CAMIRAL

GIRONA • SPAIN

L'OLIVERA

11



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com

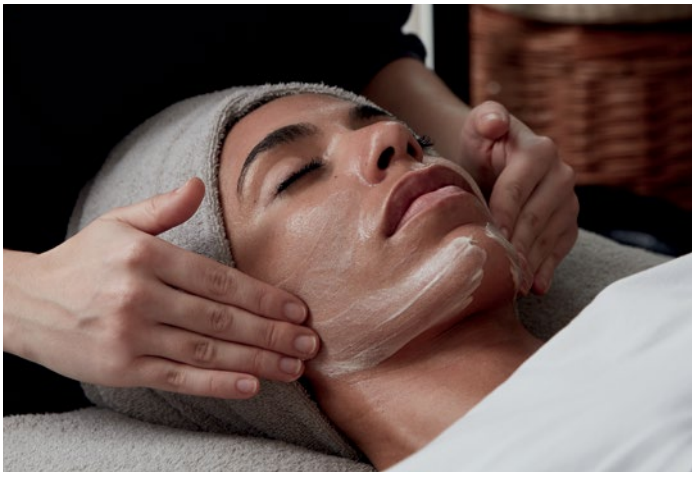
CAMIRAL

GIRONA • SPAIN









11 L'OLIVERA

Diese Villa mit drei Schlafzimmern liegt am Rande des Tour Course, mit Blick auf das zwölfte Loch. Sie präsentiert sich mit einem einzigartig modernen Design, das zum Wohlfühlen einlädt. Durch die großen Fenster dringt viel natürliches Licht, sodass Innen- und Außenbereiche miteinander zu verschmelzen scheinen und die wunderschöne Natur der Umgebung voll zur Geltung kommt.

Im Erdgeschoss gehen ein geräumiger Wohn- und Essbereich und eine offen gestaltete Küche in eine großzügige Terrasse über. Diese liegt teilweise im Schatten – perfekt für ein Essen unter freiem Himmel. Die Terrasse führt hinab zum Pool des Hauses und bietet einen Blick auf den sonnigen Garten und die Berge in der Ferne. Auf dieser Etage befinden sich zudem zwei Doppel-Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, die äußerst entspannende Ausblicke bieten.

Im Obergeschoss präsentiert sich das Hauptschlafzimmer dank bodentiefer Fenster wunderbar hell und luftig. Das großzügige Badezimmer und ein großer Balkon mit atemberaubenden Ausblicken runden dieses Relax-Paradies ab.

Im Keller befindet sich der Fitnessraum mit eigener Dusche und Sauna. Auch ein Badezimmer, ein Mehrzweckraum und eine Waschküche finden sich hier. Das Interieur zeigt sich dank neuster Designer-Armaturen besonders hochwertig. Ein weiterer Pluspunkt: der hauseigene Parkplatz im Schatten.





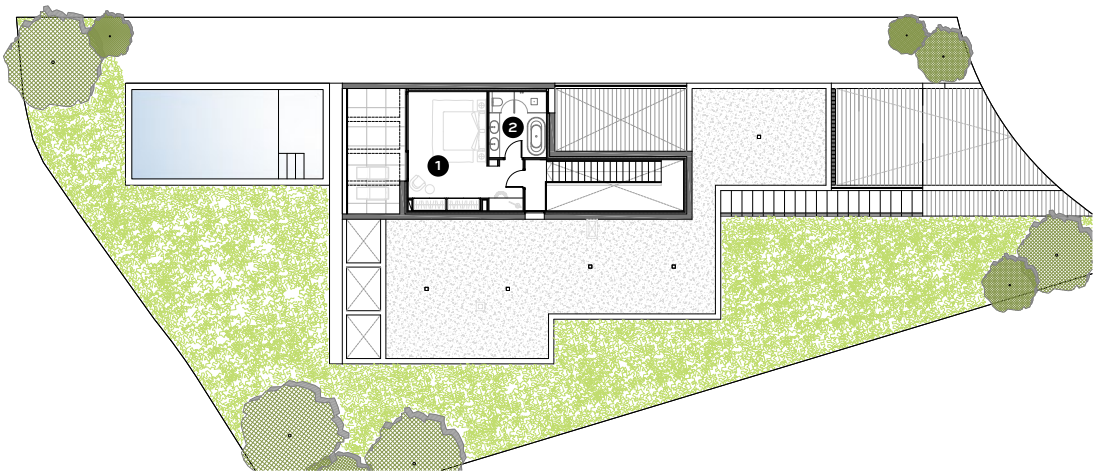






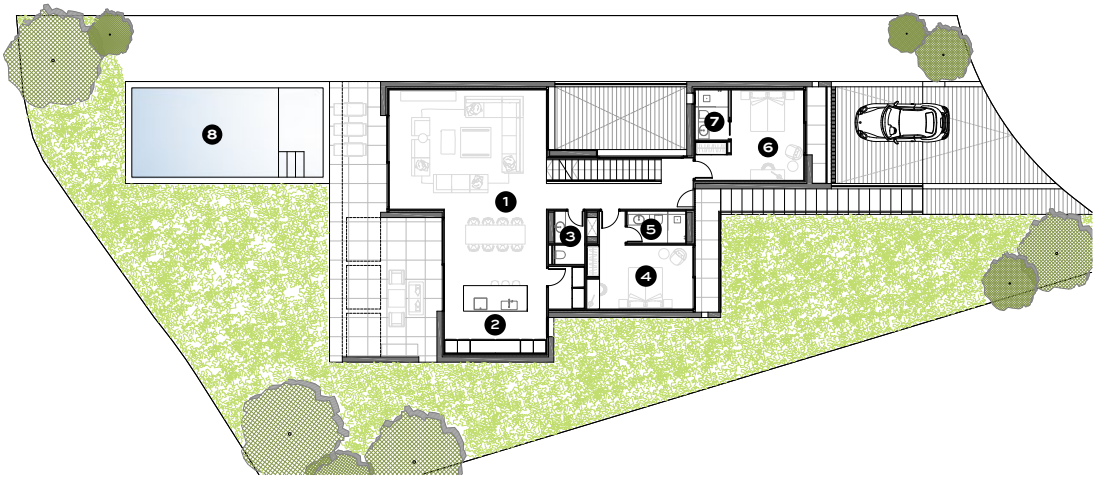
ERSTER STOCK

1 Master Suite
2 Master Bad



ERDGESCHOSS

1 Esszimmer-Whnzimmer
2 Küche
3 Gäste WC
4 Zimmer
5 Bad
6 Zimmer
7 Bad
8 Pool



KELLER

1 Mehrzweckraum
2 Fitnessraum
3 Washcraum
4 Bad



MERKMALE

Architeckt	Gerard Oliver
Grundstück	818 m²
Innenfläche	623,4 m²
Aussenfläche	149,9 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Pool	37,8 m²
Privater parkplatz	
Küche	Bulthaup
Bäder	Duravit Geberit
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A/B









Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

