



L'OLIVERA

3



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

Die einzigartigen Immobilien des 500 Hektar umfassenden PGA Catalunya Golf and Wellness inmitten von Katalonien sind so angelegt, dass sie mit der schönen waldreichen Umgebung verschmelzen.

Die Natur ist somit Teil der Architektur unserer nachhaltigen Immobilien, und das Design ist durchweg auf das geistige und körperliche Wohlbefinden ausgerichtet. Die Bewohner können nicht nur das preisgekrönte Design und die Architektur genießen, sondern auch die wundervolle katalanische Landschaft mit Blick auf die Berge.

Darüber hinaus steht ihnen ein breites Angebot an Aktivitäten zur Verfügung, mit denen sie Körper und Geist jung erhalten können. Das Angebot reicht von einer Runde Golf auf dem Stadium Course, dem European Tour-Golfplatz des PGA Catalunya, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem man sein eigenes Biogemüse ernten kann.

Der Aufenthalt inmitten der katalanischen Pinien ist eine durch und durch ganzheitliche Erfahrung. Bei unseren außergewöhnlichen Immobilien wurde nichts dem Zufall überlassen. Ernährung, Bewegung und Komfort wurden bis ins letzte Detail durchdacht, um das tägliche Leben der Bewohner zu verbessern.

Unser Resort wurde mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnet und die Immobilien bieten einen Ausblick in die Zukunft des umweltbewussten Lebens. Sie verkörpern die Philosophie von PGA Catalunya, die schönen Dinge des Lebens zu zelebrieren: gut essen, sich wohlfühlen und gut leben.

pgacatalunya.com



PGA CATALUNYA
GOLF AND WELLNESS

3 L'OLIVERA

Schicke Villa im mediterranen Stil

Bei der Planung dieser Immobilie stand die optimale Nutzung des Tageslichts im Vordergrund.

Man betritt die traumhafte Villa mit vier Schlafzimmern durch eine schöne Veranda, die in den Hauptbereich des Erdgeschosses führt. Von der großen offenen Küche und dem Wohn- und Essbereich führen große Glastüren auf eine schöne Sommerterrasse mit Barbecue, Outdoor-Essplatz und einer schattenspendenden Pergola. Im Anschluss daran befinden sich der private Infinity-Pool und der Garten.

Der mediterrane Garten ist ebenerdig angelegt und bietet einen herrlichen Blick auf den See und den Golfplatz. Die moderne Ästhetik verstärkt den Eindruck von fließenden Übergängen zwischen Außen- und Innenräumen. Um das Wohlbefinden der Bewohner das ganze Jahr über zu gewährleisten, wurde die Villa streng nach den Richtlinien der Ökoeffizienz gestaltet. Der T-förmige Grundriss ermöglicht eine optimale Nutzung des Tageslichts und schafft helle, lichtdurchflutete Räume auf beiden Etagen und im Untergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es drei Schlafzimmer, die alle nach Westen ausgerichtet sind. Eines davon hat ein eigenes Bad. Alle Schlafzimmer im Erdgeschoss haben Zugang zu einem halboffenen Patio. Im Obergeschoss ist das Hauptschlafzimmer mit Ankleide- und Ensuite-Badezimmer.

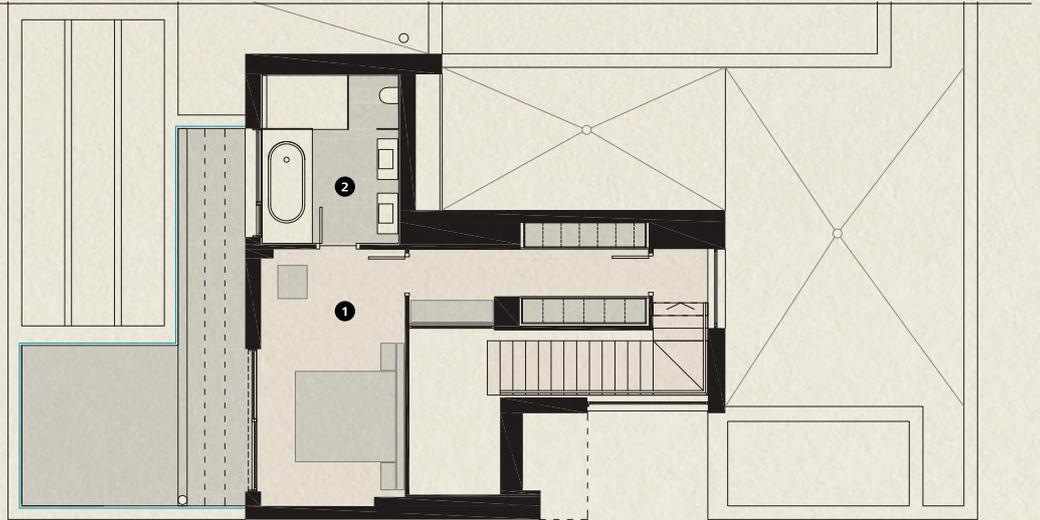
Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge und ein großer Keller, der beliebig genutzt werden kann, z. B. als Spielzimmer oder Fitnessraum.





