

PINEDA

8



Situado en 500 hectáreas de campiña catalana, Camiral es un resort galardonado y orgullosa sede de la Ryder Cup 2031. Sus exclusivas propiedades han sido concebidas para reflejar en su interior la belleza del entorno natural.

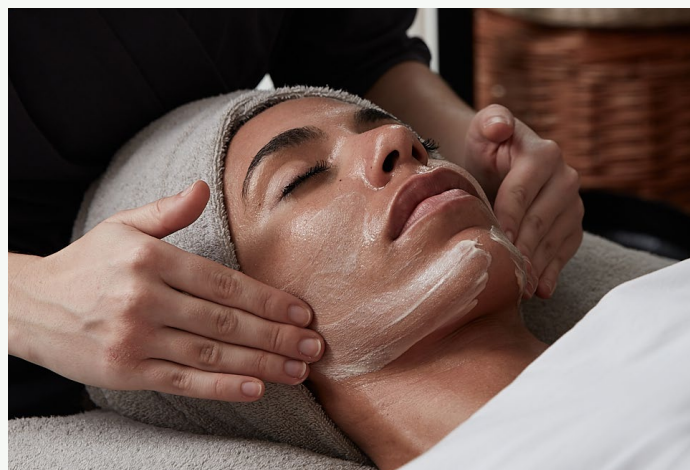
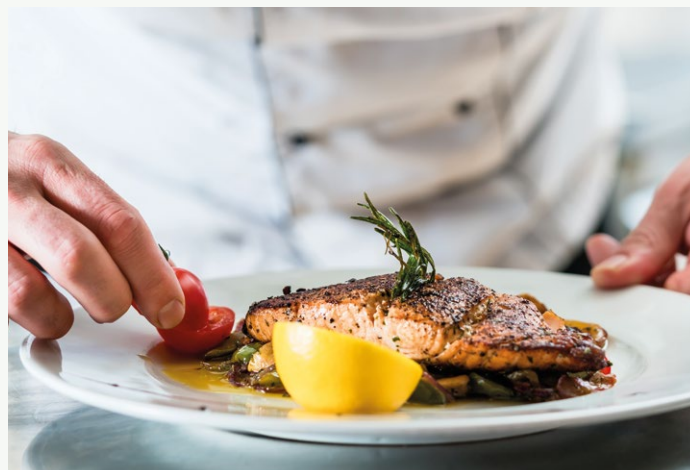
Nuestras propiedades sostenibles integran naturaleza y arquitectura, con un diseño centrado en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de una arquitectura excepcional, sino que, al salir de casa, se verán inmersos en el paisaje catalán y podrán disfrutar de infinitas vistas a la montaña.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



8 LA PINEDA

Pineda 8 es una villa contemporánea diseñada por el arquitecto Jordi Llinares, ubicada en una tranquila zona residencial de Camiral.

Situada en una parcela privada de 1.009 m² con vistas al green del hoyo 7 del Stadium Course, la propiedad ofrece privacidad, vistas abiertas y un cómodo acceso a las instalaciones del resort. Su diseño en forma de L se distribuye en tres niveles y favorece una conexión fluida entre los espacios interiores, las zonas exteriores y el paisaje.

El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor de planta abierta, definido por su espectacular doble altura y sus grandes ventanales, que llenan el espacio de luz natural y lo conectan con las terrazas y la piscina infinita. Las vistas al campo de golf y la chimenea de leña crean un ambiente cálido y acogedor.

Los espacios exteriores se organizan alrededor de la piscina e incluyen una terraza cubierta, solárium, barbacoa y zona de comedor, pensados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta además con aparcamiento privado cubierto para dos vehículos dentro de la parcela.

Dos de los tres dormitorios se encuentran en la planta baja, ambos con acceso directo a un patio privado. La suite principal ocupa la primera planta, donde sus amplios ventanales ofrecen vistas panorámicas del paisaje y refuerzan la conexión con el entorno.

En el sótano, una amplia sala polivalente puede adaptarse a las necesidades del propietario, ya sea como gimnasio, sala de ocio o bodega. Esta planta dispone además de un baño adicional y una sauna.

