

L'OLIVERA

6



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

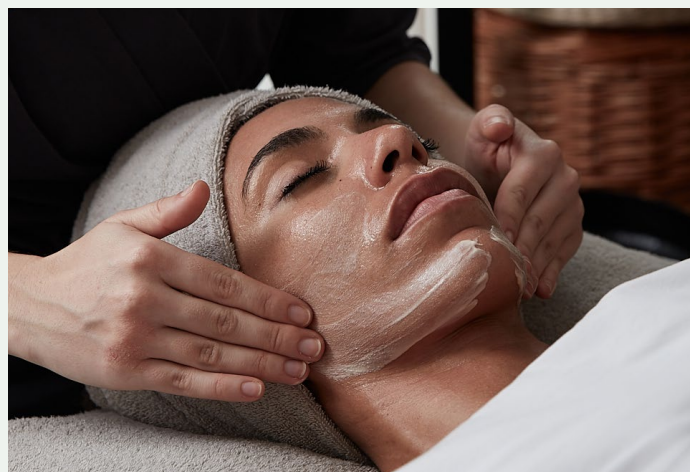
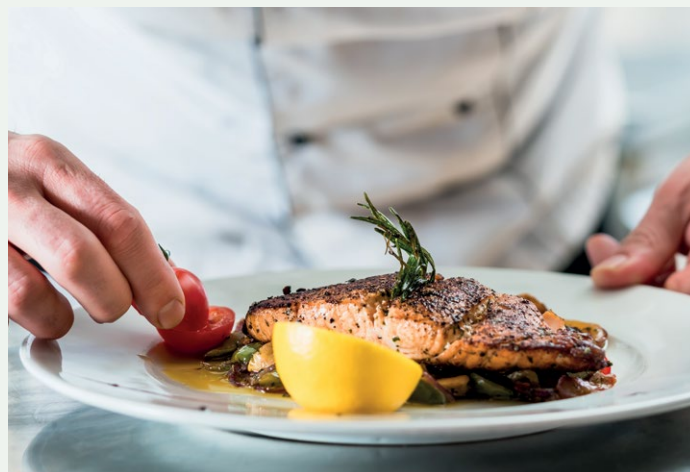
Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



6 L'OLIVERA

In einer ruhigen Gegend von Camiral gelegen, bietet die Villa Olivera 6 einen freien Blick auf den Tour Course, einen See und die umliegende Landschaft.

Die vom Architekten Jordi Linares und der Innenarchitektin Frédérique Pérot designte Villa verbindet zeitgenössische Architektur mit einer warmen, sehr durchdachten Innenausstattung. Natürliche Materialien, maßgeschneiderte Details und eine raffinierte Farbpalette kreieren ein Zuhause, das sich sowohl einzigartig als auch einladend anfühlt.

Im Erdgeschoss befindet sich das Herzstück der Villa: Ein beeindruckender, über 100m² großer, offener Wohnbereich der von Tageslicht durchflutet ist und sowohl für den Alltag als auch für den Empfang von Gästen konzipiert wurde. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und geht nahtlos in den Essbereich und die Bulthaup-Küche über, deren Mittelpunkt eine Edelstahl-Kücheninsel bildet und die mit Gaggenau-Geräten ausgestattet ist. In den Haupt-Wohnbereichen ist ein Sonos-Soundsystem integriert.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, ist nach Südwesten ausgerichtet und verfügt über drei Schlafzimmer – mit der Möglichkeit, ein viertes einzurichten – sowie vier Badezimmer.

Die obere Etage ist reserviert für eine großzügig geschnittene Suite mit begehbaren Kleiderschrank aus amerikanischem Nussbaumholz, ein geräumiges Badezimmer und eine private Terrasse mit Blick auf das 12. Loch des Tour Courses.

Die untere Ebene bietet zusätzliche Flexibilität mit einem 55 m² großen Multipurpose Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, ein Badezimmer sowie einem zweiten begehbaren Kleiderschrank, einer Waschküche, einem Weinkeller und großzügigen Stauräumen. Eine 80 m² große, geschlossene Garage bietet Platz für bis zu drei Autos und einen Golfbuggy.

Im Außenbereich bildet der mediterrane Garten und der Pool eine natürliche Erweiterung der Wohnbereiche. Elektrische Markisen spenden der Hauptterrasse Schatten, während der Pool beheizt oder gekühlt werden kann, sodass man ihn das ganze Jahr über genießen kann.

