



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

VINYA

10



Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de Camiral Golf & Wellness están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

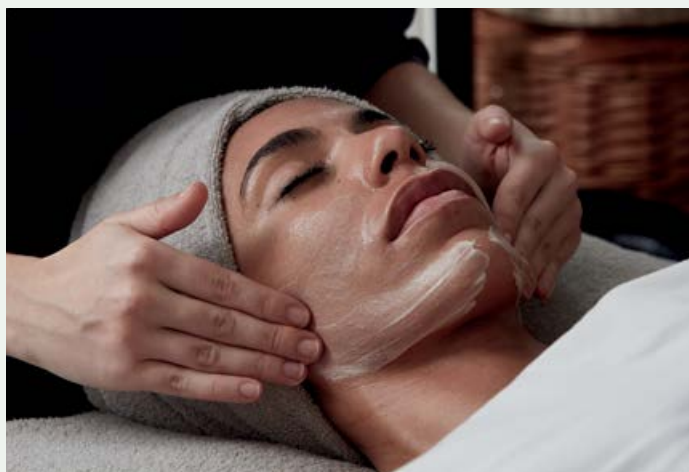
Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral Golf & Wellness, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral Golf & Wellness de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



Un refugio contemporáneo frente al campo de golf

Ubicada junto al hoyo 8 del Tour Course, Vinya 10 representa la elegancia de la vida moderna en un entorno privilegiado. Con una amplia parcela de 2.295 m² y vistas despejadas al campo de golf, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, amplitud y confort.

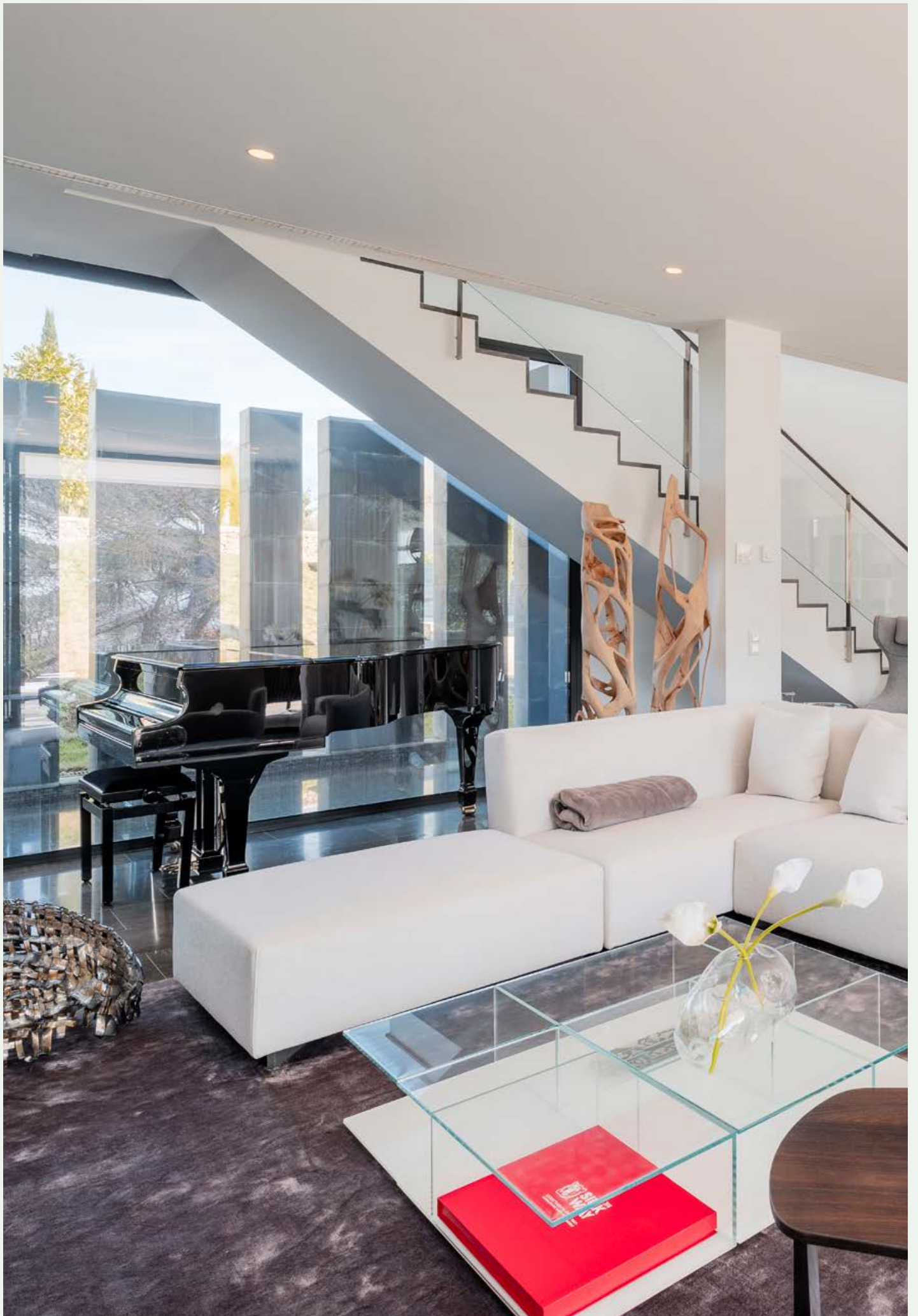
La vivienda, cuidadosamente diseñada con 487 m² construidos, dispone de cuatro dormitorios en suite y una distribución diáfana que conecta las zonas de estar, comedor y cocina. El salón se divide en dos ambientes mediante una chimenea central abierta: una zona de noche perfecta para relajarse y otra de día ideal para reuniones y comidas en compañía.

