

Situé au sein de la communauté résidentielle exclusive La Selva Apartments, cet élégant appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie paisible au cœur de la nature. D'une superficie intérieure de 107 m², il comprend trois chambres et deux salles de bains, dont une spacieuse suite parentale avec salle de bains privative.

La cuisine, la salle à manger et le salon se déploient dans un vaste espace de vie décloisonné, baigné de lumière naturelle et pensé pour un confort au quotidien. Une buanderie indépendante complète l'agencement de l'appartement. À l'extérieur, une terrasse privée s'ouvre sur un jardin paysager soigneusement entretenu, agrémenté d'un coin barbecue, idéal pour profiter de repas en plein air et de moments de convivialité tout au long de l'année.

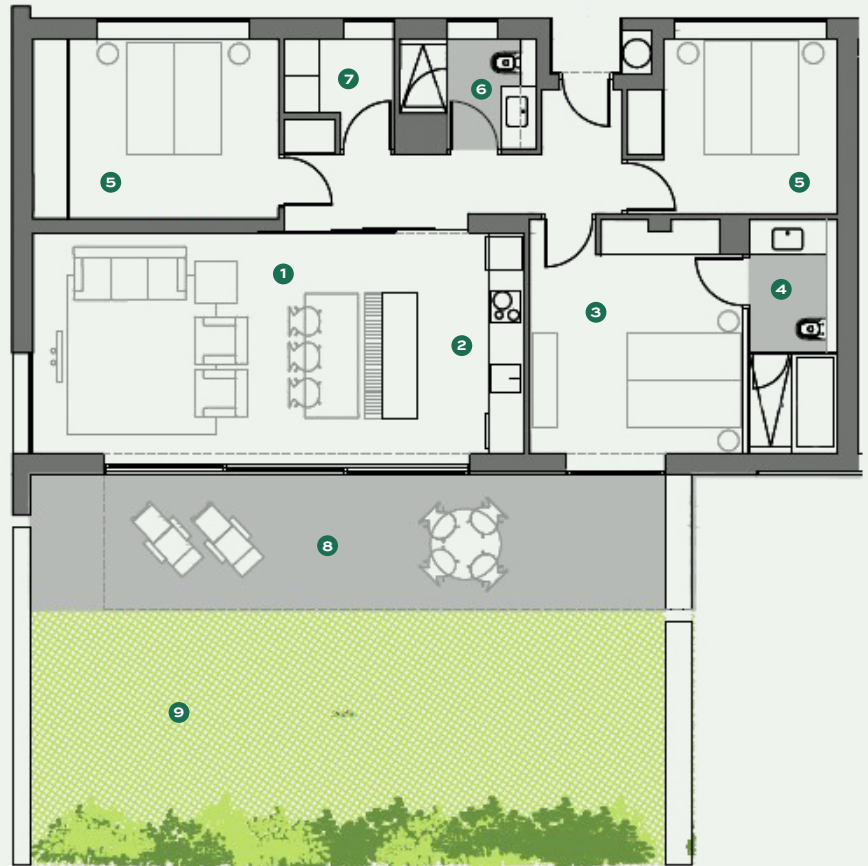
Vendu entièrement meublé, ce bien comprend également deux droits de jeu de golf ainsi qu'un buggy privé, permettant à ses propriétaires de profiter pleinement de Camiral et de l'ensemble de ses installations avec le plus grand confort.





PLAN

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre Principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Débarras
- 8 Terrasse
- 8 Jardin



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Architects
Prix	1.200.000€
Surface intérieure construite	107 m ²
Vérandas et terrasses	28 m ²
Jardin	70 m ²
Chambres	3
Salles de bain	2
Parking privé	
Débarras	
Buanderie	
Meublé	
Droit de jeu inclus	2
Buggy inclus	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En Cours



CONTACT

Camiral
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com