

LA GINESTA

2



Situado en 500 hectáreas de campiña catalana, Camiral es un resort galardonado y orgullosa sede de la Ryder Cup 2031. Sus exclusivas propiedades han sido concebidas para reflejar en su interior la belleza del entorno natural.

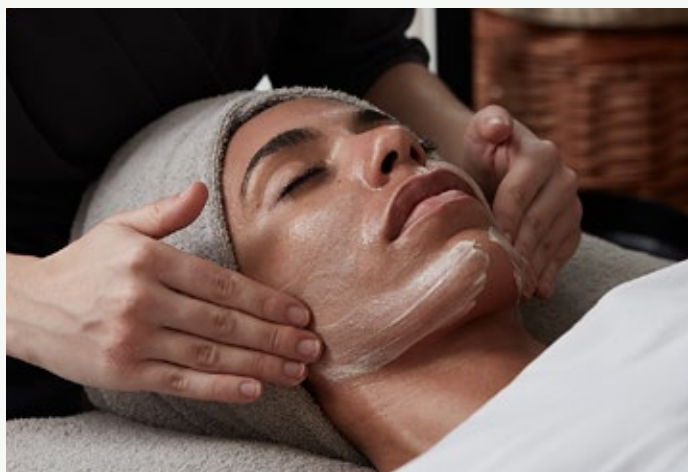
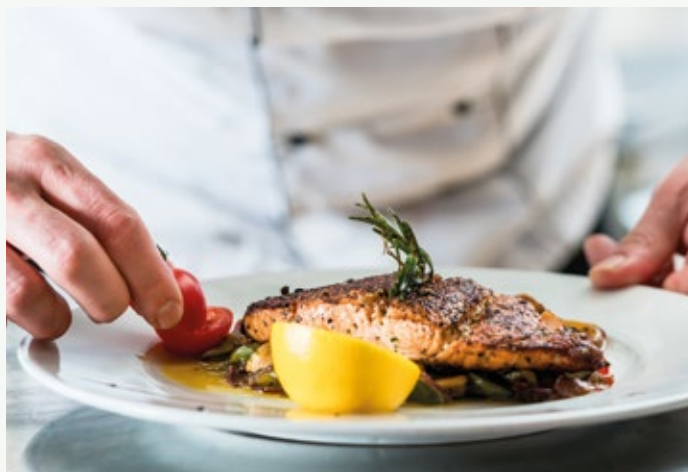
Nuestras propiedades sostenibles integran naturaleza y arquitectura, con un diseño centrado en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de una arquitectura excepcional, sino que, al salir de casa, se verán inmersos en el paisaje catalán y podrán disfrutar de infinitas vistas a la montaña.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



2 LA GINESTA

Situada en una posición elevada y tranquila en la zona este de Camiral, esta propiedad goza de vistas espectaculares al hoyo 15 del Stadium Course y al paisaje natural del resort. Una ubicación excepcional, que se convierte en uno de los mayores atractivos de esta casa.

Diseñada por el arquitecto catalán Gerard Oliver, la villa se distribuye en dos plantas y se accede desde el nivel superior. La fachada destaca por su elegante pérgola de hormigón blanco, que genera un juego de luces y sombras y aporta carácter y presencia desde el primer momento.

La zona principal de día se encuentra en la planta baja, articulada alrededor de un patio interior que garantiza absoluta privacidad. En este nivel, el salón con cocina integrada recibe abundante luz natural y se abre directamente a la terraza. También se ubica la suite principal y una sala polivalente, ideal como cuarto dormitorio, despacho o sala de entretenimiento.

En la planta de acceso, dos dormitorios en suite ofrecen agradables vistas, uno de ellos con acceso a una terraza solárium privada orientada al campo de golf.

Uno de los elementos más destacados es la piscina infinita de 10 metros, conectada a la terraza principal: un espacio perfecto para disfrutar del sol mediterráneo con total privacidad o para acoger momentos de entretenimiento con estilo.







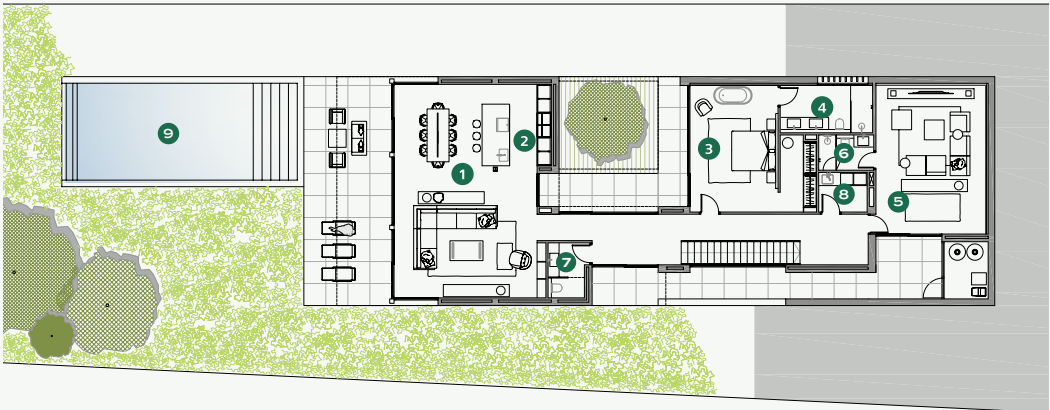
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación
- 2 Baño
- 3 Habitación
- 4 Baño



PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Sala polivalente
- 6 Baño
- 7 Aseo
- 8 Lavadero
- 9 Piscina



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Gerard Oliver
Precio	2.350.000 €
Superficie interior construida	308 m²
Porches y terrazas	152 m²
Habitaciones	3
Baños	4
Aseo	1
Sala polivalente	
Piscina	44m²
Parquin privado	24m²
Parcialmente amueblado	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



RESORT MAP

CAMIRAL
Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com

