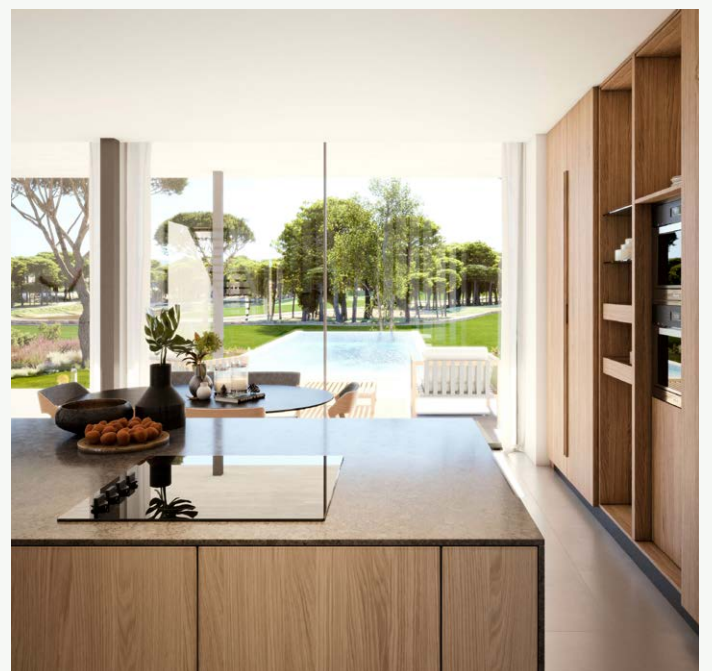


Erhöhtes Grundstück in Südlage /
Moderne und elegante Architektur

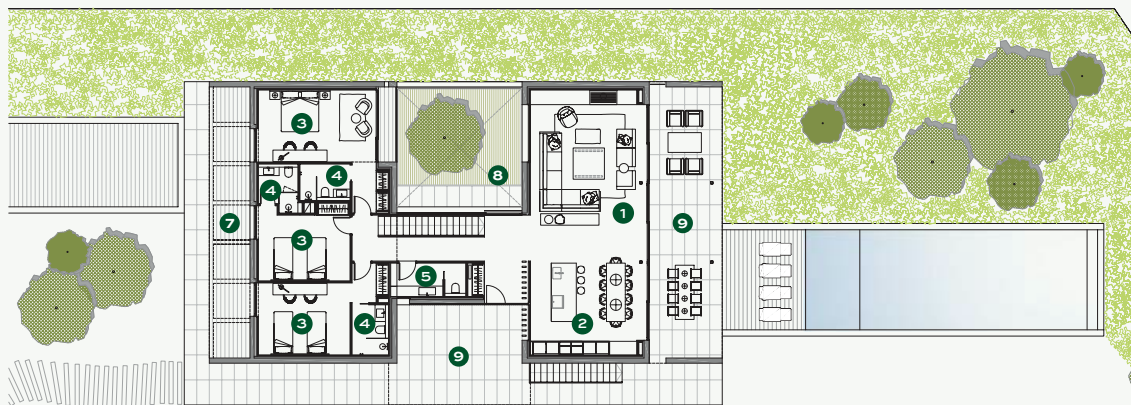
La Balca 14 wurde von dem renommierten Architekten Gerard Oliver Bofill entworfen und steht auf einem leicht erhöhten Grundstück mit herrlichem Blick auf den Tour Course und einen kleinen See. Der minimalistische Stil mit klaren, präzisen Linien verleiht der Villa einen modernen und eleganten Charakter. Den Kontrast dazu bildet ein natürlicher Garten mit einem Mosaik aus Birken, Weiden und Steineichen.





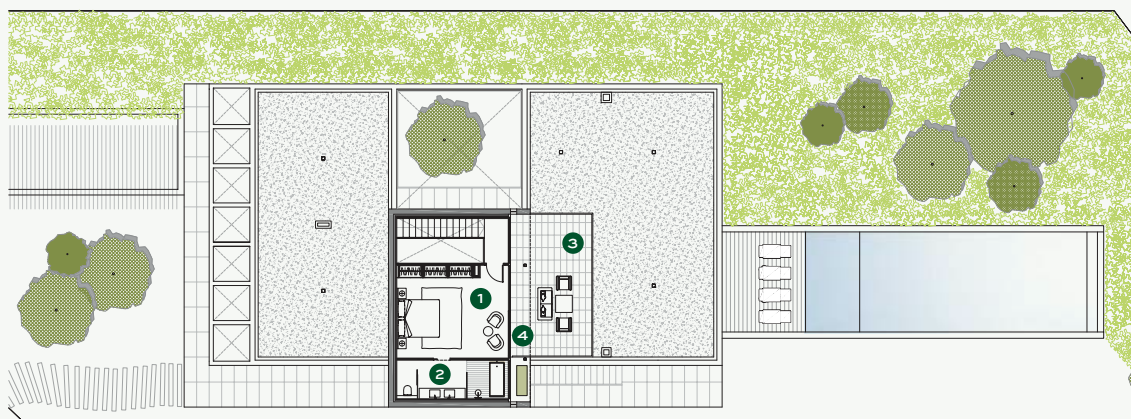
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer 3
- 4 Bad 3
- 5 Gäste WC
- 6 Pool
- 7 Außenterrasse
- 8 Großer Balkon
- 9 Hof



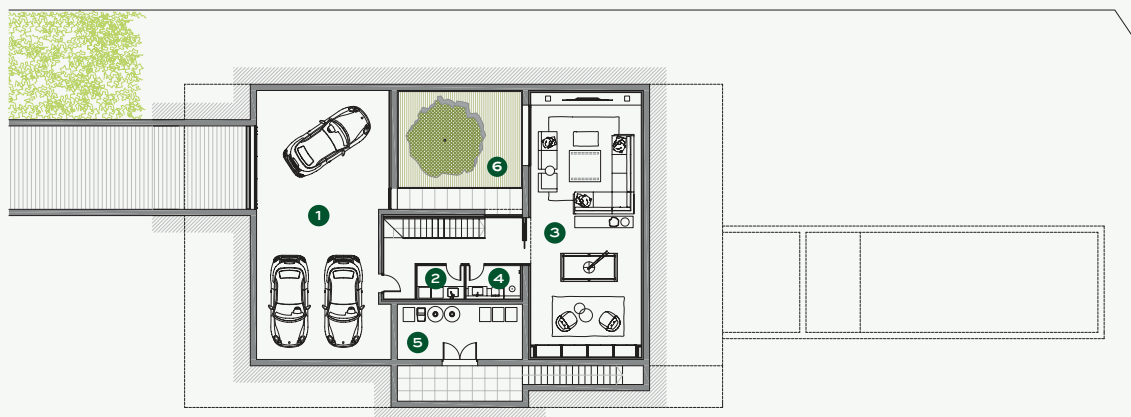
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Außenterrasse
- 4 Großer Balkon



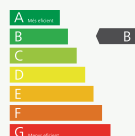
KELLER

- 1 Privater Parkplatz
- 2 Waschraum
- 3 Mehrzweckraum
- 4 Bad
- 5 Einrichtungen
- 6 Hof



MERKMALE

Architekt	Gerrard Oliver Bofill
Preis	2.900.000€
Parzelle	1.500 m ²
Innenfläche	648,2 m ²
Aussenfläche	277,3 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	5
Gästetoilette	1
Pool	67,2 m ²
Privater Parkplatz	80,1 m ²
Klimaanlage	
Golf-Spielrecht enthalten	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com