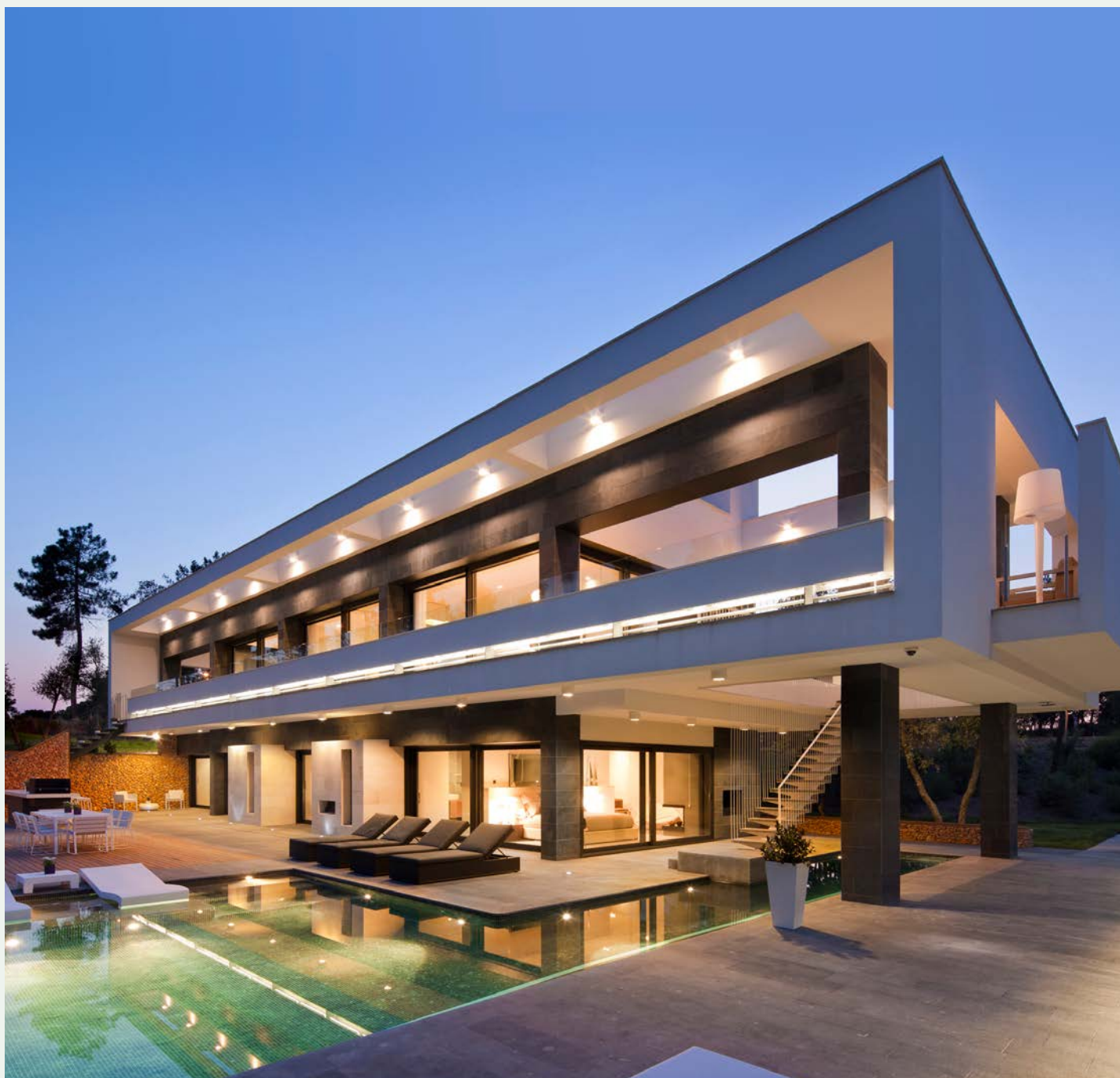




CAMIRAL
A QUINTA ^{DO}LAGO RESORT
GIRONA • SPAIN

LA VINYA

7



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com

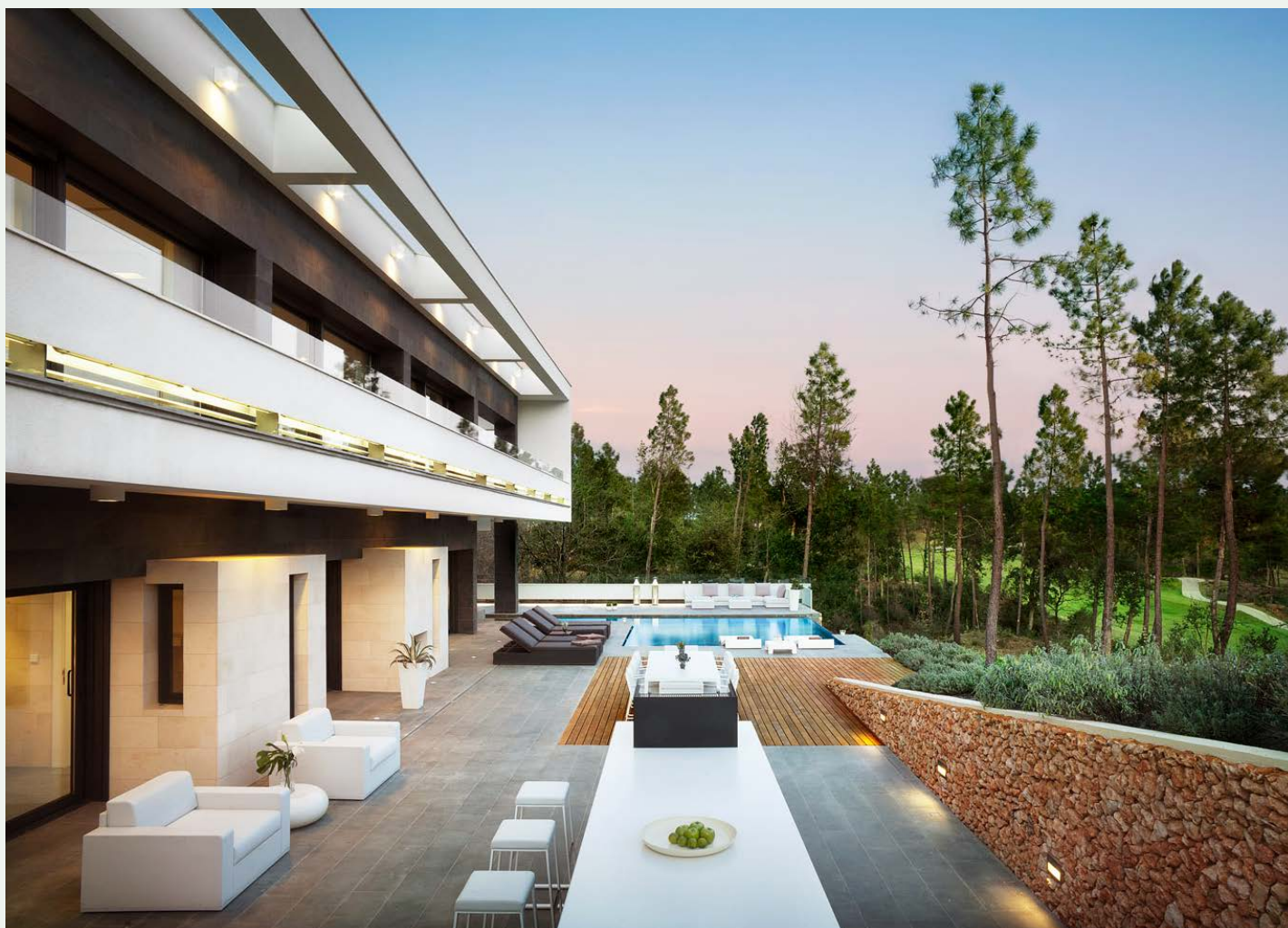


7 LA VINYA

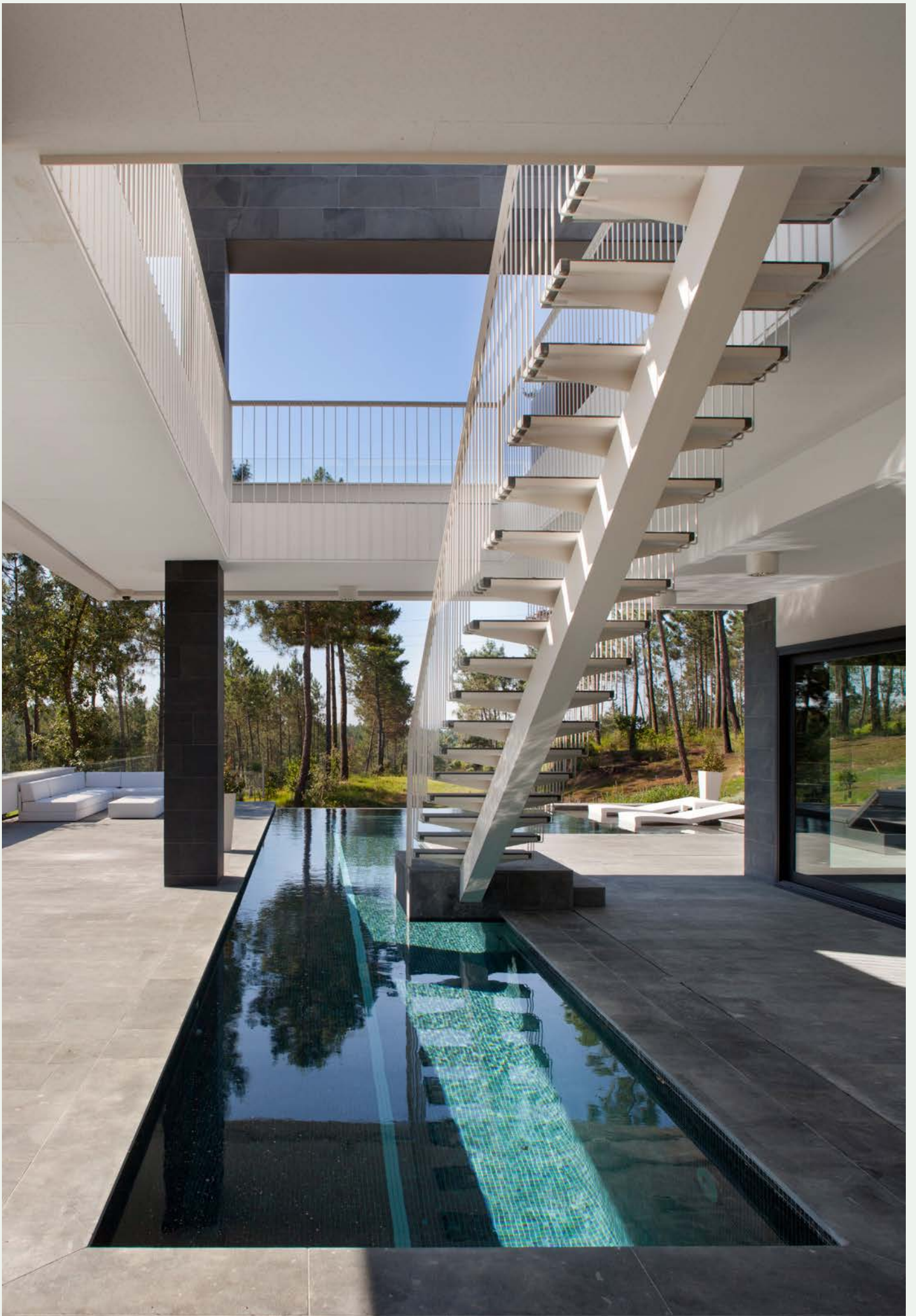
Entworfen vom renommierten Architekturbüro Lagula Arquitectes, verkörpert Vinya 7 einen exklusiven, modernen und anspruchsvollen Lebensstil. Die Villa fügt sich nahtlos in ihre natürliche Umgebung ein und vereint zeitgenössische Architektur mit mediterraner Tradition – für ein einzigartiges Wohnerlebnis.

In der begehrten Wohngegend La Vinya, mit Blick auf das 9. Fairway des Tour Course, setzt dieses beeindruckende Beispiel moderner Architektur ein markantes, aber harmonisches Statement in der Landschaft. Ein perfekter Ort, um luxuriös zu wohnen und Gäste stilvoll zu empfangen. Im Obergeschoss befindet sich eine elegante, offene Bulthaup-Küche, die fließend in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Von hier aus erstreckt sich eine weitläufige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz und die umliegende Natur.

Im Erdgeschoss öffnen sich vier großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad direkt zur spektakulären Hauptterrasse. Hier laden eine Außenküche und ein maßgeschneiderter Infinity-Pool dazu ein, die Ruhe und das Panorama zu genießen. Bodentiefe Glasfronten schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich, lassen reichlich Tageslicht einfallen und setzen die Schönheit der Umgebung zu jeder Tageszeit perfekt in Szene.



