



CAMIRAL
A QUINTA DO LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

LA BALCA

9



9 LA BALCA

Esta impresionante villa, diseñada por el reconocido estudio de arquitectura Lagula Arquitectes, cuenta con su propia piscina infinita, jardín privado y con vistas al campo de golf. El diáfano espacio principal de la casa tiene una cocina equipada de Gaggenau y una isla central de la gama Boffi, ideal para aquellas personas a las que les gusta tener invitados. Gracias a su diseño con puertas correderas, se puede sentir la brisa exterior en el interior y disfrutar de cenas al aire libre. Hay tres habitaciones en la casa principal y una habitación para invitados en un anexo. La habitación principal tiene un baño en-suite y un vestidor grande; dos de las otras habitaciones también tienen baños en-suite. La parcela de 1400 m² incluye un garaje de dos plazas y un cuarto de lavado.



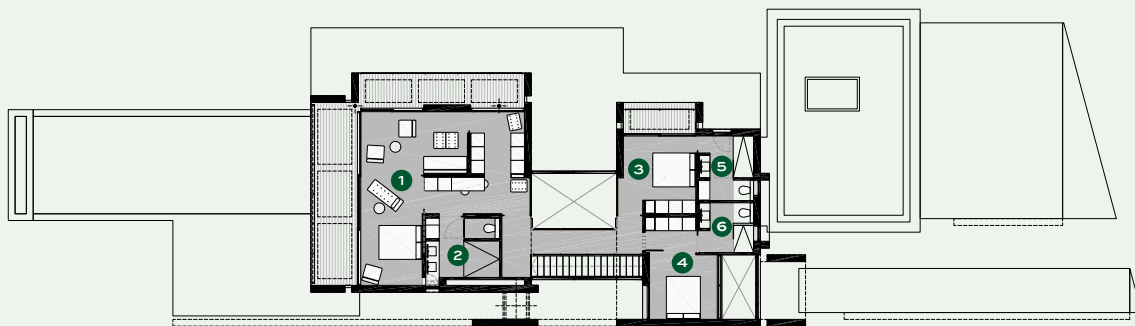






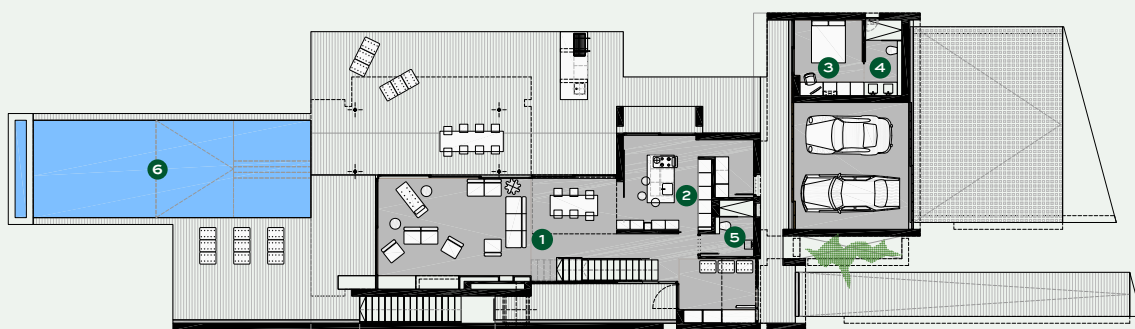
PLANTA SUPERIOR

- 1 Master Suite
- 2 Baño Master
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Baño



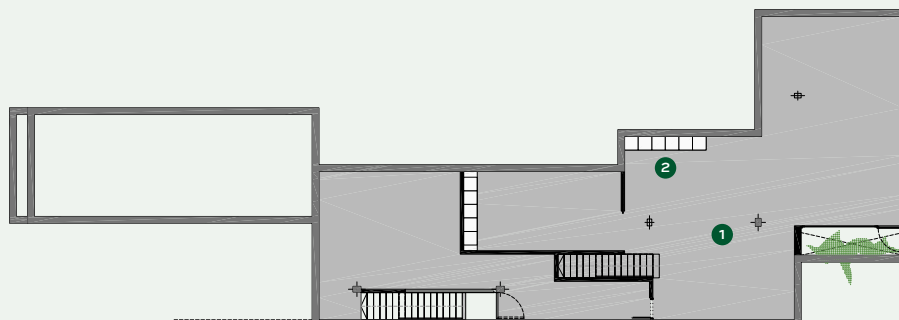
PLANTA BAJA

- 1 Sal3n – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitaci3n
- 4 Ba3o
- 5 Aseo
- 6 Piscina



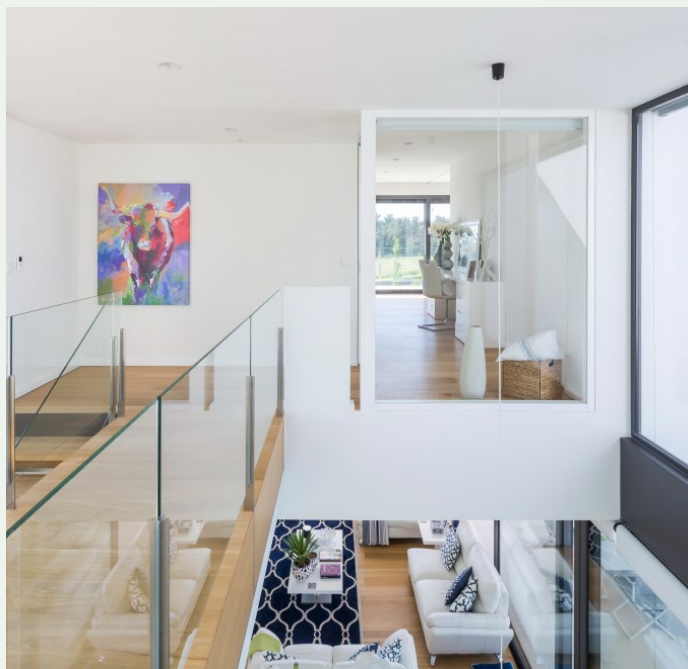
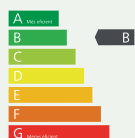
S3TANO

- 1 Sala polivalente
- 2 Lavadero



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Architects
Precio	2.500.000€
Superficie construida interior	486,6 m ²
Porches y terrazas	204,9 m ²
Habitaciones	4
Baños	4
Aseo	1
Parking privado	28,3 m ²
Piscina	56,2 m ²
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación B



RESORT MAP

CAMIRAL

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

