

LA GINESTA

2



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

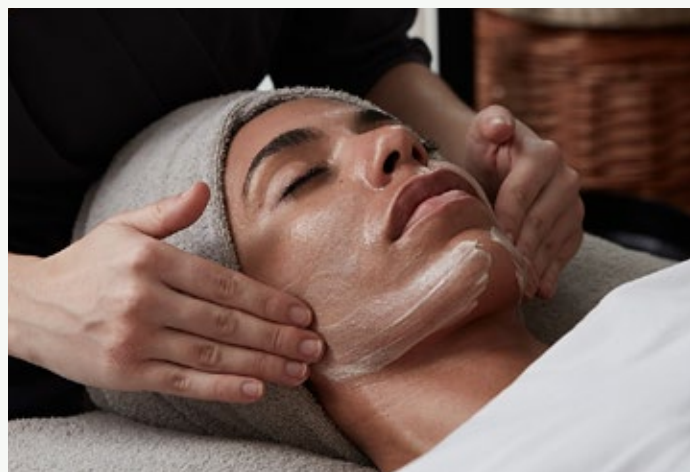
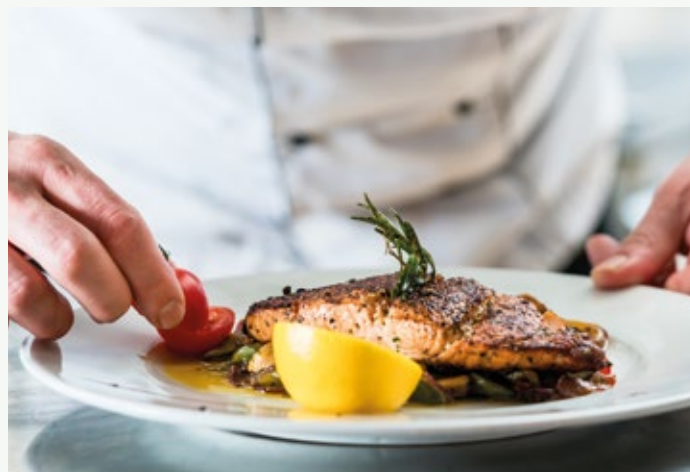
Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



2 LA GINESTA

In ruhiger, erhöhter Lage im östlichen Teil von Camiral gelegen, bietet diese Villa einen atemberaubenden Blick auf das 15. Loch des Stadium Course und auf die umliegende katalanische Landschaft. Die privilegierte Lage zählt zu den größten Vorzügen dieses außergewöhnlichen Hauses.

Entworfen vom katalanischen Architekten Gerard Oliver, erstreckt sich die Villa über zwei Ebenen und wird über das obere Geschoss betreten. Die markante weiße Betonpergola verleiht der Fassade mit ihrem harmonischen Spiel von Licht und Schatten eine starke architektonische Präsenz und zeitlose Eleganz.

Die Haupträume des täglichen Lebens befinden sich auf der unteren Ebene, die sich um einen geschützten Innenhof gruppiert und absolute Privatsphäre bietet. Auf dieser Etage liegen der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der dank großer Fensterflächen in natürliches Licht getaucht ist und direkten Zugang zur Terrasse bietet.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich die Master-Suite sowie ein flexibel nutzbarer Raum – ideal als viertes Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Medienraum.

Im Eingangsbereich liegen zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse mit Blick auf den Golfplatz.

Ein besonderes Highlight ist der 10 Meter lange Infinity-Pool, der sich nahtlos an die Hauptterrasse anschließt – der perfekte Ort, um die mediterrane Sonne in aller Ruhe zu genießen oder Gäste in einem stilvollen Ambiente zu empfangen.







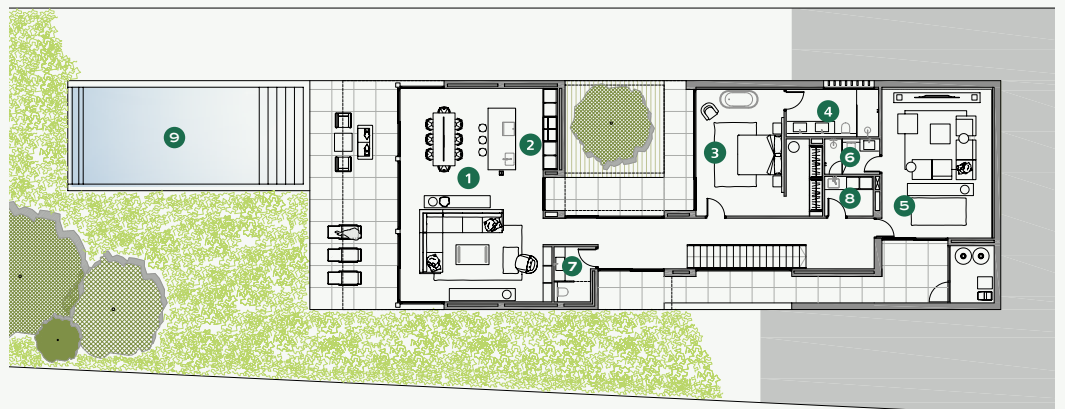
ERSTER STOCK

- 1 Zimmer
- 2 Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Master Suite
- 4 Master Bad
- 5 Mehrzweckraum
- 6 Bad
- 7 Gäste WC
- 8 Waschküche
- 9 Pool



MERKMALE

Architekt	Gerard Oliver
Preis	2.350.000 €
Innenfläche	308 m²
Aussenfläche	152 m²
Zimmer	3
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Mehrzweckraum	
Pool	44 m²
Privater Parkplatz	24 m²
Teilweise möbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



RESORT MAP

CAMIRAL
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

