



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

VINYA

10



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

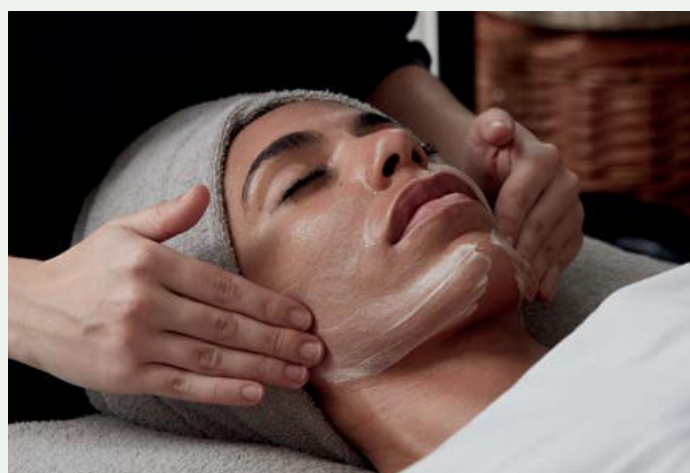
Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

www.camiral.com



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

Un havre contemporain au bord du green

Située en bordure du trou n°8 du Tour Course, Vinya 10 incarne l'élégance de la vie moderne dans un cadre d'exception. Implantée sur un vaste terrain de 2 295 m², cette villa d'architecte offre une vue dégagée sur le golf et combine parfaitement intimité, espace et confort.

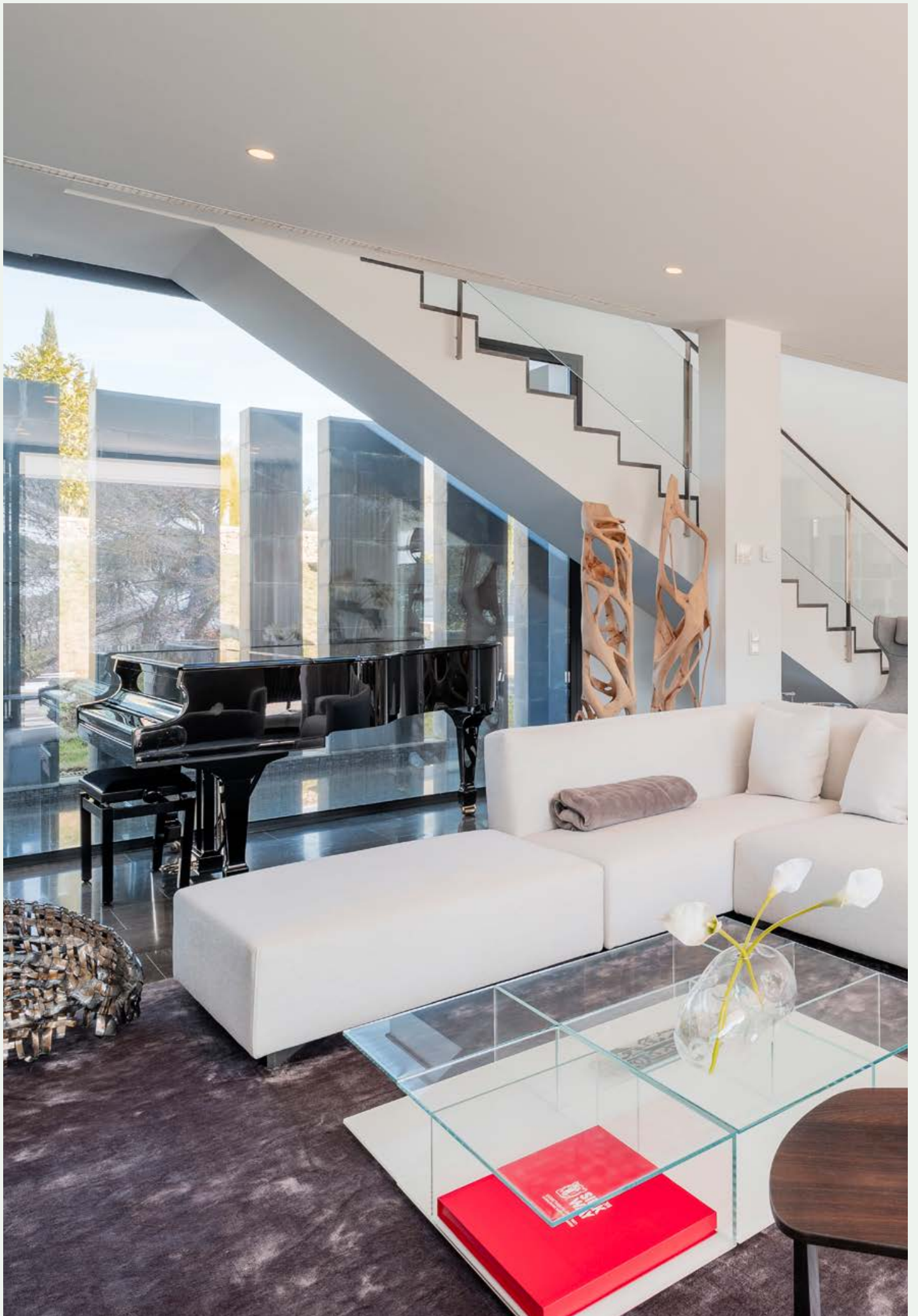
D'une surface construite de 487 m², la maison se compose de quatre suites spacieuses et d'un espace de vie ouvert où salon, salle à manger et cuisine s'articulent harmonieusement. Le séjour se divise en deux ambiances grâce à une cheminée centrale traversante : un espace cosy propice à la détente et un espace lumineux idéal pour partager des moments conviviaux.

