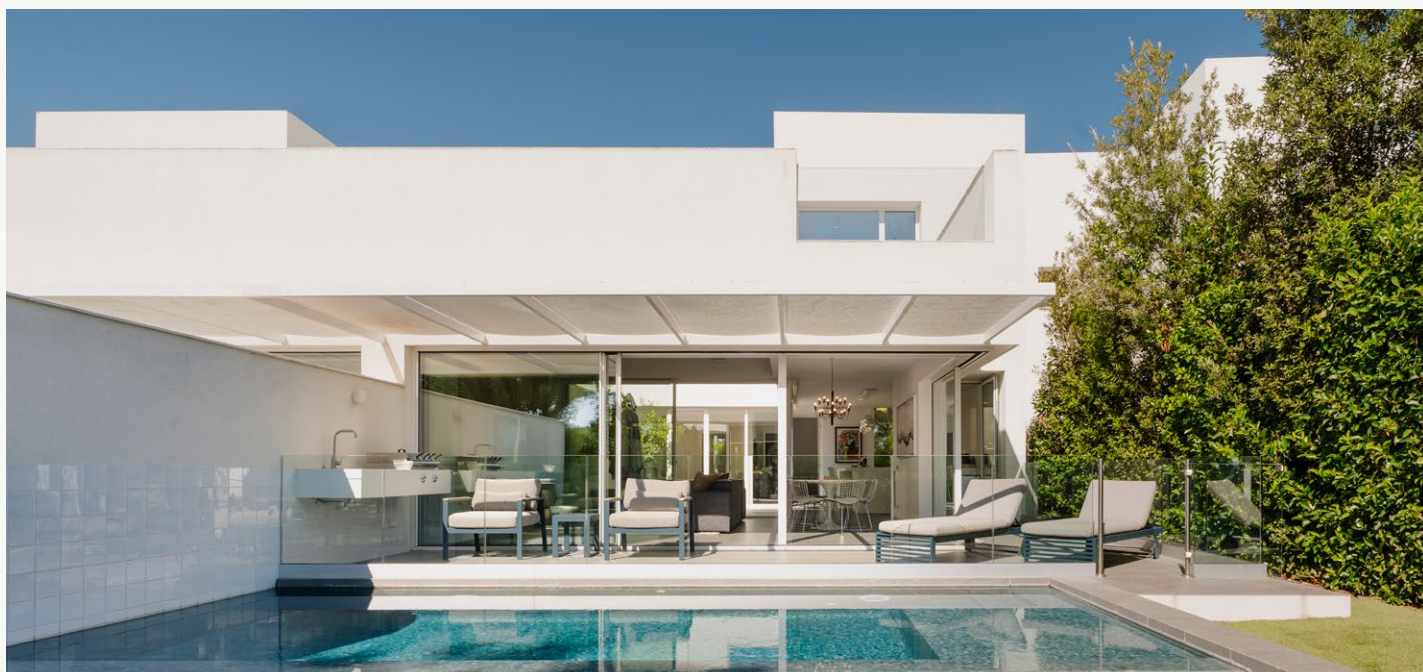


## L'ALZINA SEMI-DETACHED 2.1

Situada en la zona suroeste de Camiral y con vistas al hoyo 5 del galardonado Stadium Course, esta villa pareada es una elegante vivienda familiar diseñada por el arquitecto barcelonés Jaime Prous.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y espacios diáfanos pensados para disfrutar de la vida en familia y recibir invitados. Los suelos de baldosa de las principales zonas de estar contrastan con la calidez de la madera de roble de los dormitorios, mientras que un patio central abierto al cielo, con zona de comedor, se convierte en uno de los espacios más singulares de la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo aportan abundante luz natural y ofrecen amplias vistas al campo de golf. En el exterior, la terraza, equipada con zona de barbacoa, se abre a una piscina infinita de 26 m<sup>2</sup>, rodeada por un cuidado jardín de suave pendiente que refuerza la conexión entre la vivienda y su entorno.

