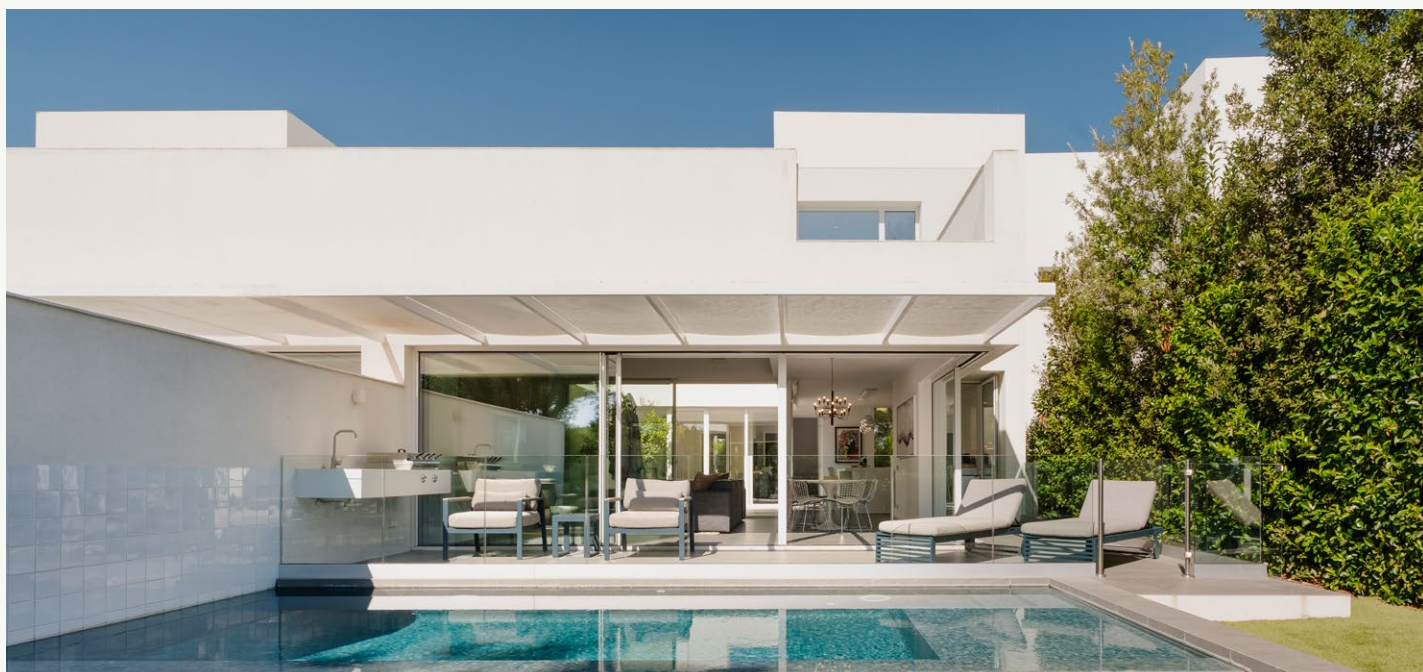


L'ALZINA SEMI-DETACHED 2.1

Diese stilvolle Doppelhaushälfte liegt im Südwesten von Camiral und bietet einen direkten Blick auf das 5. Loch des renommierten Stadium Course. Entworfen wurde sie vom in Barcelona ansässigen Architekten Jaime Prous.

Das Haus verfügt über vier Schlafzimmer und großzügige, offen gestaltete Wohnbereiche, die auf ein komfortables Familienleben und das Empfangen von Gästen ausgerichtet sind. In den zentralen Wohnbereichen treffen elegante Fliesenböden auf warme Eichenholzböden in den Schlafzimmern. Ein zentral gelegener, nach oben offener Innenhof mit Essbereich bildet einen besonderen Mittelpunkt des Hauses. Große bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und eröffnen weite Ausblicke über den Golfplatz. Die sonnige Terrasse mit Grillbereich führt direkt zum 26 m² großen Infinity-Pool. Der sanft abfallende, landschaftlich gestaltete Garten schafft einen harmonischen Übergang zwischen Haus, Außenbereich und Umgebung.