De grandes baies vitrées toute hauteur effacent les frontières entre intérieur et extérieur, laissant entrer la lumière naturelle et le paysage verdoyant. Les pièces s'ouvrent en douceur sur une vaste terrasse orientée plein sud et sur une piscine privée, parfaites pour profiter du soleil toute la journée et des soirées douces de la Méditerranée. Le jardin paysager, ponctué de pins majestueux et s'ouvrant sur le golf, souligne le caractère exclusif de cette villa hors du commun.





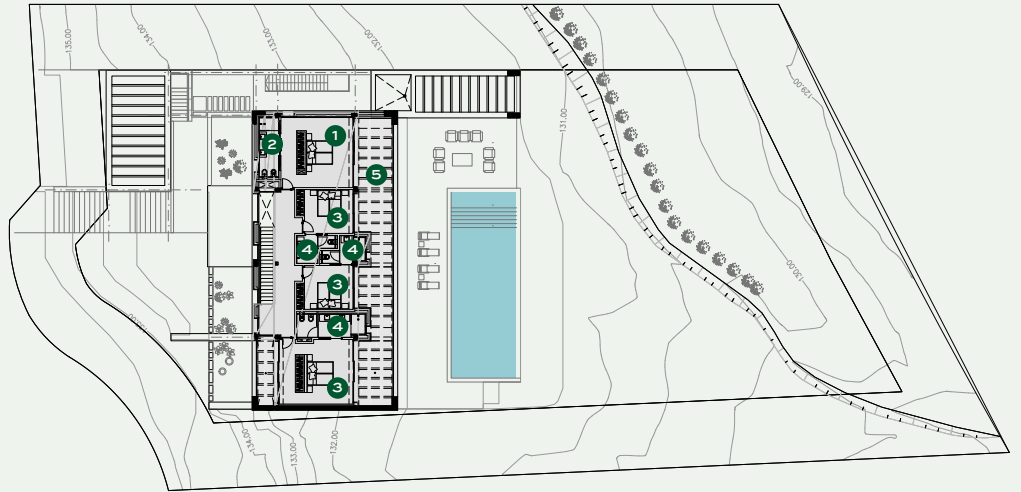






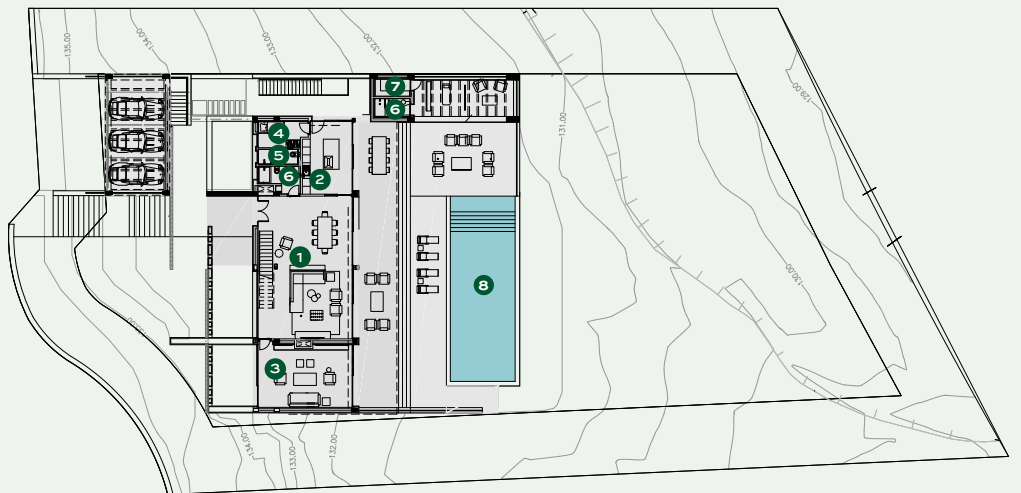
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Terrasse