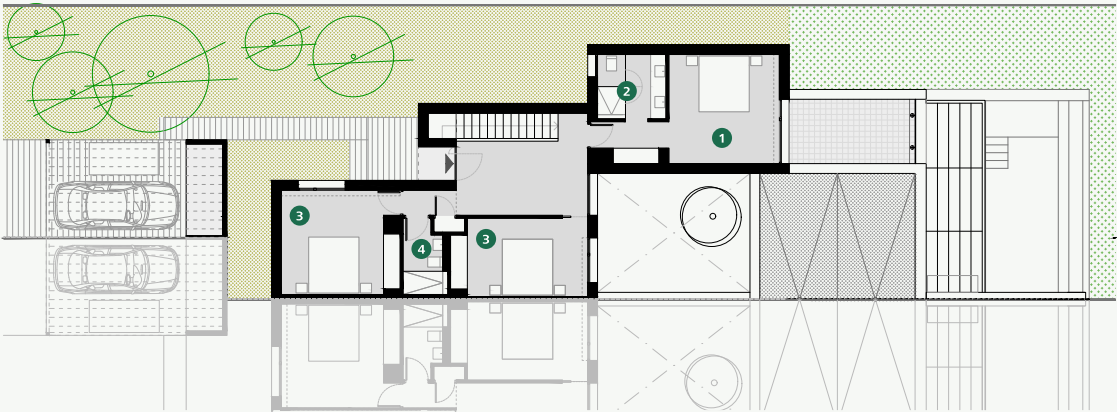
La propiedad dispone además de aparcamiento privado cubierto dentro de la e incluye una membresía de golf, ideal para quienes quieran disfrutar plenamente del estilo de vida de Camiral.





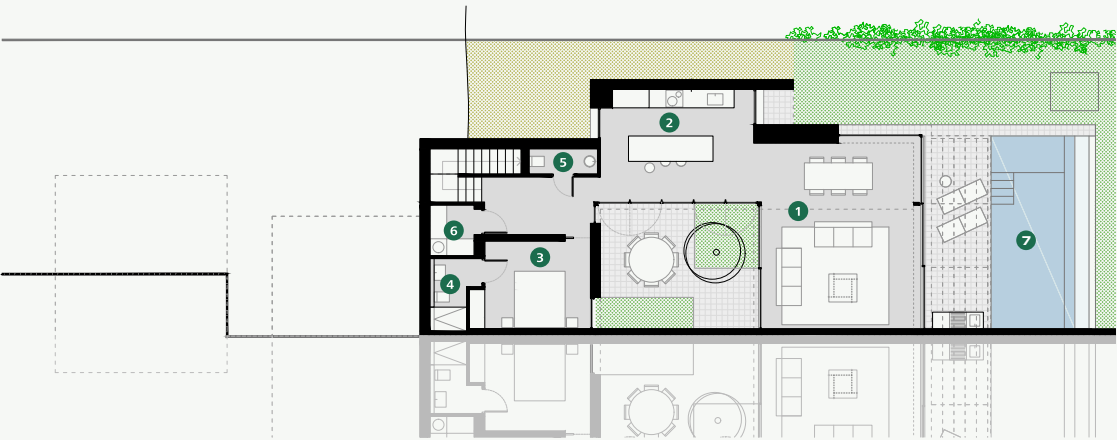
# PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Baño



# PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Baño
- 5 Aseo
- 6 Lavadero
- 7 Piscina



# ESPECIFICACIONES

|                                |                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Arquitecto                     | Jaime Prous Architects                  |
| Precio                         | 1.795.000€                              |
| Superficie interior construida | 219 m²                                  |
| Porches y terrazas             | 36 m²                                   |
| Habitaciones                   | 4                                       |
| Baños                          | 3                                       |
| Aseos                          | 1                                       |
| Derechos de juego incluidos    | 1                                       |
| Aire acondicionado             |                                         |
| Calefacción                    | Suelo Radiante                          |
| Domótica                       | Control 4                               |
| Comunicaciones                 | Fibra óptica,<br>puntos de acceso Wi-Fi |
| Calificación Energética        | Clasificación B                         |



**CONTACTO**  
Camiral  
Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)