

14 LA BALCA

Parcelle surélevée orientée au sud / Conception architecturale moderne et élégante

Conçue par le célèbre architecte Gerard Oliver Bofill, la villa « La Balca 14 » est située sur une parcelle légèrement surélevée offrant une superbe vue sur le Tour Course et un petit lac. Cette demeure dégage un air de modernité et d'élégance grâce à son style minimaliste et ses lignes claires et précises. Elle est entourée d'une mosaïque de bouleaux, de saules et de chênes verts qui forment un jardin naturel.







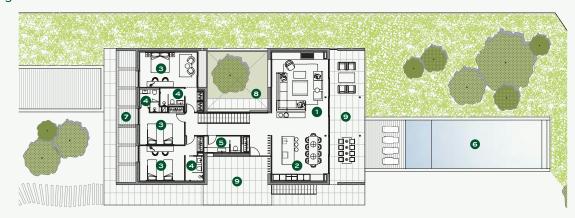






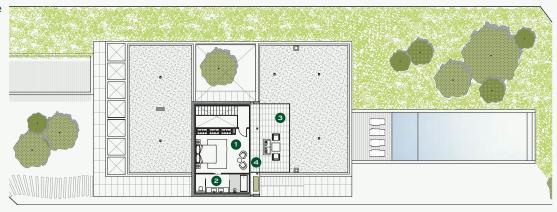
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre 3
- 4 Salle de bain 3
- 5 Toilette
- 6 Piscine
- 7 Terrasse
- 8 Cour
- 9 Veranda



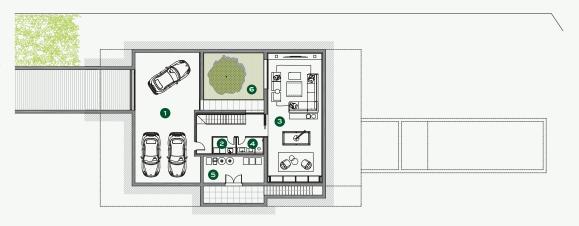
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Terrasse
- 4 Veranda



SOUSS-SOL

- 1 Parking privé
- 2 Buanderie
- 3 Salle polyvalente
- 4 Salle de bain
- 5 Salle d'équipements
- 6 Cour



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Gerard Oliver Bofill
Prix	2.900,000€
Parcelle	1.500 m ²
Surface construite (shon)	648,2 m ²
Vérandas et terrasses	277,3 m ²
Chambre	4
Salles de bain	5
Toilette	1
Piscine	67,2 m ²
Parking	80,1 m ²
Droit de jeu inclus	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique,
	points d'accés Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com