



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS

# L'OLIVERA

1



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**  
GOLF & WELLNESS

# 1 L'OLIVERA

Situé sur un terrain d'angle au Camiral Golf & Wellness, la villa L'Olivera 1 offre un panorama exceptionnel sur le douzième trou du Tour Course, le lac et la campagne environnante. Conçue par l'agence ADVARQUITECTES, basée à Ibiza, cette villa ultra-moderne est baignée d'une lumière naturelle pendant toute l'année et reflète l'essence de la Méditerranée et des Pyrénées tout proches.

Exposé au sud-ouest, le bâtiment s'étend sur deux étages et se compose de trois chambres doubles au premier étage, offrant chacune une vue différente sur le complexe. La suite parentale, équipée d'un vaste dressing, s'ouvre sur une grande terrasse privée présentant une vue imprenable sur les alentours. Une autre pièce située au rez-de-chaussée peut également faire de chambre double ou de bureau.

Les espaces habitables sont ouverts et comprennent une cuisine design et un spacieux salon-salle à manger. Les murs en pierre apparente et les fenêtres allant du sol au plafond forment un ensemble géométrique qui se fond harmonieusement dans la nature environnante, tandis que les espaces intérieurs et extérieurs offrent une sensation de continuité incomparable.

Le jardin paysager privé est divisé en deux zones disposées en terrasses pour d'agréables repas en plein air. L'aspect visuel est complété par des pergolas, une élégante piscine à débordement et un coin barbecue.









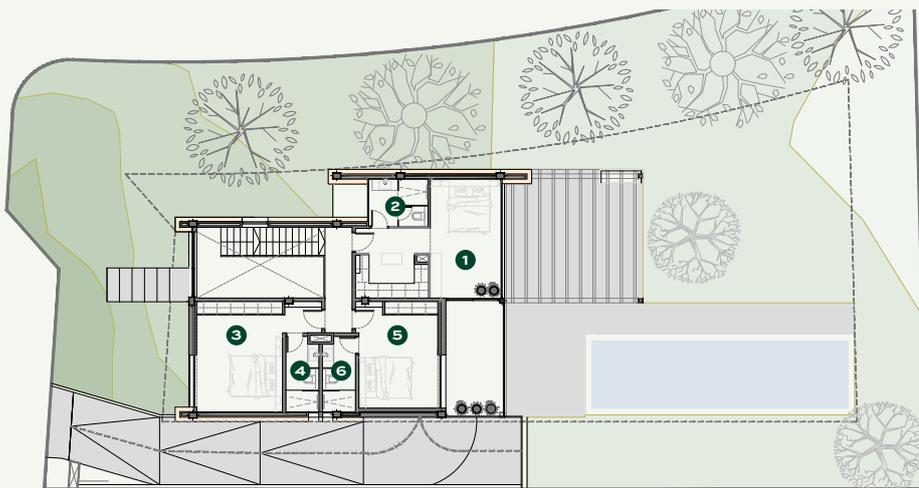






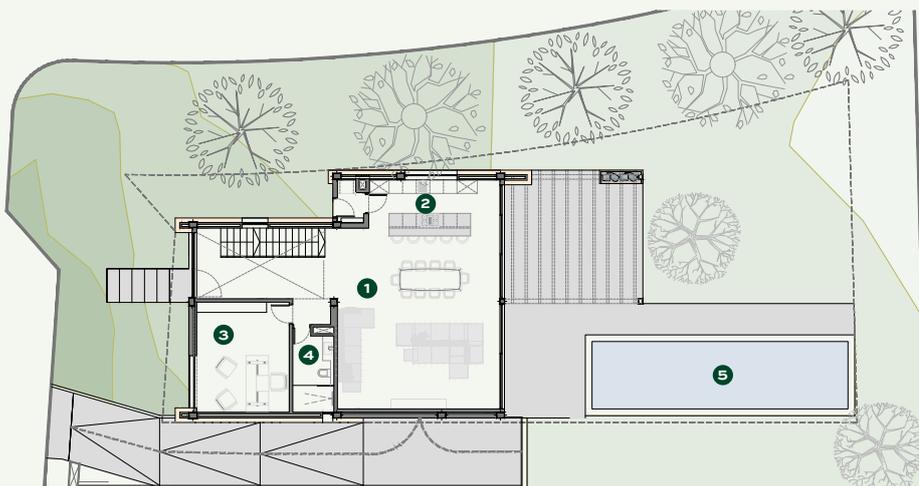
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Habitación Principal
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain



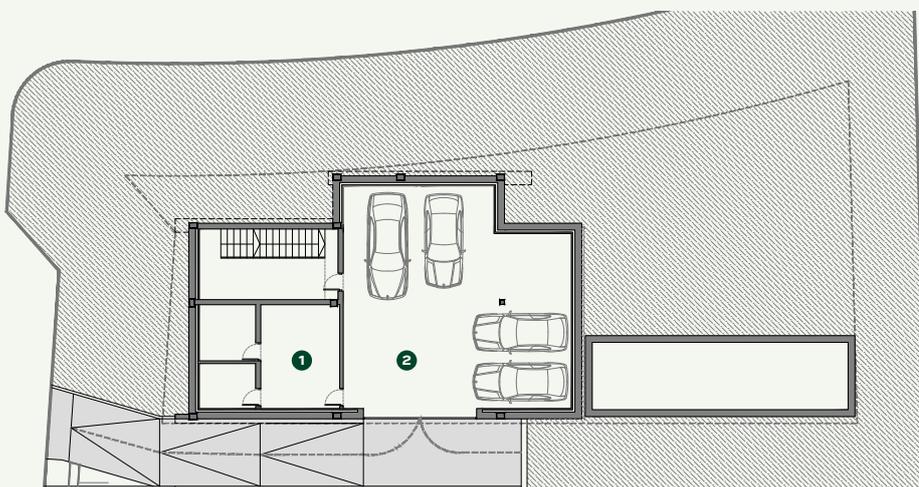
## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Bureau
- 4 Salle de bain
- 5 Piscine



## SOUSS-SOL

- 1 Débarras
- 2 Parking



# CARACTÉRISTIQUES

Architecte	ADV Architectura
Parcelle	813,9 m <sup>2</sup>
Surface construite (shon)	419,9 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	118,3 m <sup>2</sup>
Chambre	3/4
Salles de bain	4
Parking privé	141,3 m <sup>2</sup>
Piscine	36 m <sup>2</sup>
Cuisine	Bulthaup
Salles de bain	Catalano Geberit Fantini
Climatisation	Mitsubishi
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