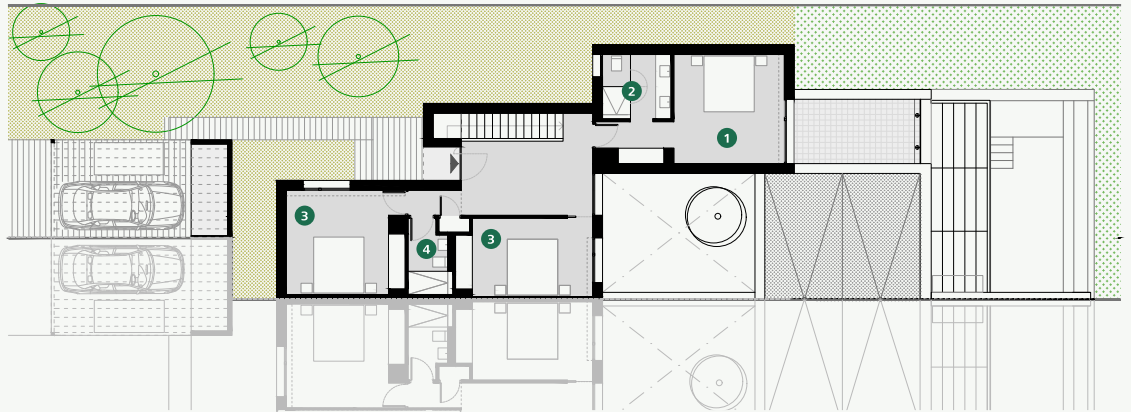
Zur Immobilie gehören außerdem ein Privatstellplatz auf dem Grundstück sowie eine Golfmitgliedschaft. Damit ist sie besonders attraktiv für alle, die das Leben in Camiral und die Nähe zum Golfplatz umfassend genießen möchten.





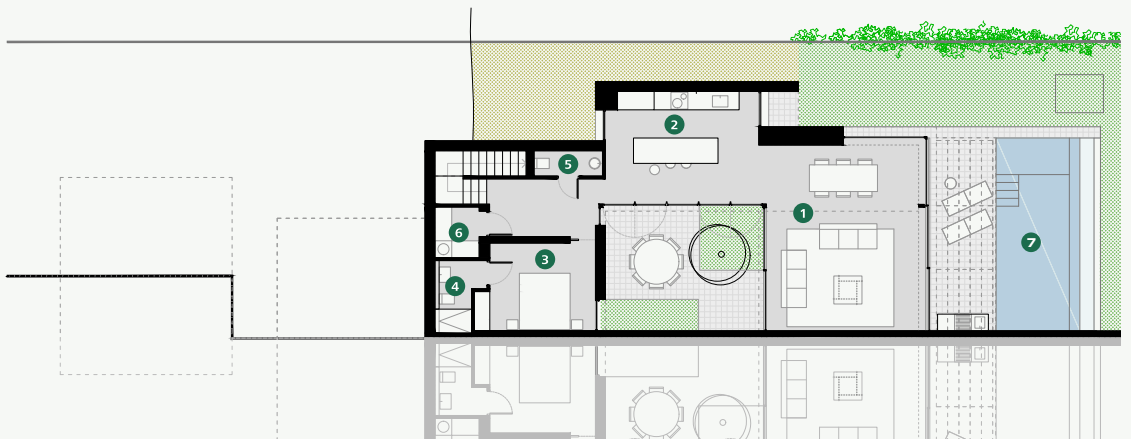
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad



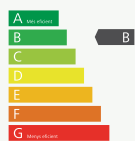
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Waschküche
- 7 Pool



MERKMALE

Architekt	Jaime Prous Architects
Preis	1.795.000€
Innenfläche	219 m²
Aussenfläche	36 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Golf-Spielrecht enthalten	1
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT
Camiral
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com