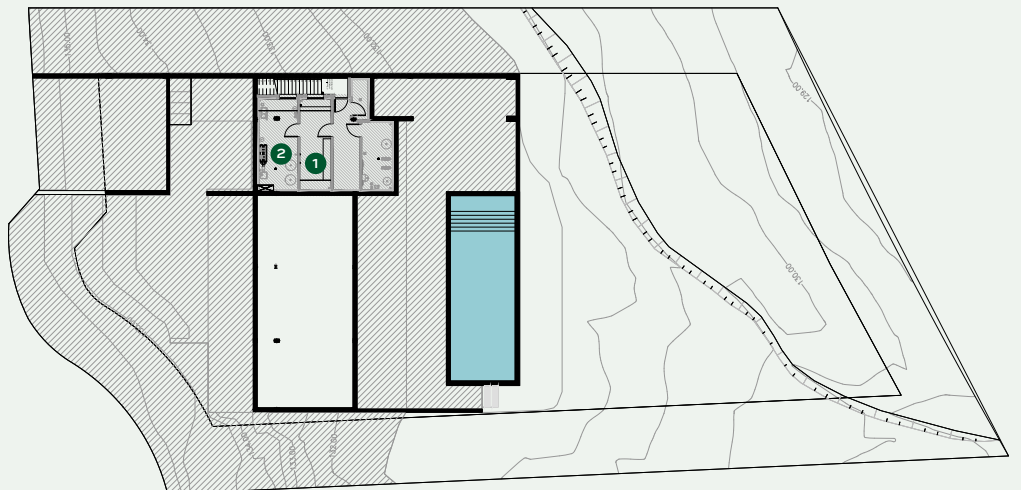
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Lounge
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Toilette
- 7 Sauna
- 8 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Buanderie
- 2 Local technique



CARACTÉRISTIQUES

Prix	3.300.000 €
Parcelle	2295 m ²
Surface intérieure construite	487 m ²
Chambres	5
Salles de bain	5
Toilette	2
Piscine	71 m ²
Parking privé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Maison connectée	
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi



RESORT MAP

CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

