CAMIRAL

GIRONA • SPAIN

VINYA

17



Auf 500 Hektar katalanischer Landschaft gelegen, ist Camiral ein preisgekröntes Resort und stolzer Gastgeber des Ryder Cup 2031. Die einzigartigen Immobilien sind so entworfen, dass die Schönheit der umliegenden Wälder nach innen strömt.

Indem die Natur in die Architektur unserer nachhaltigen Residenzen integriert wird, steht das körperliche und geistige Wohlbefinden im Mittelpunkt des Designs. Die Bewohner genießen nicht nur außergewöhnliche Architektur, sondern treten auch hinaus in die unberührte katalanische Landschaft und ihre endlosen Bergblicke.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com

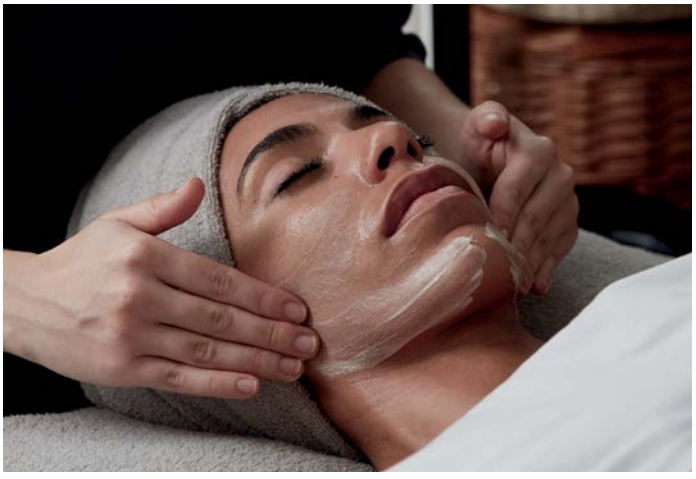
CAMIRAL

GIRONA • SPAIN









17 VINYA

Diese außergewöhnliche Villa besticht durch ihre privilegierte Lage in der begehrten Wohngegend „La Vinya“, direkt an den resorteigenen Weinbergen und nur wenige Schritte vom Clubhaus und der Driving Range entfernt. Von der Nordseite eröffnet sich ein traumhafter Blick auf die Pyrenäen, während sich auf der südlichen Vorderseite der Villa die mediterrane Landschaft erstreckt.

Im Erdgeschoss bildet die großzügige, lichtdurchflutete Küche mit zwei Kochinseln das Herzstück des Hauses – ein Paradies für alle, die gerne kochen und Gäste empfangen. Der angrenzende Wohn- und Essbereich bietet viel Raum für gesellige Stunden und wird durch zwei weitere, separate Wohnbereiche ergänzt. So entsteht ein großzügiges und vielseitiges Raumangebot, das ideal auf die Bedürfnisse großer Familien und zahlreicher Gäste zugeschnitten ist.

In einem angrenzenden Baukörper der Villa befinden sich auf derselben Etage vier Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die gesamte erste Etage der Villa ist der Hauptsuite gewidmet und bildet einen privaten Rückzugsort mit einem geräumigen Schlafzimmer, einem eigenen Bad und einem vielseitig nutzbaren, angrenzenden Raum, der ganz nach den Wünschen des Eigentümers gestaltet werden kann, z.B. als Ankleideraum oder Büro.

Auch das Untergeschoss überzeugt mit großzügigem Platzangebot: Hier befinden sich ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Badezimmer, eine geräumige Garage sowie ein vielseitig nutzbarer Raum, der sich hervorragend als Fitnessstudio, Hobbyraum oder für individuelle Bedürfnisse eignet. Ein Innenhof versorgt diese Ebene mit natürlichem Tageslicht und sorgt für eine angenehme, offene Atmosphäre.

Im Außenbereich lädt die weitläufige, überdachte Terrasse mit gemütlichen Lounge- und Essbereichen dazu ein, entspannte Stunden mit Blick auf den Pool zu verbringen. Auch für Kinder ist bestens gesorgt: Sitzschaukeln und ein Sprungturm am drei Meter tiefen Pool sorgen für jede Menge Badespaß und machen den Garten zu einem besonderen Ort für die ganze Familie.

Auch in puncto Energieeffizienz überzeugt die Villa mit einer durchdachten Bauweise. Photovoltaikmodule und eine Tragstruktur aus Stahlbetonfertigteilen, die darauf ausgelegt ist, Wärmebrücken zu minimieren, tragen zu einem energieeffizienten Wohnkonzept bei.