Los grandes ventanales de suelo a techo integran el paisaje en el interior, mientras que las transiciones fluidas conducen a una amplia terraza orientada al sur y una piscina privada, perfectas para disfrutar del sol durante todo el día y de las noches mediterráneas al aire libre. El jardín, rodeado de majestuosos pinos y con acceso visual directo al campo de golf, refuerza el estilo de vida exclusivo que define esta villa única.





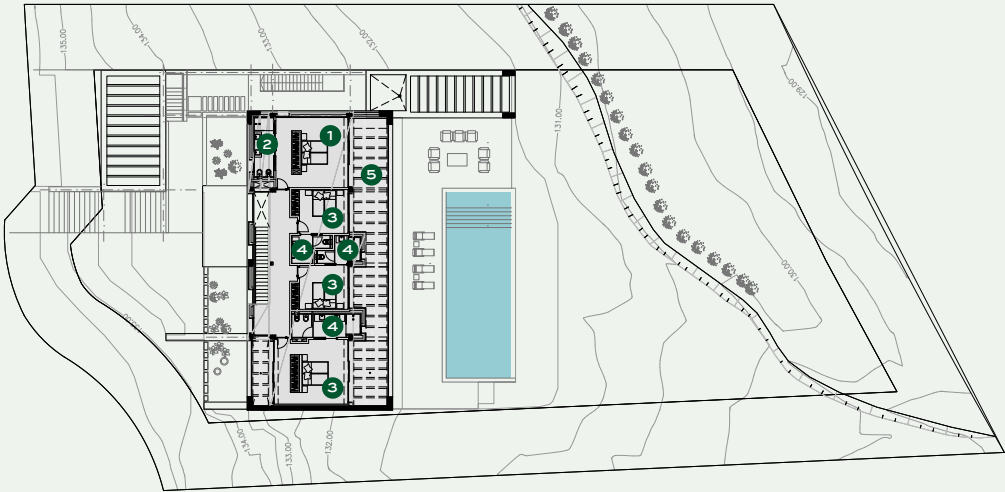






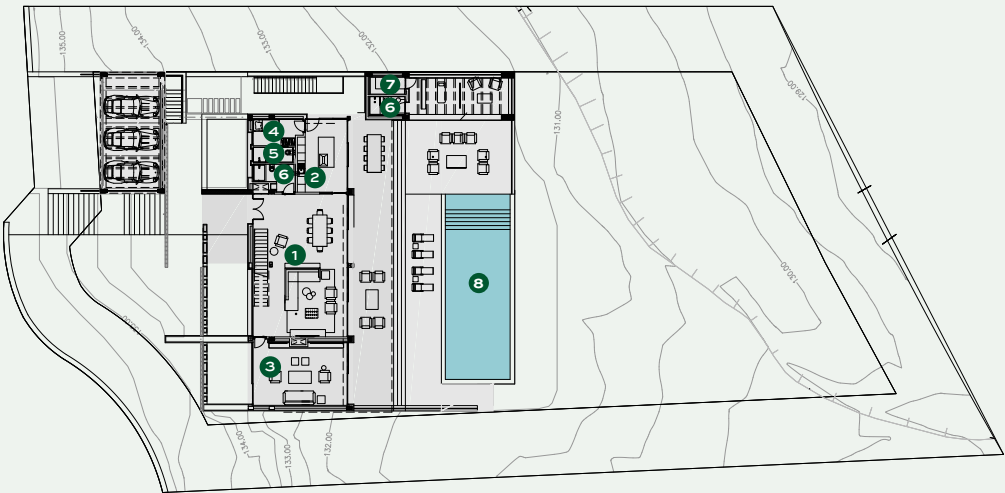
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Terraza



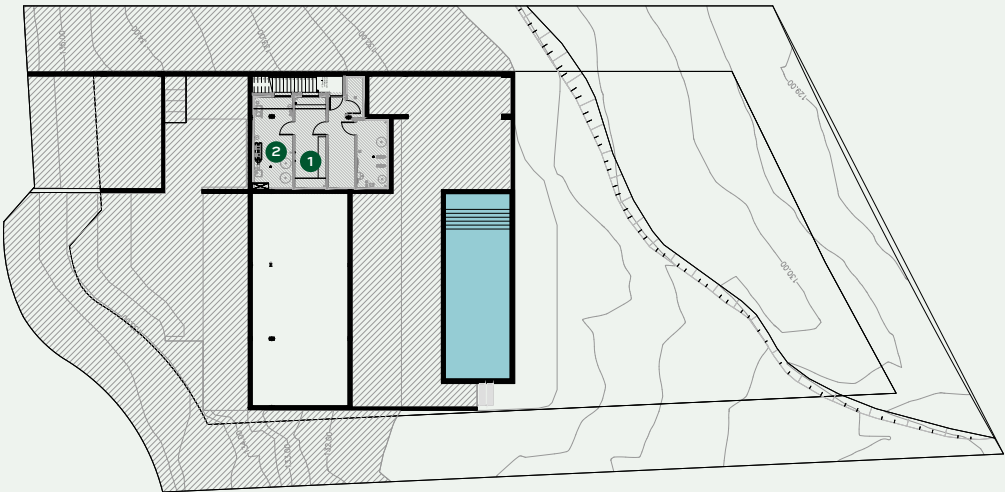
PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Lounge
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Aseo
- 7 Sauna
- 8 Piscina



SÓTANO

- 1 Lavadero
- 2 Sala de máquinas



ESPECIFICACIONES

Precio	3.300.000 €
Parcela	2295 m ²
Superficie interior construida	487 m ²
Habitaciones	5
Baños	5
Aseos	2
Piscina	71 m ²
Parquin privado	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Hogar inteligente	
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi



RESORT MAP

CAMIRAL GOLF & WELLNESS
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