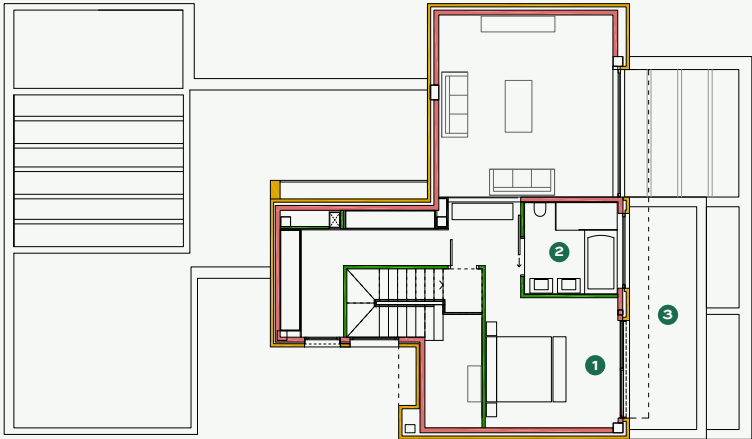






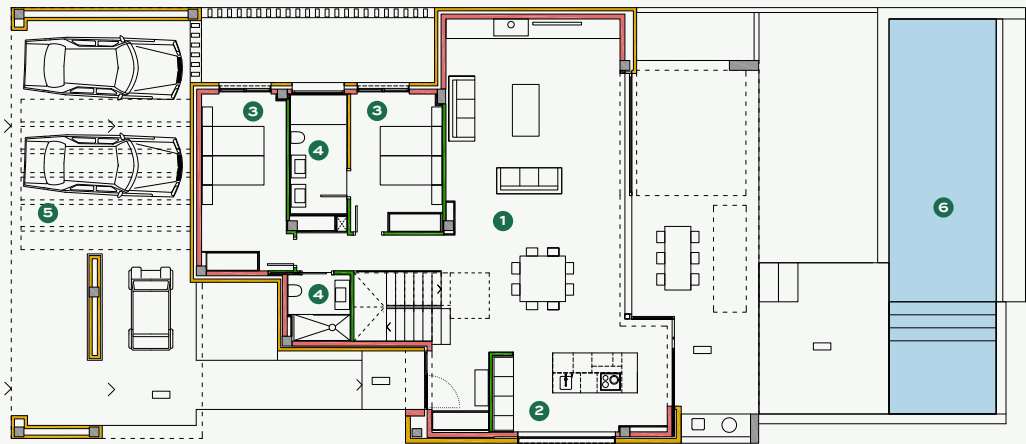
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Terraza



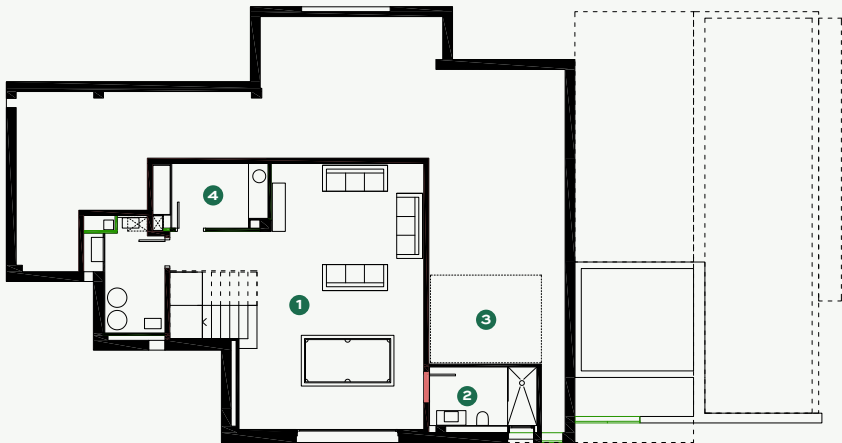
PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Parquin privado
- 6 Piscina



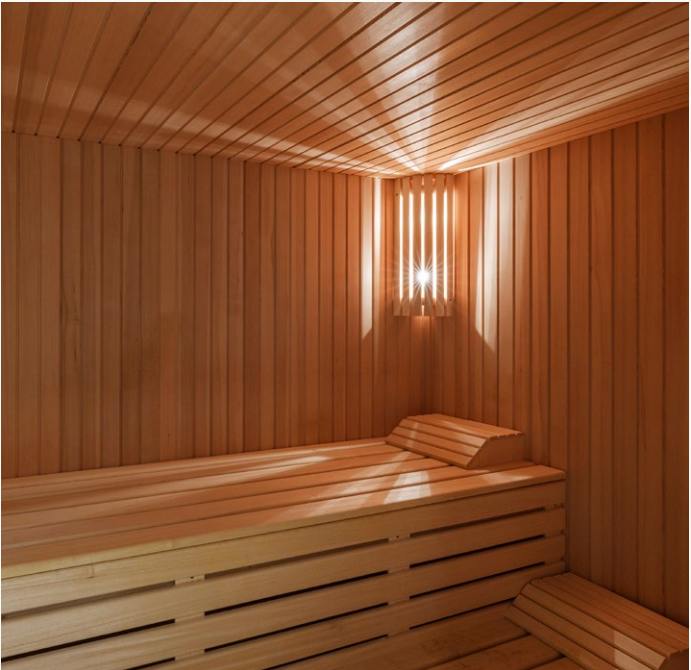
SÓTANO

- 1 Sala polivalente
- 2 Baño
- 3 Sauna
- 4 Lavadero



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jordi Llinares
Precio	2.850.000 €
Parcela	1.009 m²
Superficie interior construida	300 m²
Habitaciones	3
Baños	4
Piscina	
Parquin privado	
Derechos de juego incluidos	1
Amueblado	
Air acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