Mit ihrer markanten Architektur, den großzügigen Raumproportionen und der Vielzahl an Schlaf- und Wohnbereichen vereint diese Villa Komfort, Privatsphäre und Geselligkeit auf besondere Weise. Ein außergewöhnliches Zuhause für große Familien und alle, die gerne Familie und Freunde unter einem Dach willkommen heißen.

















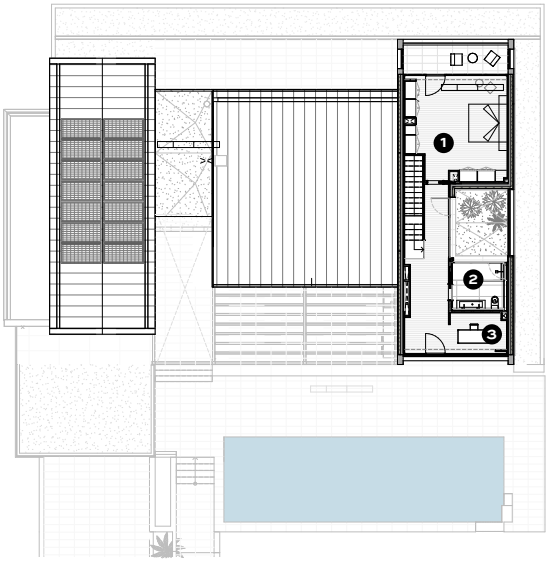






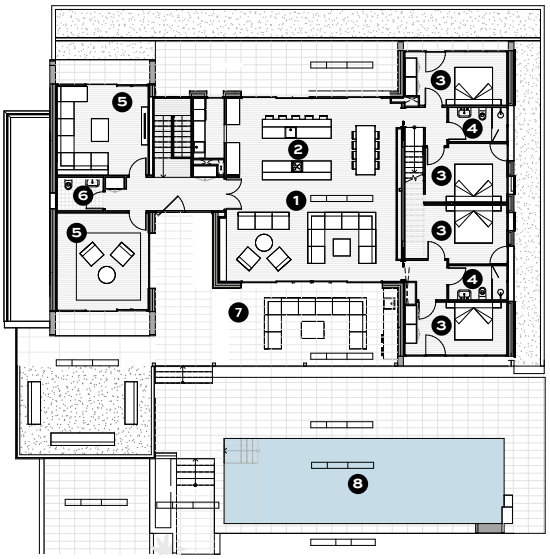
ERSTER STOCK

1 Master Suite
2 Master Bad
3 Flexiber Raum



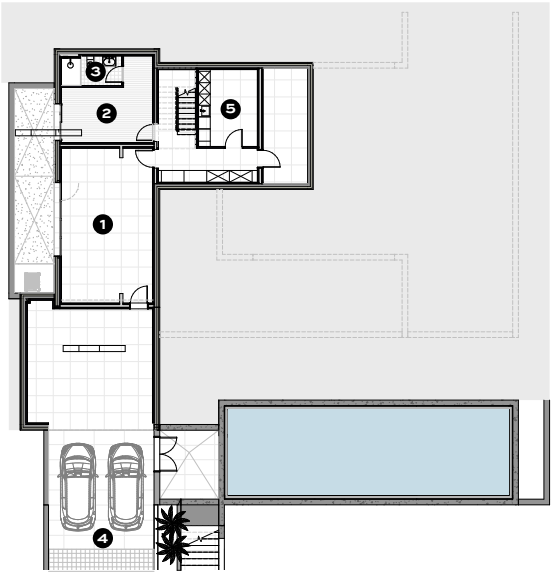
ERDGESCHOSS

1 Esszimmer-Wohnzimmer
2 Küche
3 Zimmer
4 Bad
5 TV-Lounge
6 Gäste WC
7 Außenterrasse
8 Pool



KELLER

1 Mehrzweckraum
2 Gästezimmer
3 Gästebad
4 Garage
5 Waschküche



MERKMALE

Architeckt	Arcworld Arquitectura
Preis	5.500.000 €
Grundstück	2018 m²
Innenfläche	579 m²
Aussenfläche	1100 m²
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Gästetoilette	1
Pool	66 m²
Garage	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A









RESORT MAP

Camiral
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

