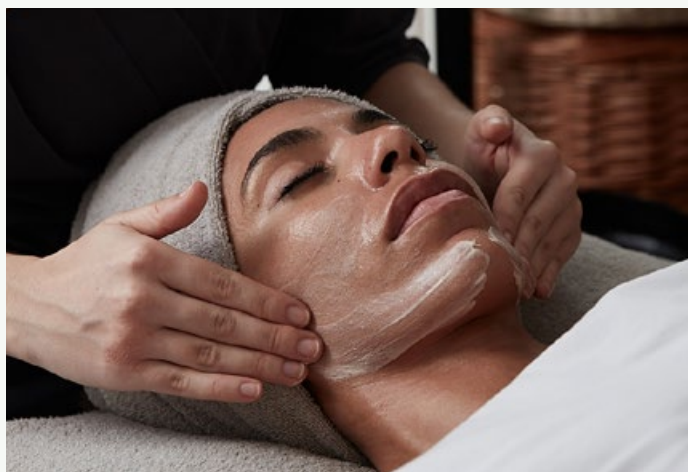
En intégrant la nature à l'architecture de nos résidences durables, le design met l'accent sur le bien-être mental et physique. Les résidents profiteront non seulement d'une architecture d'exception, mais également de notre paysage catalan préservé et de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



CAMIRAL

GIRONA • SPAIN

A QUINTA DO LAGO RESORT

Conçue par le prestigieux architecte espagnol Ramón Esteve, cette élégante villa de quatre chambres est nichée dans un environnement paisible, dans la partie ouest de Camiral. Son architecture contemporaine aux lignes épurées abolit les frontières entre intérieur et extérieur, créant une maison lumineuse, accueillante et parfaitement intégrée à son environnement.

Répartie sur trois niveaux, la villa a été pensée pour tirer pleinement parti de la lumière naturelle. Les jardins paysagers d'inspiration méditerranéenne renforcent le sentiment d'intimité et de sérénité, tandis que les larges baies vitrées et les espaces de vie ouverts offrent une ouverture constante sur le paysage. Le vaste séjour s'ouvre sur une grande terrasse couverte et une belle piscine privée, idéales pour profiter du mode de vie méditerranéen tout au long de l'année.

La propriété offre de belles vues sur le trou n°8 du Tour Course, tandis que l'étage supérieur dévoile de superbes panoramas sur le massif du Montseny et de magnifiques couchers de soleil.

La villa dispose de quatre chambres spacieuses, dont trois avec salle de bains privative, ainsi qu'une vaste suite parentale dotée d'une grande salle de bains et d'un balcon privé. Le niveau inférieur, également baigné de lumière naturelle grâce à ses patios intérieurs, comprend une salle polyvalente pouvant s'adapter à de nombreux usages, un vaste garage double ainsi que des espaces de rangement supplémentaires.

Avec ses beaux volumes, ses vues sur le parcours et son environnement paisible, cette villa incarne parfaitement l'art de vivre de Camiral.

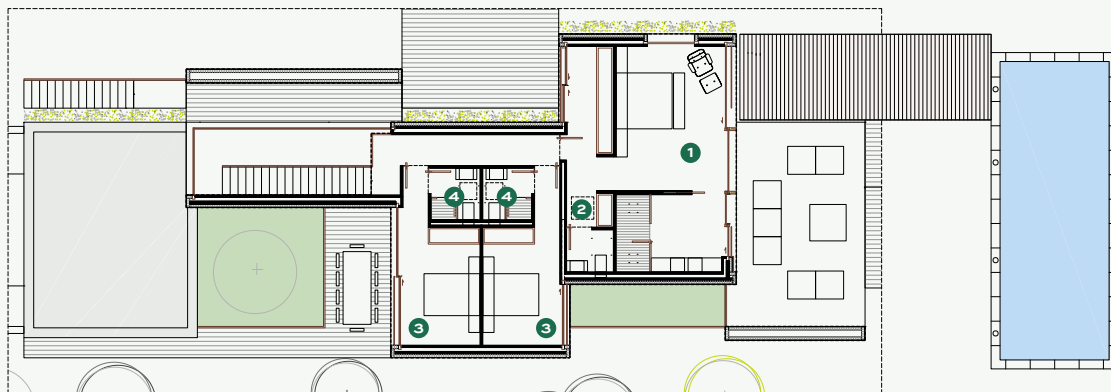






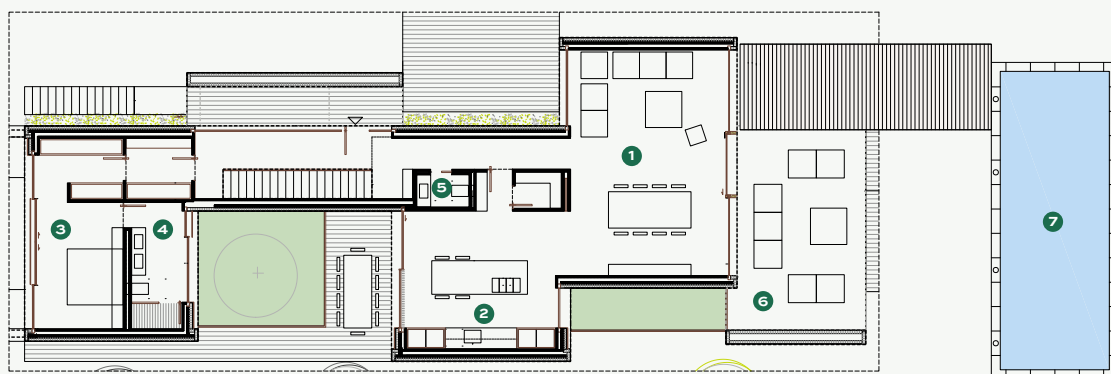
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain



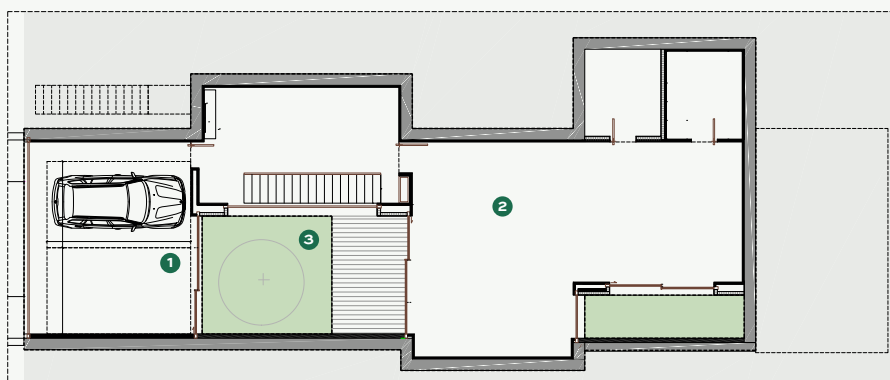
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Terrasse couverte
- 7 Piscine



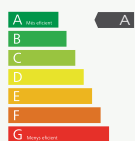
SOUSS-SOL

- 1 Garage
- 2 Salle polyvalente
- 3 Patio



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Ramón Esteve
Prix	3.200.000 €
Surface intérieure construite	516 m ²
Vérandas et terrasses	109 m ²
Chambre	4
Salles de bain	4
Toilette	1
Piscine	44 m ²
Garage	39 m ²
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A



RESORT MAP

Camiral

Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