Mit ihrer großzügigen Raumaufteilung, den hochwertigen Materialien und dem Blick auf die umliegende Landschaft ist die Villa Olivera 6 ein Paradebeispiel für den zeitgemäßen Camiral-Lebensstil.





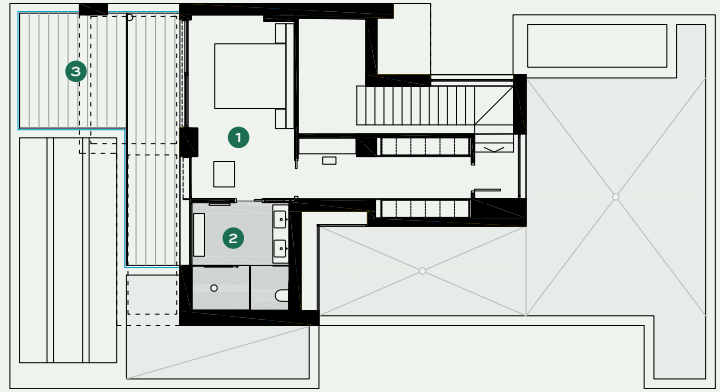






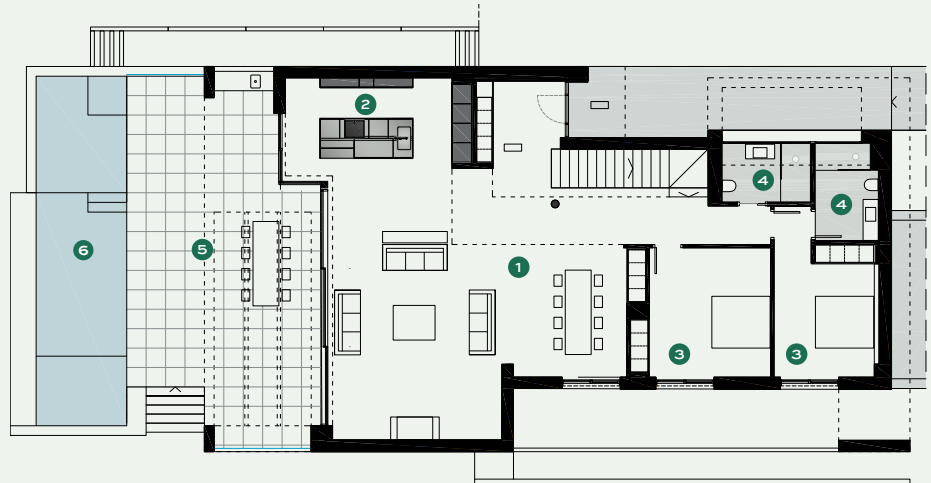
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Großer Balkon



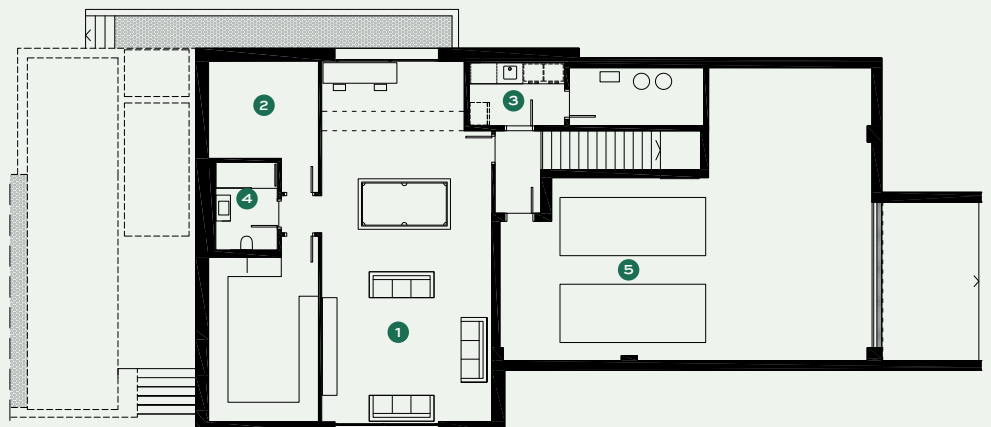
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Terrasse
- 6 Pool



KELLER

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Abstellraum
- 3 Waschküche
- 4 Bad
- 5 Garage



MERKMALE

Architekt	Jordi Llinares
Preis	2.950.000 €
Grundstück	818 m²
Innenfläche	461 m²
Aussenfläche	120 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Infinity Pool	30 m²
Garage	80 m²
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

