

14 LA BALCA

Parcela orientada al sur en situación elevada /
Diseño arquitectónico moderno y elegante

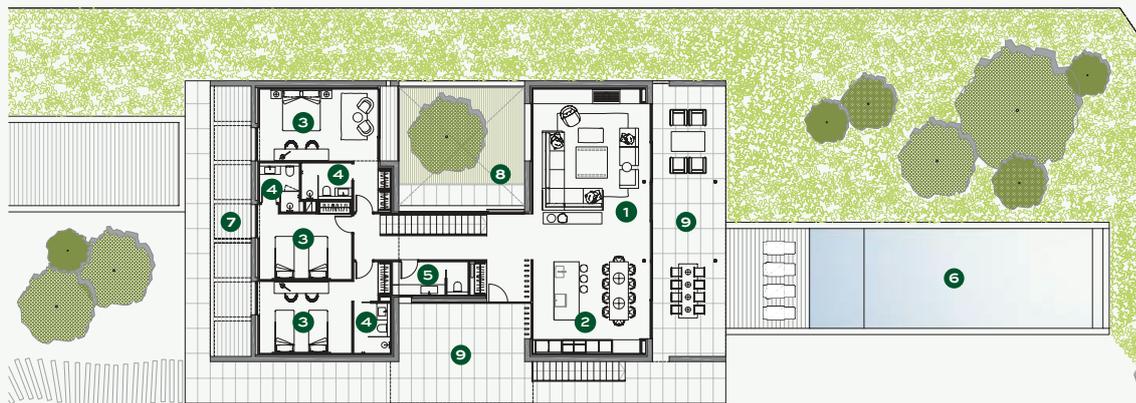
Diseñada por el reconocido arquitecto Gerard Oliver Bofill, La Balca 14 está situada en una parcela ligeramente elevada con fantásticas vistas al Tour Course y a un pequeño lago. El estilo minimalista, de líneas claras y precisas, confiere un aire moderno y elegante a la propiedad, rodeada por un mosaico de abedules, sauces y encinas que conforman un jardín natural.





PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación 3
- 4 Baño 3
- 5 Aseo
- 6 Piscina
- 7 Terraza
- 8 Patio
- 9 Porche



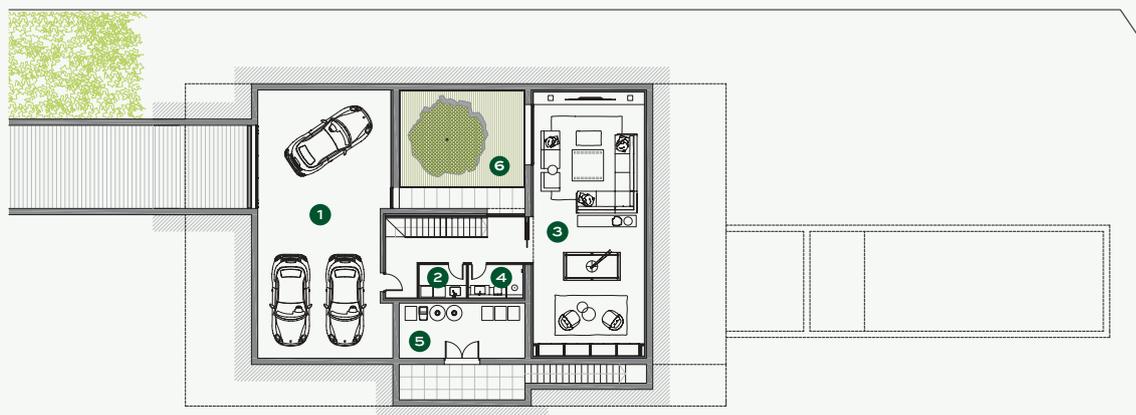
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Terraza
- 4 Porche



SÓTANO

- 1 Parking privado
- 2 Lavanderia
- 3 Sala polivalente
- 4 Baño
- 5 Instalaciones
- 6 Patio



ESPECIFICACIONES

| | |
|-----------------------------|---|
| Arquitecto | Gerard Oliver Bofill |
| Precio | 2.900.000€ |
| Plot | 1.500 m ² |
| Superficie construida | 648.2 m ² |
| Porches y terrazas | 277.3 m ² |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 5 |
| Aseo | 1 |
| Piscina | 67,2 m ² |
| Garaje | 80,1 m ² |
| Derechos de juego incluidos | |
| Aire acondicionado | |
| Calefacción | Suelo Radiante |
| Domótica | Control 4 |
| Comunicaciones | Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi |
| Calificación Energética | Clasificación B |



CONTACTO

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com