

LA GINESTA

10



10 LA GINESTA

Situé dans la partie est de Camiral, le quartier de Ginesta bénéficie de vues magnifiques sur le Stadium Course et les montagnes du Montseny qui se dessinent à l'horizon.

Villa Ginesta 10 est une résidence au design ultramoderne, pensée pour offrir un confort absolu, où nature et architecture contemporaine se conjuguent en parfaite harmonie.

La conception architecturale crée une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les tons naturels, les volumes ouverts et les grandes baies vitrées du sol au plafond accentuent cette sensation de continuité et baignent la villa de lumière naturelle.

Ginesta 10 offre un vaste espace de vie, cinq chambres doubles, quatre salles de bains, un WC pour les invités, une pièce polyvalente ainsi qu'un grand garage avec un espace de rangement indépendant. Deux des chambres disposent d'une salle de bains privative, tandis que la suite principale, située à l'étage, bénéficie également d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur de spectaculaires couchers de soleil, avec les montagnes en toile de fond.

À l'extérieur, une piscine à débordement est bordée d'une vaste terrasse et d'un jardin d'inspiration méditerranéenne qui s'intègre naturellement dans le paysage environnant.

La villa intègre des technologies de dernière génération, garantissant un confort optimal tout en favorisant un mode de vie plus responsable et durable.



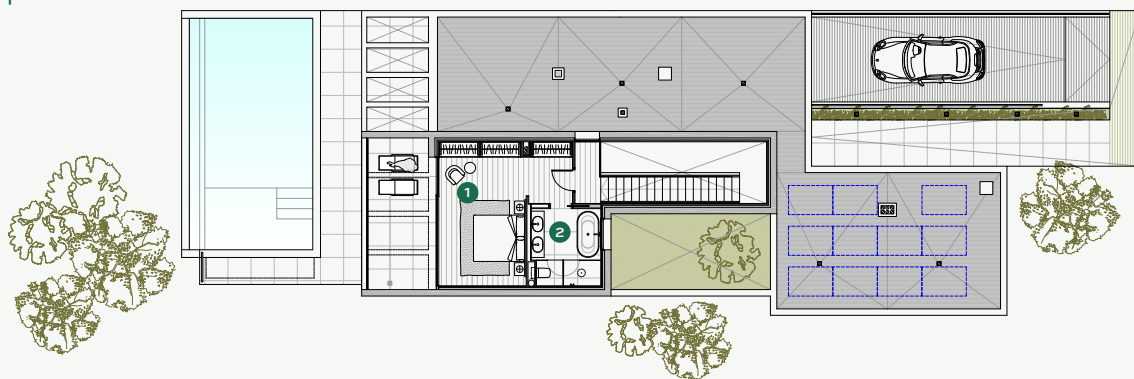






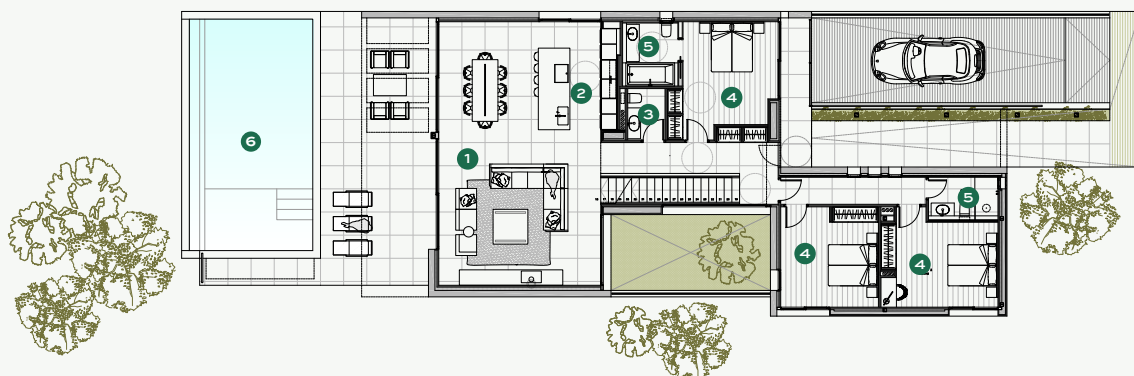
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale



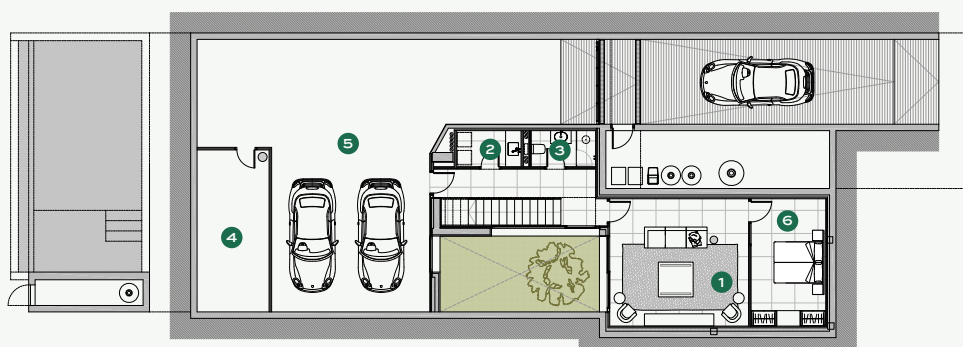
REZ DE CHAUSSEE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Piscine



SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente
- 2 Buanderie
- 3 Salle de bain
- 4 Débarras
- 5 Garage
- 6 Chambre d'amis



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Gerard Oliver Bofill
Prix	3.550.000€
Surface intérieure construite	467 m²
Vérandas et terrasses	108 m²
Chambres	5
Salles de bain	4
Toilette	1
Piscine	43 m²
Garage	152 m²
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement A



RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