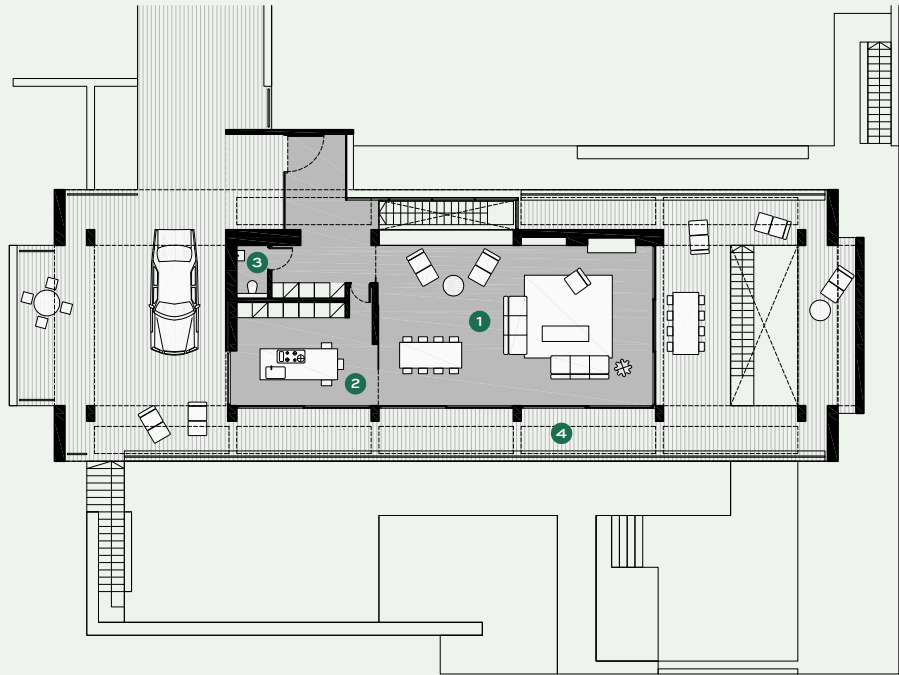






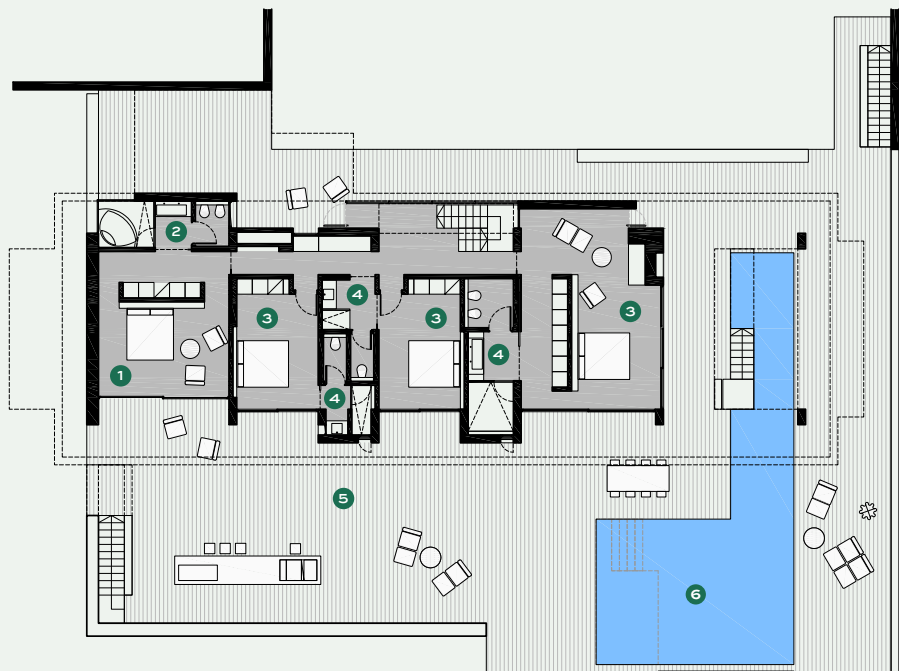
ERSTER STOCK

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Außenterrasse



ERDGESCHOSS

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Außenterrasse
- 6 Pool



MERKMALE

Architekt	Lagula Architectes
Preis	3.300.000€
Grundstück	2.330 m²
Innenfläche	404,85 m²
Aussenfläche	500,25 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Golf-Spielrecht enthalten	1
Pool	68,3 m²
Privater Parkplatz	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



RESORT MAP

CAMIRAL, A QUINTA DO LAGO RESORT
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