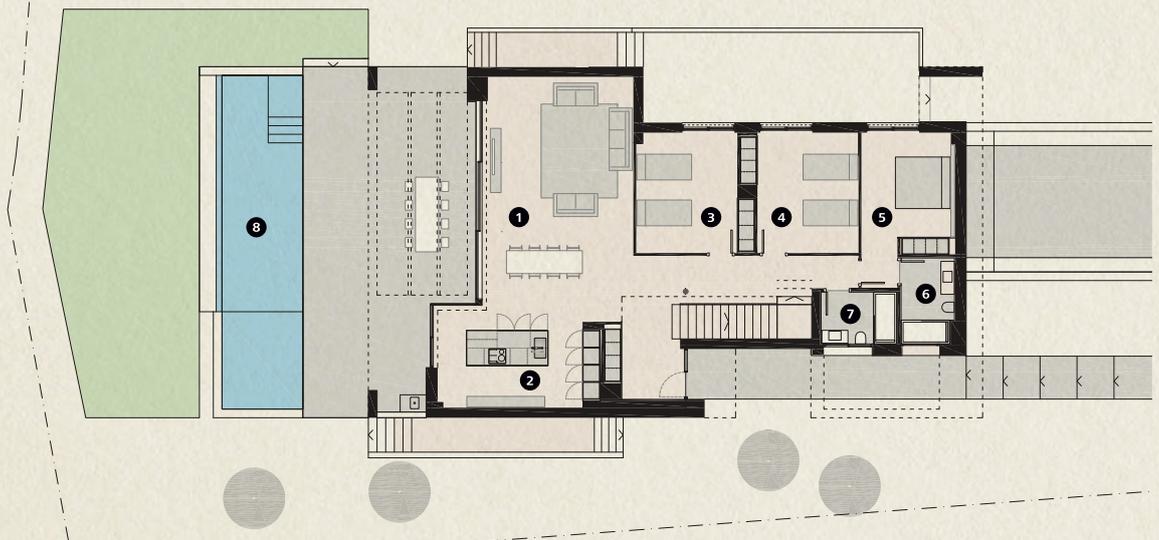
Erster stock

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad



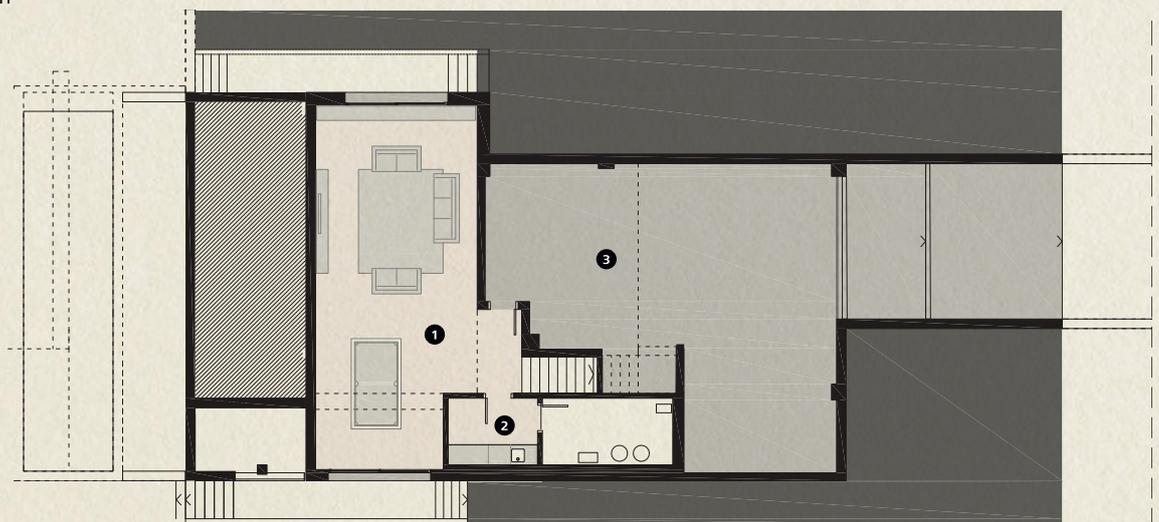
Erdgeschoss

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Bad
- 8 Pool



Keller

- 1 Mehrzweckraum
- 2 Waschraum
- 3 Parkplatz



Merkmale

Architekt	Jordi Linares
Grundstück	568,10 m ²
Innenfläche	415 m ²
Aussenfläche	153,10 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Parkplatz	84 m ²
Pool	32 m ²
Küche	Bulthaup Gaggenau Neff
Bäder	Roca Gala brand Hansgrohe
Klimatechnik	Mitsubishi
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber-Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung A



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.



Resort Map

PGA Catalunya
 Carretera N-II km701,
 17455 Caldes de Malavella,
 Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957
realestate@pgacatalunya.com
www.pgacatalunya.com